RPS REALITY - AUKCE

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
Pronájem bytu za nejvyšší podanou cenu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s. ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR pronajmout bytovou jednotku v Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické aukce nájmu. Nejvyšší učiněné podání za postoupení pohledávky umožňuje účastníkovi aukce získat pronájem **bytové jednotky.**

1.	Elektronická aukce číslo:	169
2.	Vyhlašovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel aukce)	Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.
IČO: 06615139
Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze
SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3
KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA
KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,
TEL.: 603 841 817

3.	Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Pronájem bytové jednotky č. 11, 3+1, ulice Bryksova ve vlastnictví města Praha 14
	Předmět aukce:	Pronájem bytové jednotky č. 11, 3+1, Praha 14, ulice Bryksova
	Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	B Nemovitosti Pozemky Parcela / Výměra[m2] / Druh pozemku / Způsob využití / Způsob ochrany 232/655 — 257 — zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Černý Most, č.p. 756, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 232/655
	Popis inzerce:	Nabízíme vám v aukci pronájem bytové jednotky 3+1 ve vlastnictví města Praha 14 o velikosti 172,72 m2 na dobu určitou za nejvyšší podanou cenu. Minimální vyvolávací výše nájemného činí 180 Kč/m2/měsíc. Bytová jednotka se nachází v Praze 14 - Černý Most na ulici Bryksova. Jedná se o bytovou jednotku č. 11 v 5. nadzemním podlaží 6. podlažního domu s výtahem. K bytové jednotce náleží k užívání také sklepní kóje o velikosti 7,8 m2. Součástí bytu je komora, lodžie a vestavěná skříň. V bytové jednotce se nachází kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou, vestavná deska. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchodní dům, MHD atd.). Budoucí nájemník získá smlouvu na dobu určitou na 2 roky s automatickým prodloužením na 6 let. Kauce bude stanovena v nájemní smlouvě, a to v atraktivní výši jednoho nájmu. Do doby předání nájemníkovi proběhne výmalba celého bytu a dodání chybějících zásuvek a vypínačů. Bližší informace včetně podmínek pro zájemce, podmínek a zásad pronájmu, termínu prohlídkových dnů najdete na aukčním portálu a v aukční vyhlášce. Informovat se

	můžete také v informační sekci zveřejněné na oficiálních stránkách městského obvodu Prahy 14.
4. Odhad ceny:	- Kč
5. Výše smluvního nájmu:	Dle nejvyšší nabídky v aukci, minimálně 180,- Kč/m2/měsíc na plochu 164,26 m2, bez elektřiny a plynu
6. Nejnižší podání:	180,- Kč/m2/měsíc
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč
8. Minimální výše příhozu:	5,- Kč/m2/měsíc
9. KUP TEĎ	Není vyhlašováno- Kč

Podmínky veřejné soutěže formou elektronické aukce:

Nájemní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za měsíční nájemné. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 2 roky s automatickým prodloužením na 6 let s nájemným ve výši vítězné nabídky v aukci. Byt bude užíván výhradně k bydlení zájemce a příslušníků jeho domácnosti.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený Radou městské části Praha 14.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt.

Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

10. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 30.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

    Aukční jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: 123-1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.
    Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **169** (číslo aukce), jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Není přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

    Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.
    V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího nájmu předmětu aukce.
    Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty zazmaření aukce.V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

    Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
    Pokud vítěz aukce do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o schválení vítěze aukce nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele aukčního prostředí. Poskytovatel má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze aukce na vrácení jistoty.

11. **Datum zahájení aukce: 1.6.2022 Čas od: 09:00 hod**

12. **Datum ukončení aukce: 9.6.2022 Čas do: 16:00 hod**

    (Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. **Místo konání aukce:** www.rps-aukce.cz

14. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 9.6.2022 do 15:00 hod**

15. **Termín pro složení Aukční jistoty: 9.6.2022 do 15:00 hod**

    Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. **Podmínky účasti v aukci:**

    - ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
    - ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
    - ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
    - ✓ **Zaslání ověření totožnosti elektronicky s elektronickým podpisem prostřednictvím svého chytrého dotykového telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff.**
    - ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

Podmínky žadatele:

- občan ČR a občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení (v případech, kdy se jedná o případ vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, jinak určené k bydlení, kterou ale není možné objektivně použít k bydlení žadatele a i v jiných případech, kdy není možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit, lze rozhodnout o prominutí této podmínky)
- nemá žádné nesplacené finanční závazky k městské části Praha 14
- nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášť závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 2 roky s automatickým prodloužením na 6 let
- nájemné bude ve výši vítězné nabídky v aukci
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

Vítězný žadatel před podpisem nájmení smlouvy doloží:

- výpis z rejstříku exekucí
- potvrzení z katastru nemovitostí ČR, ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat
- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt městské části Praha 14 zastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s.
- písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
- čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu

- čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí žadatel k bytu trvalý pobyt

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za měsíční pronájem bytu za m2. Nájemní smlouva může obsahovat inflační doložku a pravomoc pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné až o 20 % za tři roky.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt. Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

17. **Termíny prohlídky**:
Termín prohlídky: **1.6.2022 v 16:00 hod a 6.6.2022 v 16:45 hod**
Sraz účastníků: vždy 10 minut před termínem prohlídky před vchodem do budovy.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

18. Závady váznoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Nejsou.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce váznou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou.

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je V ítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

---

konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě dne 23.5.2022