

## městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,  
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

# ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR

**na podnájem nebytového prostoru č. A1.O2 sloužícího k podnikání o výměře 47,94 m<sup>2</sup> v budoucí novostavbě bytového domu A, objektu BD Broumarská, na pozemcích parc č. 84/2, 84/3, 85/1, 85/2, kat. území Kyje, obec Praha**

(využití prostor – občanská vybavenost)

Bytové družstvo Broumarská, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ 170 95 786 (dále jen „Bytové družstvo Broumarská“), jehož členem je i městská část Praha 14, IČ: 00231312, realizuje výstavbu rezidenčního projektu Broumarská, nacházející se na území městské části Praha 14, a to na pozemcích parc č. 84/2, 84/3, 85/1 a 85/2, jehož součástí bude daný projekt, vše se nacházející v katastrálním území Kyje, obec Praha, LV 731226 (dále jen „nemovitosti“).

Dalšími členy Bytového družstva Broumarská jsou i společnosti Landia Holding s.r.o., IČ: 096 78 093, Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6 a společnost Real 10 a.s., IČ: 27921859, Praha 1, Klimentská 1246/1, PSČ 11000.

Bytové družstvo Broumarská pověřila správou nemovitostí obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684.

Městská část Praha 14 má právo družstevního nájmu k nebytovému prostoru č. A1.O2 se samostatným vstupem se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu A, ul. Broumarská na uvedených nemovitostech (dále jen „nebytový prostor“).

Nebytový prostor se sociálním zázemím má celkovou výměru 47,94 m<sup>2</sup> a lze ho po dohodě a na náklady budoucího podnajíjemce dispozičně upravit. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost cílící na místní komunitu občanů městské části Praha 14 (obchodní prostor, provozovna podnikatele, prostory pro poskytování služeb apod. apod.).

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr podnajíjmout nebytový prostor za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nájemného nedosáhne alespoň **3 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (bez záloh na služby).
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis záměru využití nebytového prostoru, případně včetně listiny opravňující budoucího nájemce k podnikání v rozsahu odpovídajícím účelu nájmu.
- Nabídka bude podána pomocí formuláře pro podání nabídky do tohoto záměru, který je nedílnou součástí tohoto záměru.
- Účastník výběrového řízení (budoucí podnajíjemce) čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání nabídky žádný dluh vůči městské části Praha 14 a jejím zřizovaným organizacím.
- Vyhlášvatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Nedílnou součástí tohoto záměru je plánek prostor
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424.

### **Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:**

	<b>Kritéria hodnocení</b>	<b>Váha</b>
1.	Nabídková cena za m <sup>2</sup> / rok v Kč	60 %

2.	Záměr využití nebytového prostoru	40 %
----	-----------------------------------	------

### **Způsob hodnocení nabídek:**

V rámci 1. kritéria bude za výhodnější považována nabídka s vyšší cenou nájemného. Počet bodů za toto kritérium bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena}} \times 60$$

V rámci 2. kritéria záměr využití nebytového prostoru posoudí komise zřízena městskou částí, a to zejména s ohledem na cílení záměru na místní komunitu. Komise přidělí nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a každému dalšímu přiměřeně takový počet bodů na škále 0-100, který odpovídá kvalitě hodnoceného záměru. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlepší nabídky}} \times 40$$

Pro zjištění vítěze se body za jednotlivá kritéria sečtou a vítěznou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

### **Poučení:**

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. **Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – podnájem prostoru č. A1.O2 v rezidenčním projektu Broumarská“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní kontakt.**

### **Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 5.6.2026 ve 12.00 hod.**

**Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).**

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlašovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

V Praze dne: 6.5.2026

První den zveřejnění: 6.5.2026

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 5.6.2026

Sejmuto dne:

.....  
 Správa majetku Praha 14, a.s.  
 Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš





# Správa majetku Praha 14, a.s.

Metujská 907, 198 00 Praha 9

## ŽÁDOST / NABÍDKA NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Formulář pro podání nabídky do záměru na pronájem nebytových prostor.

### 1. Identifikace prostoru

Označení prostoru

Adresa objektu:

---

### 2. Identifikace zájemce

Název / jméno

IČO / datum narození

Adresa / sídlo

Osoba oprávněná jednat

---

### 3. Kontaktní údaje

Telefon:

E-mail:

---

### 4. Zamýšlené využití prostoru

Popis činnosti:

---

### 5. Nabízené nájemné

Nabízené nájemné Kč/m<sup>2</sup>/rok :

---

### 6. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že nemám splatné dluhy vůči vyhlášovateli záměru ani jeho organizacím a že jsem se seznámil(a) s podmínkami záměru.

---

Podpis

Místo a datum:

Podpis zájemce:

---

Správa majetku Praha 14, a.s.  
Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČ: 256 22 684

tel.: 281021460

DIČ: CZ25622684

e-mail: [sprava@spravamaj14.cz](mailto:sprava@spravamaj14.cz)  
web: [www.smp14.cz](http://www.smp14.cz)

# Plánek prostor A1.02

