DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby nemovitostí podle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Touto dražební vyhláškou se na základě uzavřené smlouvy o provedení dobrovolné dražby vyhlašuje konání dobrovolné první veřejné dražby nemovitosti. Navrhovatel:Insolvenčni správce společnost MK InSolvence, v.o.s., IČO: 06021638, se sídlem K cementárně 1427/1d, 153 00 Praha dlužníka – Lubomíra Vracovského, nar. 29.11.1955 , č.j.: MSPH 94 INS 21331/2017

Dražebník:

Pohoda Praha, s.r.o.,
IČ 45281645, DIC: CZ45281645
Semanského ul. č.p, 580/6, 104 00 Praha 10 Uhříněves
jednajíci jednatelem Ing. Václavem Valečkou,
zapsána v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 10248,
oprávněni k veř. dražbám podle koncesni listiny MÚ m.č. Praha 15
ev.č.310026-2224400

Předmět dražby:

Byt v bytovém domě č.p. 491, 492, 493 ulice Krylovecká, Praha 9

včetně podílu na společných částech nemovitosti a pozemku

Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na spol.částech Nemovitosti*
491/7	**byt**		**obč.z.**	**873/21307**

Vymezeno v: parcela **566/4** zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hloubětín, č.p. 491, 492, 493, bydlení, LV 6734

Zapsáno na listu vlastnictví 6837, v kat.území Hloubětín, obec Praha

Spolu s ideálním podílem **873/21307 na**

Pozemky parcela	*Výměra(m2)*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
566/4	**693**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Hloubětín, č.p. 491, 492, 493,** **bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č. **566/4**

Zapsáno na listu vlastnictví 6734, v kat.území Hloubětín, obec Praha

Vše vedené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Vlastník bytu: Lubomír Vracovský, nar. 29.11.1955, bytem Krylovecká 491/6, Praha 9, PSČ 198 00

Cena předmětu dražby je určena znaleckým posudkem č. 5313-7/19 ze 14.1.2019 znalce Pavla Schallera. Cena obvyklá je určena na **4 050 000,-Kč.** Z posudku vychází popis.

Popis skutečného stavu nemovitosti

Jedná se o byt v osobním vlastnictví 4+1 ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu v bytové zóně. Dobrá dostupnost MHD včetně metra, obchodního centra.

Dům je panelový bez zateplené fasády z roku 1980. V roce 2015 byla vyměněna původní okna za plastová, vyměněny stoupačky a střešní krytina. Přístup z veřejné komunikace, parkování možné před domem na veřejném prostranství.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plynovod. Vytápění teplovodní litinovými radiátory z dálkového teplovodu. Teplá voda rovněž dálkovým rozvodem. V kuchyni je elektrický sporák. Stavební vybavení a jejich technický stav odpovídá stáří bytu.

Půdorysná dispozice: kuchyň 11,38 m^2, pokoj 20,44 m^2, pokoj 12,01 m^2, pokoj 12,05 m^2, pokoj 8,99 m^2, předsíň 12,73 m^2, koupelna 2,90 m^2, WC 1,01 m^2, WC 1,27 m^2, balkon 3,50 m^2, sklepní kóje 2,00 m^2. Podlahová plocha bytu bez balkonu a sklepní kóje je 82,78 m^2. K bytu patří kuchyňská linka se sporákem, vestavěné skříně 5 dílů. Zařízení koupelny a dvou WC.

Popis předmětu dražby, případná práva a závazky váznoucí na předmětu dražby jsou uváděny pouze podle dostupných informací.

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží včetně všech součástí, příslušenství tak jak jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku znalce, soupisu majetkové podstaty a jak si je měl každý z účastníků dražby možnost prohlédnout na prohlídkách.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu GLENIAS House s.r.o., Wurmova 614/1, 77900 Olomouc, IČO: 04230787
- Zástavní právo smluvní UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha 4, IČO:64948242
- exekuce Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Mlynarčík, 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst.2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Zpeněžením předmětu dražby v konkurzu zanikají též zástavní práva, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva nebo postoupení pohledávky k zajištění. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

Zástavní práva a exekuce při zpeněžování majetku v rámci konkurzního řízení nemají na cenu zpeněžovaného majetku vliv. To se týká popisovaného předmětu dražby.

Jiná omezení: nejsou – dražba v rámci insolventního řízení

Ustanovení § 20 odst. 1 zák 26/2000Sb.:"Dražebník vyhlásí konání dražby dražební vyhláškou, v níž uvede:" písmeno d „označení a popis...., práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním souvisejících, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, ..."

Dle ust. § 285 odst. 1 a § 299 odst.2 zákona č. 182/2006 Sb. Insolvenčního zákona zpeněžením předmětu dražby v konkurzu **zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí, nebo exekuce**. Zpeněžením předmětu dražby konkurzu **zanikají též zástavní práva**, zadržovací práva, omezení převodu nemovitosti, zajišťovací převod práva, nebo postoupení pohledávky k zajištění.

Nejnižší podání: 2 835 000,-Kč (dva miliony osm set třicet pět tisíc korun českých)

Dražební jistota: 300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením pro případ, že tato přesáhne částku 500 000,- Kč, je do 30 dnů ode dne konání dražby.

