



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

SOFI plan s.r.o.  
Radčina 569/9  
161 00 Praha 6 - Liboc  
IČ: 17995566

Váš dopis značka:  
Spisová značka: S-UMCP14/26/65047  
Číslo jednací: UMCP14/26/75392/OŽP/Vích

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Víchová  
E-mail: zdenka.vichova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 329

Praha, 29. dubna 2026

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 14“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti společnosti SOFI plan s.r.o., IČ: 17995566, Radčina 569/9, Praha 6 - Liboc, PSČ 161 00 (dále jen „zástupce žadatele“) ze dne 17.4.2026

pro investora: BrandBQ CZ s.r.o., IČ: 17642078, Všebořická 82/2, Ústí nad Labem - Bukov, PSČ 400 01 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

pro záměr

„**MEDICINE - obchodní jednotka č. 1NA262.SU**“, OC Westfield Černý Most, na pozemku parc. č. 232/287 v k. ú. Černý Most (dále jen „záměr“)

dle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a změnu v užívání, zpracované 03/2026, odpovědný projektant Ing. arch. Klára Jurásková, ČKAIT 0015396 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

**záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- **vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání**

s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému využití.

### Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 17.4.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, jejíž rozsah byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru jsou stavební úpravy a rozšíření obchodní jednotky – vestavba prodejny oblečení do nájemního prostoru v obchodním centru Westfield Černý Most.

#### Odůvodnění z hlediska odpadového hospodářství:

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. § 93a (Stavební a demoliční odpad).

*(vypracoval Josef Kolátor, l. 334)*

#### Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková  
oprávněná úřední osoba  
*podepsáno elektronicky, v. z.*