MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/19/22134/OV/HACH
Číslo jednací: UMCP14/19/43105/OV/HACH

Praha dne: 15.10.2019

Vyřizuje: Ing. Hana Hačecká
E-mail: hana.hacecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 317

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.5.2019 podalo

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560, IČO 03671119, Poděbradská 560/127, 198 00 Praha,
kterého zastupuje PROFIREVIT s.r.o., IČO 24729019, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Regenerace bytového domu“ Hloubětín č.p. 560, Poděbradská č.or.127, Praha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1072/118 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- Opravy stávající fasády - Sanace poruch obvodového pláště
- Dodatečné zateplení svislého obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)
- Výměna balkónů včetně výměny zábradlí (navazující balkóny na chodby – sanace, navazující balóny na byty - nové konstrukce)
- Dílčí oprava střešního pláště, oprava a zateplení střešní římsy
- Výměna stávajících ocelových (technické podlaží) a dřevěných výplní otvorů, včetně návazných prací
- Úprava hromosvodu dotčených konstrukcí
- Úprava okapového chodníku

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Novák, autorizoval inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Arch. Zdeněk Parduba – číslo autorizované osoby. ČKAIT 0000300; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Stavebník ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   ukončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska:
   a) Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j. HSAA-3931-3/2019 ze dne 3.5.2019 s podmínkou:
      - Prováděnými úpravami nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynotěsnost stálého tlakově odolného úkrytu evidenční číslo 01140011, nacházejícího se v sousedním objektu na parc. č. 1072/117 k.ú. Hloubětín, a to včetně výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 14, odboru životního prostředí ze dne 29.4.2019 s č.j. UMCP14/19/16322/OŽP/Bra:
   - podmínky bodu 2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny
   - podmínky bodu 3. Z hlediska ochrany ovzduší
   - podmínky bodu 4. Z hlediska ochrany odpadového hospodářství
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 7 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
7. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560, Poděbradská 560/127, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.5.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměrem stavebníka je navrhovanými stavební úpravy snížit energetickou náročnost budovy. Revitalizace bytového domu spočívá především v zateplení obvodového pláště, výměny původních výplní otvorů, částečná oprava střešního pláště a částečná výměna stávajících balkónových desek za nové ocelové.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- Projektová dokumentace, včetně „Požárně bezpečnostního řešení“ (PBŘ) vypracovaná Ing. Petr Novák, autorizovaná inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. arch. Zdeněk Parduba – číslo autorizované osoby. ČKAIT 0000300 a včetně „Průkazem energetické náročnosti budovy“ (PENB) vydaného podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č.78/2013 Sb.,o energetické náročnosti budovy zpracované Ing. Janem Schwarzerem, Ph.D. číslo oprávnění 318
- Plán kontrolních prohlídek
- Majetko-právní doklady:
  1. Plná moc Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560, IČ 03671119, Poděbradská 560/127, 198 00 Praha udělená PROFIREVIT s.r.o., IČ 24729019, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno ze dne 2.4.2019
  2. Zápis ze schůze shromáždění vlastníků SVJ Poděbradská 560
  3. Souhlas s provedením stavbou za SVJ Poděbradská 560 k dotčenému pozemku parc. č. 1017/118 k.ú. Hloubětín
  4. Smlouva o smlouvě budoucí MČP14 č. 0483/2019/OSM/1030

- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  1. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j. HSAA-3931-3/2019 ze dne 3.5.2019
  2. Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 18923/2019 ze dne 10.4.2019
  3. Závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hl.m. Prahy Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MHMP 826417/2019, sp.zn. S-MHMP 0603893/2019 OCP ze dne 7.5.2019
  4. Závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prah Odboru bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, č.j. MHMP 833249/2019, sp.zn. S-MHMP 604480/2019 ze dne 7.5.2019
  5. Sdělení Magistrátu hl.m. Prahy Odboru památkové péče, odd. státní správy památkové péče, č.j. MHMP 642333/2019, sp.zn. S-MHMP 605345/2019 Daňhel ze dne 9.4.2019
  6. Stanovisko ÚMČ Praha 14 Odboru životního prostředí ze dne 29.4.2019 s č.j. UMCP14/19/16322/OŽP/Bra, sp. zn. S-UMCP14/19/14735
  7. Stanovisko ÚMČ Praha 14 Odboru životního prostředí ze dne 29.4.2019 s č.j. UMCP14/19/16322/OŽP/Bra, sp. zn. S-UMCP14/19/14735
  8. Vyjádření ÚMČ Praha 14 Kancelář starosty ze dne 3.4.2019 s č.j. UMCP14/19/14733/KS-OUR/LT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 7. ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Klára Andrewová, Monika Bartheldy, Patrik Bartheldy, Zdeněk Burýšek, Miroslava Cermanová, Mária Dlouhá, Pavel Franěk, Věra Fuhrmannová, Ing. Miroslav Holý, Ing. Pavel Horák, Jaroslav Jakubček, Zuzana Jakubčeková, Marie Jaracová, Martin Krejza, Hana Petříková, Martin Rýdl, Tereza Sasková, Jiřina Slavětínská, Václav Steinhauser, Ing. Jaroslav Špaňhel, Lucie Špaňhelová, Maxim Makarov, Jiří Urbánek, Štěpánka Urbánková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
- 9 -

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 31.7.2019.

Obdrží:

účastníci

1. Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560, IDDS: 2j9wrpf
   sídlo: Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
2. PROFIREVIT s.r.o., IDDS: ye5t522
   sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 2591, 272 01 Kladno 1
3. Klára Andrewová, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
4. Monika Bartheldy, Poupětova č.p. 869/10, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Patrik Bartheldy, V Ohrádkách č.p. 259, Pátek, 290 01 Poděbrady 1

6. Zdeněk Burýšek, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
7. Miroslava Cermanová, Horní Branná č.p. 283, 512 36 Horní Branná
8. Mária Dlouhá, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
9. Pavel Franěk, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
10. Věra Fuhrmannová, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
11. Ing. Miroslav Holý, Třebotovice č.p. 2480, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
12. Ing. Pavel Horák, Běchorská č.p. 1724/79, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
13. Jaroslav Jakubček, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
14. Zuzana Jakubčeková, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
15. Marie Jaracová, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
16. Martin Krejza, Čenětická č.p. 2132/10, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
17. Hana Petříková, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
18. Martin Rýdl, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
19. Tereza Sasková, Třebotovice č.p. 2480, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
20. Jiřina Slavětínská, Pejevové č.p. 3118/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
21. Václav Steinhauser, sídliště Vajgar č.p. 597, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
22. Ing. Jaroslav Špaňhel, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
23. Lucie Špaňhelová, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
24. Maxim Makarov, Poděbradská č.p. 560/127, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
25. Jiří Urbánek, Vaňkova č.p. 346/20, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
26. Štěpánka Urbánková, Vaňkova č.p. 346/20, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány
27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
30. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
31. Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
32. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
33. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
34. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.10.2019 Sejmuto dne: 6.11.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.