Datum konání dražby: 16. 7. 2019 úterý

Místo dražby: dražební sál „Centrum konkurzních služeb", 2. patro
ul. Semanského čp. 580/6, 104 00, Uhříněves, Praha 10

Čas zahájení dražby v 11.00 hodin zápis do dražby od 10.30 hod.

Prohlídky: 24. 06. 2019 od 16,00 hod. do 17,00 hod.
08. 07. 2019 od 16,00 hod. do 17,00 hod.

Sraz zájemců před draženým objektem. **Individuální prohlídky** lze sjednat dohodou na tel: 603 448 212.

Další informace.

– **dražební jistota** v důsledku dikce zákona č. 254/2004 Sb. nemůže být složena v hotovosti do rukou dražebníka před dražbou.

Převod dražební jistoty na účet dražebníka číslo 291025389/0800 u České spořitelny, dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka do zahájení dražby, účastník dražby při zápisu do dražby předkládá doklad o odepsání z účtu ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka a dražebník ověří připsání dražební jistoty na svůj účet v internetovém bankovnictví (variabilní symbol = rodné číslo, nebo IČO účastníka dražby, nebude-li před zahájením dražby dražební jistota připsána na daný účet, zájemce nebude připuštěn do dražby – nestane se jejím účastníkem). Bankovní záruka – záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem v ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR a její doba platnosti musí být 160 dnů ode dne konání této dražby. Dražební jistota složená formou bankovní záruky musí být uplatněna do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházející den konání této dražby. Úhrada platební kartou či šekem je nepřípustná. Dokladem o složení dražební jistoty jsou výše uvedené dokumenty. Lhůta pro její složení začíná 30 dnů před termínem konání dražby a končí zahájením dražby, není-li výše stanoveno jinak.

Po kontrole úhrady dražební jistoty a zápisu do listiny účastníků dražby, bude účastníku dražby přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v hotovosti i bankovní záruka po ukončení dražby a v případě úhrady bankovním převodem zpětným převodem na stejné číslo účtu, ze kterého byla dražební jistota odeslána, bez zbytečného odkladu. V případě zmaření dražby vydražitelem (nedoplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě) budou ze složené dražební jistoty uhrazeny veškeré náklady zmařené dražby včetně nákladů dražby opakované!, její výše neomezuje dražebníka při uplatnění případného nedoplatku.

Účastník dražby musí při zápisu do dražby předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., dále platný doklad totožnosti a v případě zastupování účastníka dražby plnou moc k zastupování s ověřenými podpisy. V případě účastníka dražby – právnické osoby pak i platný výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce.

Vydražitel je povinen **uhradit cenu dosaženou vydražením** v souladu s § 20 zákona č.26/2000 Sb. v platném znění. Číslo účtu je 291025389 /0800, účet vedený u České spořitelny, v termínech určených v § 29 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění. V případě, že cena dosažená vydražením přesáhne 500 000,-Kč, lhůta k doplacení se stanovuje na 30 dnů. Dražební jistota složená vydražitelem se započítává na vydraženou cenu. Ihned po ukončení dražby a zaplacení celé ceny dosažené vydražením – doplatku ceny dosažené vydražením, bude vystaven doklad o vlastnictví vydraženého předmětu dražby (potvrzení o nabytí vlastnictví) a předmět dražby bude proti podepsání **protokolu o předání předmětu dražby** vydražiteli předán v den, který bude po dražbě a doplacení ceny s vydražitelem dohodnut. Tímto okamžikem přechází na vydražitele nebezpečí škody na předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně. Návrh na vklad zajišťuje vydražitel v součinnosti s navrhovatelem dražby.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž jedno obdrží navrhovatel, tři jsou pro potřeby dražebníka a po jednom osoby uvedené v § 20 odst..5 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Pokud není v této dražební vyhlášce uvedeno jinak, platí obecná ustanovení citovaného zákona a občanský zákoník.
Informace: **Pohoda Praha s.r.o.**, Semanského ul. 580/6, 104 00 Praha 10 – Uhříněves.
tel. 603 448 212, e-mail: pohoda.praha@atlas.cz, www.pohodapraha.cz

V Praze dne 12.6...... 2019

Navrhovatel:
insolvenční správce

Dražebník:
Pohoda Praha s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 16
poř. č. legalizace 211/19
vlastnoručně podepsal
Ing. Miroslav Krejčí
2.7.1987, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Šimonova 1104/4, Řepy, Praha, okr. Hlavní město Praha
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206856566 (druh a číslo dokladu)
V Praze 5 - Radotíně dne 12.6.2019
Bc. Jarmila Szóová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

- 4 -

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 114   Poř.č.: 10400-0150-0041

Vlastnoručně podepsal: Vaclav Valečka
Datum a místo narození: 02.08.1957,Domažlice,CZ
Adresa pobytu: Říčany, Pacov
               Navrani 373/2,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [illegible]
Občanský průkaz

Praha 114 dne 12.06.2019
Boudová Ilona

Podpis, razítko

Česká pošta, s.p.
-1735-

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Vyvěšeno 14. 6. 2019
[illegible] sejmuto 17. 7. 2019
Sejmuto ....

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21   -2-