MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bří. Venclíků 1073, Praha 9
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

ZVEŘEJŇUJE

ZÁMĚR

na pronájem bytu na Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické licitace za nejvyšší nájem

Ulice:	**Bryksova**	**Číslo popisné:**	**756**
Katastrální území:	**Černý Most**		
		Číslo bytu:	**11**
Podlaží:	**5.**		
		Počet místností:	**3+1**
Plocha bytu (m^2) :	**172.72 m^2**		
		nájemné:	**90,-**
		Kč/m^2/měsíc	
		Telefon:	**281021469**
Ve správě: Správa majetku Praha 14, a.s.			

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu se mohou zúčastnit veřejné soutěže formou elektronické licitace (dále jen veřejné soutěže)

dne 18. 9. 2020 od 17.00 hod. na portále https://www.prodej-aukci.cz/

Prohlídka bytu proběhne: **31. 8. 2020 15:00 hod. – 15:30 hod.**

Informativní schůzka se zájemci o pronájem výše uvedeného bytu proběhne v budově Správy majetku Praha 14, a.s, Metujská 907, Praha 14 dne:

7. 9. 2020 od 16:30 hod.

Podmínky veřejné soutěže formou elektronické licitace:

Byt je svou kvalitou a umístěním předurčen k tomu, aby byl pronajat za nájemné, které se bude blížit tržnímu nájemnému v daném místě a čase. Nájemní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu měsíčního nájemného za jeden metr čtvereční. Takto stanovené nájemné nezahrnuje náklady na služby, resp. zálohy na služby a nájemné za itinerář předmětného bytu. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno složením jistoty ve výši tří měsíčních nájmů s tím, že tato jistota bude případně použita pronajímatelem na úhradu dluhů, které nájemci vzniknou vůči pronajímateli v souvislosti s pronájmem předmětného bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s automatickým prodlužováním doby nájmu na 6 let za podmínky plnění všech povinností uvedených v nájemní smlouvě. Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku a dále pravomoc pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné až o 20 % za tři roky.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený Radou městské části Praha 14.

Zájemce je povinen před konáním licitace složit jistotu ve výši 15 000,-Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na licitaci a pro případnou náhradu za zmaření licitace.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt. Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

Zájemce je povinen nejpozději do 17. 9. 2020 do 12.00 hod. předložit na Správě majetku Praha 14, a.s, Metujská 907, Praha 14 následující dokumenty:

1. platný občanský průkaz, v případě zastoupení jinou osobou tato předloží svůj platný občanský průkaz a plnou moc na zastupování ve veřejné soutěži formou licitace s ověřeným podpisem;
2. potvrzení o úhradě jistoty ve výši 15 000,-Kč;
3. číslo účtu pro vrácení jistoty;
4. písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
5. čestné prohlášení (s uvedením jména, příjmení, trvalého bydliště a rodného čísla) o tom, že:
   - je občanem ČR nebo občanem EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR;
   - není nájemcem nebo vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR, určené k bydlení (event. prohlásí, že takovou nemovitost k bydlení objektivně užívat nemůže nebo, že takové bydlení ukončí nejpozději do 30 dní od skončení veřejné soutěže);
   - nemá žádné nesplacené finanční závazky k městské části Praha 14
   - nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 občanského zákoníku
   - pokud se stane vítězem ve veřejné soutěži, ve stanovené lhůtě doloží na Správu majetku Praha 14, a.s. všechny doklady v rozsahu zveřejněném v záměru na pronájem bytu, zejména potvrzení o složení jistoty ve výši tří měsíčních nájmů;
   - předloží potvrzení o čistých příjmech svých a osob, které se budou se zájemcem do bytu stěhovat, a to za uplynulých 6 měsíců licitací;
   - bere na vědomí, že v případě, že ani po výzvě městské části Praha 14 nedoloží všechny skutečnosti či dokumenty dle tohoto záměru nebo nezaplatí kupní cenu za postoupení pohledávky nebo nájemní smlouvy, vzniká nárok městské části Praha 14 na zaplacení smluvní pokuty ve výši jistoty a že městská část Praha 14 má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku zájemce na vrácení jistoty;
   - bere na vědomí, že městská část Praha 14 může od veřejné soutěže odstoupit, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy;
   - bere na vědomí podmínky elektronické veřejné soutěže na portále www.prodej-aukci.cz a potvrzuje, že se seznámil s pravidly elektronické veřejné soutěže zveřejněné na uvedeném portále.

Jistota ve výši 15 000,-Kč musí být poukázána na účet č. 49023-9800050998/6000, variabilní symbol 75611, specifický symbol rodné číslo zájemce s tím, že nejpozději 11. 9. 2020 musí být částka připsána na účet

Všem účastníkům veřejné soutěže formou licitace (mimo vítěze) bude jistota vrácena nejpozději do 30 dnů ode dne konání veřejné soutěže na uvedený účet. Vítězi bude jistota vrácena v den podpisu nájemní smlouvy. Pokud vítěz veřejné soutěže do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o

schválení vítěze veřejné soutěže nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch městské části Praha 14. Jistota se stává smluvní pokutou ve prospěch městské části Praha 14 také tehdy, pokud vítěz veřejné soutěže ani po výzvě městské části Praha 14 nedoloží všechny skutečnosti či dokumenty dle tohoto záměru. Městská část Praha 14 má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze veřejné soutěže na vrácení jistoty.

Vítěz veřejné soutěže na pronájem bytu je povinen před podpisem nájemní smlouvy, nejpozději však do 25. 9. 2020 do 16:30 hod., předložit v zalepené obálce s uvedením hesla: licitace – 75611 a zpáteční adresy na druhé straně obálky na sekretariát SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907 následující dokumenty:

1. výpis z rejstříku exekucí– originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů
2. údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat;
3. Potvrzení o výši čistých příjmů zájemce a osob, které se budou se zájemcem do bytu stěhovat, a to za uplynulých šest měsíců od konání licitaci s tím, že společný příjem zájemce a osob, které se s ním do bytu budou stěhovat, musí dosahovat minimálně trojnásobku životního minima;
4. písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
5. potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určeného k bydlení – originál nebo ověřená kopie (i manžel/manželka);
6. pokud je vítěz veřejné soutěže nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží:
   - kopii nájemní smlouvy,
   - prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt vlastníkovi zastoupenému společností Správa majetku Praha 14, a.s.;
   - čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí zájemce k bytu trvalý pobyt

Případné další informace podá: SMP 14, a.s., p. Járošiová - tel.: 281021469. Telefonický kontakt na technika: p. Žáček -281021479 (pouze po dobu prohlídky bytu).

V Praze dne
První den zveřejnění: 5.8.2020
Doba zveřejnění: 30 dnů
Poslední den zveřejnění: 7.9.2020
Sejmuto dne:

.....
Mgr. Radek Vondra
starosta MČP14

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21 -2-

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
- 19 -