MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/46706/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/21/16613/OV/VODJ

Praha dne: 21 .4 .2021

Vyřizuje: Vodseďálková
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Ing. Leoš Kosmák podal odvolání proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby jako správní orgán dne pod spis.zn. UMCP14/20/46706/OV/VODJ na základě žádosti, kterou dne 3.12.2020 podalo

Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9-Hloubětín, IČO 24714861, Rochovská 760/7, 198 00 Praha,
které zastupuje PROPULS SOLAR s.r.o., IČO 27531732, Načešice 3, 538 03 Načešice

(dále jen "žadatel").

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **10** dnů ode dne doručení této výzvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:
účastníci
1. Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9-Hloubětín, IDDS: ybc4gi5
   sídlo: Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
2. PROPULS SOLAR s.r.o., IDDS: 46rvc58
   sídlo: Načešice č.p. 3, 538 03 Heřmanův Městec
3. Luboš Loučka, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
4. Milena Loučková, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
5. Ing. Dušan Tér, Bezděkov nad Metují č.p. 191, 549 64 Bezděkov nad Metují

sídlo: Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
58. Volodymyr Rekrutyak, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
59. Nadiia Rekrutiak, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
60. Ing. Helena Špeciánová, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
61. Mgr. Barbora Domaratzká, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
62. Simona Laurychová, Konšelská č.p. 378/13, 180 00 Praha 8-Libeň
63. Ing. Ondřej Guth, Ph.D., Královdvorská č.p. 1085/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
64. Michal Dolina, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
65. Ladislav Svoboda, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
66. Mgr. Veronika Ulmanová, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
67. Pavel Lysianok, Na rozcestí č.p. 1328/8, 190 00 Praha 9-Libeň
68. Arsen Koval, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
69. Tetiana Koval, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
70. Pavlína Petrželová, IDDS: u4skwsa
trvalý pobyt: Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
71. Tomáš Roštík, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
72. Květa Roštíková, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
73. Petr Vávra, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
74. Iva Vávrová, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
75. Evžen Pospíšil, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
76. Jaroslava Pospíšilová, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
77. Jan Kvaček, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
78. Irena Kvačková, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
79. Stanislava Smitková, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
80. Michal Fichtner, Zámecká č.p. 100, 549 57 Teplice nad Metují
81. Jitka Chybová, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
82. Vladimíra Davidová, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
83. Martin Lébl, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
84. Kristýna Léblová, Lštění č.p. 108, 257 22 Čerčany
85. Jan Drašnar, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
86. Ivana Drašnarová, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
87. PhDr. Petr Hošna, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
88. PhDr. Jitka Hošnová, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
89. Kamil Novotný, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
90. Eva Novotná, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
91. Marija Linhartová, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
92. Eva Matějková, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
93. Václav Baxa, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
94. Eva Baxová, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
95. Jan Ledvina, Kaštanová č.p. 1485, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
96. Jana Ledvinová, Hradešín č.p. 89, 282 01 Český Brod
97. Kateřina Veconová, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
98. Antonín Vaniš, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
99. Ing. Jaroslav Kovář, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
100. Petr Hozík, Rochovská č.p. 761/9, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
101. Jitka Hozíková, Nemile č.p. 105, 789 01 Zábřeh
102. Galina Veselá, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
103. Mgr. Jan Kronus, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
104. Mgr. Alena Kronusová, Rochovská č.p. 759/5, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
105. Pavel Vacek, Generála Janouška č.p. 845/16, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
106. Ing. Josef Trojánek, Slavíkova č.p. 1584/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
107. Patrik Brožíček, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
108. Ondřej Čvančara, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
109. Zina Lexová, Rochovská č.p. 760/7, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
110. Věra Prokopová, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
111. Jindřich Klíma, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
112. Alena Klímová, Rochovská č.p. 762/11, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
113. Klára Polánková, Rochovská č.p. 763/13, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Ing. Leoš Kosmák, Rochovská 759 / 5, 198 00 Praha, tel: 724 849 328, e-mail: leos.kosmak@gmail.com

Magistrát hl. města Prahy **Odbor stavebního řádu** Jungmannova 35 110 00 Praha 1	*prostřednictvím*	**Úřad m.č. Praha 14** **Odbor výstavby** Bratří Venclíků 1073 198 21 Praha 9
elektronicky na e-mail: *posta@praha14.cz*		

V Praze 19. 3. 2021

Ke sp. zn.: *UMCP14/20/46706/OV/VODJ*

Odvolání proti rozhodnutí č.j. UMCP14/21/05776/OV/VODJ, ze dne 19. 2. 2021

Dne 8. 3. 2021 jsem od Úřadu městské části Prahy 14, Odboru výstavby (dále jen „**Stavební úřad**“) obdržel Rozhodnutí stavební povolení, č.j. UMCP14/21/05776/OV/VODJ, ze dne 19. 2. 2021 (dále jen “**Rozhodnutí**“)

Proti tomuto Rozhodnutí podávám tímto **O D V O L Á N Í**, které odůvodňuji takto:

1) Rozhodnutí pojímá za předmět stavebního povolení změnu zdroje tepla, ve smyslu záměny teplovodního média, jde ale naopak o výstavbu dosud neexistujícího zdroje tepla, plynové kotelny III. kategorie, kdy v současné době je teplo nakupováno od externího dodavatele, nikoliv vyráběno.

2) Výstavbou by došlo zcela evidentně ke změně výměry společných prostor bytového domu. Důvodem je, že plocha společných prostor, užitá vybudovanou kotelnou, by se stala součástí této nové stavby a nutně by tedy byla ze společných prostor fakticky vyňata, jelikož by se stala nedílnou součástí této "speciální stavby" - kotelny III. kategorie, která je prostorem přístupným výlučně toliko osobám oprávněným a takovéto prostory nelze považovat za společně uživatelné prostory bytového domu. Rozhodnutím tedy dochází svévolí Stavebního úřadu ke změně užívání části již zkolaudované stavby, aniž by došlo ke schválení této změny potřebným kvórem Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9-Hloubětín, IČO 24714861, Rochovská 760/7, 198 00 Praha (dále jen „**SVJ**“), resp. souhlasu jednotlivých vlastníků. Takovýmto zásahem by tak došlo ke krácení mých práv, jako spoluvlastníka předmětného bytového domu.

3) Otázka, zda došlo na shromáždění SVJ, a tedy jím samotným, ke schválení výstavby vlastního zdroje tepla (kotelny), podle Stavebnímu úřadu předložené dokumentace, je v tomto řízení nepochybně otázkou předběžnou. Stejně tak otázka, zda je shromáždění SVJ v daném případě nadáno bezvýhradnou rozhodovací mocí v hlasovaném rozsahu zavazovat všechny spoluvlastníky, neboť jejich zodpovězení má zásadní vliv na výsledek tohoto správního řízení. Správní orgán se však řádně s touto předběžnou otázkou nevypořádal.

b. Realizace projektu, jehož údajné schválení dokazuje Zápis, byla Technickou inspekcí České republiky vyloučena z možnosti legální realizace. Předmětné usnesení 5-03122015-SVJ v Zápisu, na které se Stavební úřad odvolává, je tak v rozporu se zákonem, a tedy neplatné.

Úsudek Stavebního úřadu v tomto smyslu se na základě výše uvedeného jeví, jako silně excesivní a účelový.

Z výše uvedených důvodů se domáhám, aby odvolací orgán vydané rozhodnutí zrušil a předmětné stavební řízení zastavil.

V Praze dne 19. 3. 2021

Ing. Leoš Kosmák

Digitálně podepsal
Ing. Leoš Kosmák
Datum: 2021.03.19
13:17:12 +01'00'

Vyvěšeno 30.4.2021.
Bude sejmuto 17.5.2021
Sejmuto .....

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21 -2-