

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9
Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 20 m² v objektu č. p. 754, k. ú. Hloubětín,
obec Praha, ul. Kardašovská, Praha 9.
(využití prostor – projekční kancelář a sklad bez příslušenství)

Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 566/36 jehož součástí je budova č.p. 754, ul. Kardašovská, zapsaný u katastrálního úřadu Praha–město pro k.ú. Hloubětín (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Nebytový prostor č. 511 se samostatným vstupem se nachází v 1.nadzemním podlaží budovy č.p. 754 ul. Kardašovská (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor bez sociálního zařízení má celkovou výměru 20 m² se způsobem využití jako projekční kancelář, sklad bez příslušenství. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou.

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nemovitost, a to za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž výše čistého nájemného (tj. bez záloh na služby) nedosáhne alespoň **3 200,- Kč/m²/rok**.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis záměru využití nebytového prostoru, případně včetně listiny opravňující budoucího nájemce k podnikání v rozsahu odpovídajícím účelu nájmu.
- Nabídka bude podána pomocí formuláře pro podání nabídky do tohoto záměru, který je nedílnou součástí tohoto záměru.
- Účastník výběrového řízení (budoucí podnájemce) čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání nabídky žádný dluh vůči městské části Praha 14 a jejím zřizovaným organizacím.
- Vyhlášovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424.

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1.	Nabídková cena za m ² / rok v Kč	60 %
2.	Záměr využití nebytového prostoru	40 %

Způsob hodnocení nabídek:

V rámci 1. kritéria bude za výhodnější považována nabídka s vyšší cenou nájemného. Počet bodů za toto kritérium bude vypočten podle vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{počet bodů} \\ \text{kritéria} \end{array} = \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena}} \times 60$$

V rámci 2. kritéria záměr využití nebytového prostoru posoudí komise zřízena městskou částí, a to zejména s ohledem na cílení záměru na místní komunitu. Komise přidělí nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a každému dalšímu přiměřeně takový počet bodů na škále 0-100, který odpovídá kvalitě hodnoceného záměru. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{počet bodů} \\ \text{kritéria} \end{array} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlepší nabídky}} \times 40$$

Pro zjištění vítěze se body za jednotlivá kritéria sečtou a vítěznou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. **Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem prostoru Kardašovská 754“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní kontakt.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 3.6.2026 ve 12.00 hod.

Nabídka je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlášovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.


V Praze dne: 29.4.2026

První den zveřejnění: 4.5.2026

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 3.6.2026

Sejmuto dne:


.....
Městská část Praha 14, v.z.
Správa majetku Praha14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš



ŽÁDOST / NABÍDKA NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Formulář pro podání nabídky do záměru na pronájem nebytových prostor.

1. Identifikace prostoru

Označení prostoru

Adresa objektu:

2. Identifikace zájemce

Název / jméno

IČO / datum narození

Adresa / sídlo

Osoba oprávněná jednat

3. Kontaktní údaje

Telefon:

E-mail:

4. Zamýšlené využití prostoru

Popis činnosti:

5. Nabízené nájemné

Nabízené nájemné Kč/m²/rok :

6. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že **nemám splatné dluhy vůči vyhlášovateli záměru ani jeho organizacím** a že jsem se seznámil(a) s podmínkami záměru.

Podpis

Místo a datum:

Podpis zájemce: