

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pokračování podnájemní smlouvy ze dne 24. 10. 2023 o podnájmu nebytových prostor č. j. P24/2023/SMP14/47

Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/146 jehož součástí je stavba-budova s č. p. 1002 (dále jen „budova“) a dále pozemky parcelní čísla 232/246 a 232/247, nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „nemovitost“).

Mezi městskou částí Praha 14 jako půjčitelem a společností Správa majetku Praha, a.s. jako vypůjčitelem byla dne 27. 1. 2023 uzavřena Smlouva o výpůjčce č. j.: 0016/2023/OSM_OddM/1080 („Smlouva o výpůjčce“), jejíž předmětem je výpůjčka nemovitosti. Na základě Smlouvy o výpůjčce je společnost Správa majetku Praha 14, a.s. oprávněna přenechat nemovitost, resp. nebytové prostory nacházející se v nemovitosti, do užívání třetí osobě.

Mezi společností Správa majetku Praha 14, a.s. jako podnajímatelem a fyzickou osobou: Miroslav Gašpar, narozen 25.9.1990, bytem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 jako podnájemcem, byla dne 24. 10. 2023 uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor č. j. P24/2023/SMP14/47 k podnájmu nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti (dále jen „Podnájemní smlouva“). Předmětem podnájmu dle Podnájemní smlouvy jsou nebytové prostory v nemovitosti – sportovní hala za účelem realizace tréninků boxu pro děti a mládež.

Městská část Praha 14 a společnost Správa majetku Praha 14, a.s. mají v úmyslu uzavřít dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce k 31. 12. 2023 (dále jen „Dohoda o ukončení“).

Vzhledem k tomu, že ukončením Smlouvy o výpůjčce k 31. 12. 2023 dle Dohody o ukončení by došlo současně i k ukončení Podnájemní smlouvy, mají v úmyslu smluvní stany (městská část Praha 14, Správa majetku Praha 14, a.s. a Miroslav Gašpar) uzavřít Dohodu o pokračování smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. j. P24/2023/SMP14/47 ze dne 24. 10. 2023, dle které bude Podnájemní smlouva pokračovat i po 31. 12. 2023, a to tak, že namísto společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. jako podnajímatele vstoupí od 1. 1. 2024 do Podnájemní smlouvy městská část Praha 14 jako pronajímatel. V ostatním zůstane Podnájemní smlouva beze změny.

Městská část Praha 14 v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr uzavřít trojstrannou dohodu - Dohodu o pokračování smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. j. P24/2023/SMP14/47 ze dne 24. 10. 2023 k pronájmu nebytových prostor v nemovitosti.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námitky či připomínky. Námitka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání námitek či připomínek.

Lhůta pro podání námitek či připomínek končí dne 1. 12. 2023 ve 12.00 hod.

Námitky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna). Námitka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem Budovy Plechárna“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní číslo.

Za čas podání námitky či připomínky odpovídá doručující osoba. K námitkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

Bližší informace budou poskytnuty na telefonním čísle 281 021 471.

V Praze dne: 16.11.2023

První den zveřejnění: 16.11.2023

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 1.12.2023

Sejmuto dne:

.....
Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha 14, a.s.