MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/42491/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/21/19127/OV/MILD

Praha dne: 6.5.2021

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.11.2020 podal

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha,
kterou zastupuje Výstavba - inženýring s.r.o., Ing. Milan Železný, IČO 04298365, Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavba P+R Lednická - Praha 14 - Kyje, č. akce 2930057
Praha, Kyje, Lednická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2711 (ostatní plocha), parc. č. 2839 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Na pozemcích č. parc. 2711 a 2839 oba v k.ú. Kyje bude umístěno 50 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z nichž jsou 3 vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a chodník propojující parkovací stání s nástupišti železniční stanice o minimální šířce 1,50m. V blízkosti přístupu na nástupiště železniční stanice bude chodník rozšířen a zde budou umístěny stojany na kola.

3. Osvětlení parkovacích stání a chodníků – ze stávajícího stožáru u křižovatky Lednická a Břeclavská bude veden napájecí kabel pod komunikací do prvního stožáru nového veřejného osvětlení a odtud budou napájena další svítidla v řadě v počtu 11ks.
4. Zpevněné plochy budou dlážděné z betonových prvků, obrubníky budou také z betonových prefabrikátů. Parkovací místa jsou střídána s ostrůvky pro vysazení stromů, po každém úseku s osmi parkovacími stáními bude ostrůvek pro strom. Na parkovací ploše bude zřízeno místo pro vysazení celkem 9 stromů.
5. Srážkové vody z nových zpevněných ploch budou zasakovány v prostoru vlastních ploch skrze zámkovou dlažbu a pomocí zasakovací rýhy, která bude zřízena na okraji parkovacích stání u chodníku pod parkovacími stáními. Vsakovací žebro bude mít rozměry minimálně 0,5 x 1,2 m (0,8 m pod úroveň pláně vozovky stání).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.11.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.1.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce ve dnech 23.2.-11.3.2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doložené podklady:

Plná moc TSK a.s. pro SATRA spol. s r.o. ze dne 15.1.2020

Plná moc SATRA, spol s r.o. na |Ing. Milan Železný – výstavba – inženýring s.r.o. IČO 04298365

Souhlas vlastníka pozemku č., parc. 2839 k.ú. Kyje č.j. MHMP 1369400/2020 ze dne 7.9.2020

Souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2711 k.ú. Kyje – č.j. UMCP14/20/08854/OSM/WEG ze dne 24.2.2020

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 498271/2020 ze dne 6.5.2020,
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 348807/2020 ze dne 27.2.2020
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-52155-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 19.3.2020
- Vyjádření odboru památkové péče MHMP ze dne 21.2.2020 č.j. MHMP 311901/2020
- Vyjádření odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 4.3.2020, č.j. MHMP-397067/2020/04/Šv
- Vyjádření odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 347796/2020 ze dne 27.2.2020
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 14 sp. zn. UMCP14/20/05119/OD/KORL ze dne 17.2.2020

- Stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/20/06886/OŽP/Bra ze dne 23.10.2020
- Závazné stanovisko vodohospodářského orgánu sp. zn. UMCP14/20/47918//OV/RANI ze dne 16.12.2020
- Závazné stanovisko . Drážní úřad č.j. DUCR-76363/20/Rj ze dne 30.12.2020
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 5873/2020 ze dne 13.2.2020
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA – 2063-3/2020 ze dne 3.2.2020
- Vyjádření Povodí Vltavy zn. 30925/2020-263 ze dne 14.5.2020
- Vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 10.2.2020, č.j. 100630/6P225/181
- Vyjádření Správa železnic zn. S 8678 / U – 15926/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 14.4.2020
- Vyjádření ČD Telematika ze dne 18.3.2020
- Vyjádření Ropid zn. 03090/20/JK ze dne 16.3.2020

Vyjádření správců poduličních sítí:
THMP a.s. ze dne 1.9.2020 č.j. VDP-01017/2020
ABAK ze dne 21.4.2020 č.j. 3445/20
Dial Telecom ze dne 21.4.2020 č.j. OH784433
Čepro ze dne 19.4. 2020 č.j. 7009/20
Fine technology ze dne 24.4.2020, č.j. 19336, 19337
Uni promotion ze dne 30.4.2020, č.j. 122412448
Net4gas ze dne 20.4.2020 č.j. 3635/20
Turk telecom ze dne 19.4.2020
Optiline ze dne 20.4.2020
Pražská teplárenská ze dne 30.4.2020 č.j. 979/2020
Ministerstvo vnitra – razítko na situaci ze dne 22.4.2020
České radiokomunikace ze dne 21.4.2020
Cetin – telefonica o2 ze dne 19.4.2020
Sitel ze dne 20.4.2020
Vodafon ze dne 19.4.2020
Centro net ze dne 22.4.2020
Planet A ze dne 19.5.2020
Alfa telecom ze dne 30.4.2020
Telco pro ze dne 19.4.2020
Internet Josefov ze dne 4.5.2020
Grapa networks ze dne 19.4.2020
PVK ze dne 7.4.2020
PVS ze dne 8.4.2020
Pražská plynárenská ze dne 15.4.2020
Pražská energetika ze dne 15.4.2020
DP hl. m. Prahy – úsek metro ze dne 20.4.2020

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Záměr se nachází v plochách s funkčním využitím DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a IZ – izolační zeleň.

Části předloženého záměru (chodník, VO, zeleň) leží v zastavitelném území v ploše DZ a v nezastavitelném území v ploše IZ, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikaci, liniové vedení technické infrastruktury a zeleň.

Části předloženého záměru (parkovací stání) leží v zastavitelném území v ploše DZ, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o parkovací plochy. Jedná se o menší záchytné parkoviště typu P + R poblíž železniční a autobusové zastávky. Parkoviště bude sloužit k podpoře hromadné dopravy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení §85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

a) Ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha, kterou zastupuje Výstavba - inženýring s.r.o., Ing. Milan Železný, IČO 04298365, Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha

b) Ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou též další dotčené osoby pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

1) Vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (mimo žadatele), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, Praha 1, souhlas č.j. MHMP 1369400/2020 ze dne 7.9.2020

Městská část Praha 14, souhlas č.j. UMCP14/20/08854/OSM/WEG ze dne 24.2.2020

2) Ve smyslu §85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

793/36, 793/252, 793/250, 793/251, 793/175, 793/173, 793/30, 793/31, 793/43, 793/1, 793/27, 793/35, 793/40, 793/39 vše v k.ú. Kyje.

Těmto účastníkům řízení ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce, Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů).

c) Ve smyslu § 27 odst.3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon a to:

1) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy (§ 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-8-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 5. 2021 Sejmuto dne: 24. 5. 2021

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.3.2021.

Obdrží:

účastníci

1. Výstavba - inženýring s.r.o., IDDS: jaq7g8m
   sídlo: Podolské nábřeží č.p. 1124/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
   zastoupení pro: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou – úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

6. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
   sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNI MĚSTO PRAHA, Odbor dopravněsprávních činností, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2, 110 01 Praha 1
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
13. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
14. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98