MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/16/47610/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/19/31540/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing.Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 2.8.2019

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

LIPNICKÁ REALITNÍ, s.r.o., IČO 24252786, Pelušková 1398, 198 00 Praha 9

(dále jen "žadatel") podal dne 28.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Rajská zahrada-Čihadla II, bytové domy B, D“
Praha, Černý Most

na pozemcích parc. č. 181/56, 181/123, 181/124, 181/126, 181/127, 181/128, 206/5, 206/6, 206/18, 206/22 v katastrálním území Černý Most.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad vydal pod č.j. UMCP14/17/24505/OV/PRIM, spis.zn. UMCP14/16/47610/OV/PRIM ze dne 16.6.2017 rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Proti rozhodnutí bylo dne 3.7.2017 podáno odvolání. MHMP, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán vydal pod č.j. MHMP 119805/2018, sp.zn. S-MHMP 1427794/2017/STR ze dne 23.1.2018 rozhodnutí, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání. Stavební úřad vydal pod č.j. UMCP14/17/22037/OV/PRIM, spis.zn. UMCP14/16/47610/OV/PRIM ze dne 15.8.2018 nové rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Proti rozhodnutí bylo dne 14.9.2018 podáno odvolání. MHMP, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán vydal pod č.j. MHMP 414046/2019, sp.zn. S-MHMP 1691933/2018/STR ze dne 5.3.2019 rozhodnutí, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání s právním názorem, kterým je zdejší stavební úřad vázán. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 22.3.2019.

Stavební úřad vyzval dne 2.5.2019 žadatele k doplnění žádosti o náležitosti stanovené ve výzvě v návaznosti na nedostatky uvedené v rozhodnutí odvolacího správního orgánu sp.zn. S-MHMP 1691933/2018/STR ze dne 5.3.2019 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Žádost byla doplněna dne 24.7.2019.

Stavba obsahuje:

- bytový dům „B“ o 20 bj
- bytový dům „D“ o 11 bj
- přípojky inženýrských sítí, parkovací stání, komunikace pro pěší

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 181/89, 181/90, 181/91, 181/111, 181/113, 181/120, 181/121, 181/125, 181/135, 201/139, 201/140, 201/190 v katastrálním území Černý Most

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby - 12 -

Ing. Dana Milfaitová
vedoucí odd. územního rozhodování a povolení staveb zvláště rozsáhlých
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.8.2019 Sejmuto dne: 23.8.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci
1. LIPNICKÁ REALITNÍ, s.r.o., IDDS: hw5jmke
sídlo: Pelušková č.p. 1398, Kyje-Praha 9, 198 00 Praha 98
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. MANTARO a.s., IDDS: bd3avtk
sídlo: Michelská č.p. 18/12a, 140 00 Praha 4-Michle
4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
7. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
8. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885, Záběhlice, 106 00 Praha 106
9. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci (veřejná vyhláška)
11. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
18. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
19. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
20. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle