MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/21/41436/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/21/42976/OV/PRIM

Praha dne: 21.10.2021

Vyřizuje: Ing.Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Landia - Kyje s.r.o., IČO 05549400, Evropská 810/136, 160 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 11.10.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obytný soubor Jordánská - 3. etapa
Praha, Kyje

na pozemcích parc. č. 2051/1, 2051/3, 2579/1, 2587/11, 2587/37, 2773/1, 2779/1 v katastrálním území Kyje.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- dům s pečovatelskou službou rozdělený na šest sekcí o čtyřech až pěti nadzemních podlažích na společném podzemním podlaží s parkovacími stáními, komunikace a technickou infrastrukturu

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

25.11.2021 (čtvrtek) v 11 hodin

se schůzkou pozvaných na ÚMČ Praha 14, 2.p., č. dv. 204.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny: Po a St: 9.00 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2050/1, 2052, 2054, 2578/5, 2587/13, 2587/23, 2587/24, 2587/25, 2587/26, 2587/27, 2587/28, 2587/29, 2587/30, 2587/31, 2587/32, 2587/33, 2587/34, 2587/36, 2587/40 v katastrálním území Kyje

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby - 12 -

Ing. Dana Milfaitová
vedoucí odd. územního rozhodování a povolení staveb zvláště rozsáhlých
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.10.2021 Sejmuto dne: 8.11.2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. Landia - Kyje s.r.o., IDDS: cyw579k
   sídlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Landia - Jordánská, s.r.o., IDDS: fqtazgm
   sídlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
    sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci (veřejná vyhláška)

13. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Městská část Praha 14, Odbor výstavby, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
21. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
22. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle