MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/49894/OV/HACH
Číslo jednací: UMCP14/21/00854/OV/HACH

Vyřizuje: Ing. Hana Hačecká
E-mail: hana.hacecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 317

Praha dne: 7.1.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Oleksandr Zaretskyi, nar. 7.12.1984, Drahobejlova 2473/40, 190 00 Praha,
Daria Zaretska, nar. 15.4.1989, Drahobejlova 2473/40, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel") podali dne 23.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Zahrádkářská chata v zahrádkářské osadě Bažantnice II, zahr. díl č. 27

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1315/19, 1315/45 v katastrálním území Hloubětín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Zděná zahrádkářská chata, podsklepená, zastřešená sedlovou střechou.
- Nepropustná jímka na splaškovou vodu

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1381/10 v katastrálním území Hloubětín

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno..

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Srbová
vedoucí odd. bytové a občanské výstavby
odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.1.2021 Sejmuto dne: 25.1.2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Doporučeně do vlastních rukou

1. Oleksandr Zaretskyi, Drahobejlova č.p. 2473/40, 190 00 Praha 9-Libeň
2. Daria Zaretska, Drahobejlova č.p. 2473/40, 190 00 Praha 9-Libeň

II. Veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst.1 správního řádu v souladu s ust. § 144 odst.2 správního řádu ostatní účastníci řízení:

3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1381/10 v katastrálním území Hloubětín