

Váš dopis zn.  
Ze dne 04.03.2026  
Naše zn. KP/000673/2026\_001  
  
Vyřizuje/tel. Petr/272 184 212  
E-mail vyjadreni@kolektory.cz  
  
Datum 09.03.2026

DPU REVIT s.r.o.  
Lucie Birhanzlová  
Na Pankráci 1618/30  
140 00 Praha 4

## Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení záměru:

### ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BD BREITCETLOVA 882/13, PRAHA 14

Po prostudování předložené dokumentace výše uvedené akce konstatujeme, že se v uvedené lokalitě nachází kolektorová stavba a zařízení kolektorů:

název: kolektor **Černý Most II, 2. stavba**  
zájmové území: parc.č.: 754, 221/238; k.ú.: Černý Most; ulice: Breitcetlova; Praha 9

vlastník: **Hlavní město Praha**  
správce: Kolektory Praha, a.s. (KP, a.s.)

*(dále jen „kolektorová stavba“ nebo „kolektor“)*

Součástí kolektorových staveb jsou i nadzemní prvky (VZT objekty, rozvaděče, vstupy, poklopy apod.) a další zařízení (napájecí a komunikační kabely, odvodnění kolektorové stavby, drenáže apod.).  
V kolektoru jsou vedeny inženýrské sítě.

**Krytí kolektorové stavby** v dané lokalitě je cca 1,5 m pod upraveným terénem. Kolektorové **šachty vystupují těsně pod povrch** a jsou ukončeny únikovými a montážními poklopy s VZT objekty v zeleni a komunikacích. V příloze Vám zasíláme zákres zmiňovaných kolektorů, který je pouze orientační.

**K projektové dokumentaci pro povolení záměru nemáme námitek s tím, že budou zohledněny následující požadavky:**

#### I. Před zahájením stavebních prací požadujeme:

1. Prokazatelně oznámit zahájení prací e-mailem minimálně tři týdny předem zástupci KP, a.s. a následně ho přizvat na 1. kontrolní den v rámci předání staveniště.
2. Předat kontakt na odpovědného zástupce zhotovitele díla.
3. Vytýčit těleso kolektoru na povrchu trvalým a vhodným způsobem po dobu provádění prací (páskou, barvou apod.).
4. Bude zajištěna ochrana poklopů a VZT objektů kolektoru proti mechanickému poškození a sání prašnosti ze staveniště.
5. Provozní a sociální zařízení staveniště vč. vykopané zeminy a jakéhokoliv materiálu je zakázáno umísťovat nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů.

6. Bude zajištěn bezpečný a trvalý přístup do ochranného pásma kolektoru a zajištěn trvalý únik z kolektoru. Nadzemní objekty kolektoru vyjmout ze stavebního záboru (oplocení stavby). Mezi nadzemními kolektorovými objekty a stavebním zábořem zajistit manipulační prostor šíře min. 70 cm.

## II. Při provádění stavebních prací požadujeme:

1. Stavba nesmí svými konstrukcemi negativně ovlivňovat stávající statické řešení kolektorové stavby, nesmí dojít k omezení funkčnosti kolektorové stavby (VZT, vstupy, odvodnění a drenáž atd.).
2. V případě instalace lešení (tj. svislých stojek konstrukce lešení) do vzdálenosti 3 m od hrany dotčené kolektorové stavby požadujeme doložit statický posudek a způsob založení.
3. **Pokud bude na stavbě použit jeřáb, nelze ho umístit včetně patek do prostoru ochranného pásma kolektoru.**
4. Odvoz a návoz materiálu bude probíhat mimo kolektorovou stavbu (zákaz pojíždění staveništní technikou nad tělesem kolektoru mimo stávající dopravní prostor komunikací (vozovku)), kolektor je konstrukčně navržen pro maximální zatížení 5kN/m<sup>2</sup>. V případě pojezdu techniky přes kolektor je nutné zajistit rovnoměrné rozložení zatížení (např. panely nebo ochrannou ocelovou pojezdovou deskou).
5. V okolí nadzemních prvků kolektorové stavby neměnit niveletu povrchů bez odsouhlasení KP, a.s.

## III. Respektovat podmínky k realizaci prací v ochranném pásmu 3 m od vnější hrany kolektorové stavby:

Prováděním stavby ani její konečnou podobou nesmějí být dotčena ani omezena práva KP, a.s., stejně tak možnosti řádného provozování kolektorových staveb, zejména: funkčnost, volný, bezpečný a trvalý přístup ke všem kolektorovým prvkům a nadzemním objektům, pro únikové výstupy neomezený přístup.

Při provádění stavební činnosti učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu kolektorových staveb, zejména:

- veškeré výkopové práce provádět strojně nebo ručně za vyloučení pneumatických náradí a strojů, práce do vzdálenosti 1,0 m od hrany tělesa kolektoru a začištění tělesa kolektoru provádět pouze ručně, v případě obnažení ochranné vrstvy tělesa kolektoru požadujeme vyzvat zástupce KP, a.s. k projednání dalšího postupu;
- v případě obnažení kolektorové stavby provést nové hydroizolační vrstvy v celém rozsahu odhalení, min. však s přesahem 200 mm pod úroveň spodního líce stropu kolektoru a tyto izolace chránit ochrannými vrstvami proti poškození. Následně (před zásypem) vyzvat zástupce KP, a.s. ke kontrole;
- poškození kolektorové stavby (zařízení kolektoru) nebo její izolace hlásit zástupci KP, a.s., postup nápravného řešení bude zástupcem KP, a.s. předem odsouhlasen, zapsán do stavebního deníku a následně realizován na náklady investora (dodavatele);
- hutnění zásypů je zakázáno provádět vibrační technologií.

## IV. Po ukončení stavebních prací s vazbou na kolektorovou stavbu (včetně ČTÚ), vyzvat zástupce KP, a.s. ke kontrole provedení díla, o čemž učiní zápis do stavebního deníku.

### Zástupci KP, a.s.:

Petr Váňa, mistr střediska Černý Most II, tel.: 603 229 145, e-mail: vanap@kolektory.cz

Tomáš Klimpera, technik střediska Černý Most II, tel.: 605 232 550, e-mail: klimperat@kolektory.cz

dispečink oblast Východ, tel.: 271 913 793, 603 777 348, Hráského 1900, Praha 4

V návaznosti na normové hodnoty stavebních předpisů jsou stavebníci – investoři v předkládaných stavebních záměrech, které se přímo dotýkají kolektorů a sdružených tras vedení inženýrských sítí na území hl. m. Prahy, povinni v jednotlivých stupních dokumentace a následné realizace vedle právních předpisů splňovat ustanovení ČSN P 73 7505:2017, Provozní řád a požadavky dalších technickoprovozních dokumentů, jejichž obsah je závazný.

**Stanovisko pozbývá platnosti k datu 09.03.2028, nebo změnou rozsahu zájmového území, nebo změnou důvodu vydání stanoviska uvedeného v žádosti a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto stanovisko zavazuje i právní nástupce stavebníka.**

S pozdravem

**Ing. David Kupilík**  
*vedoucí projektového oddělení*

*podepsáno elektronicky*

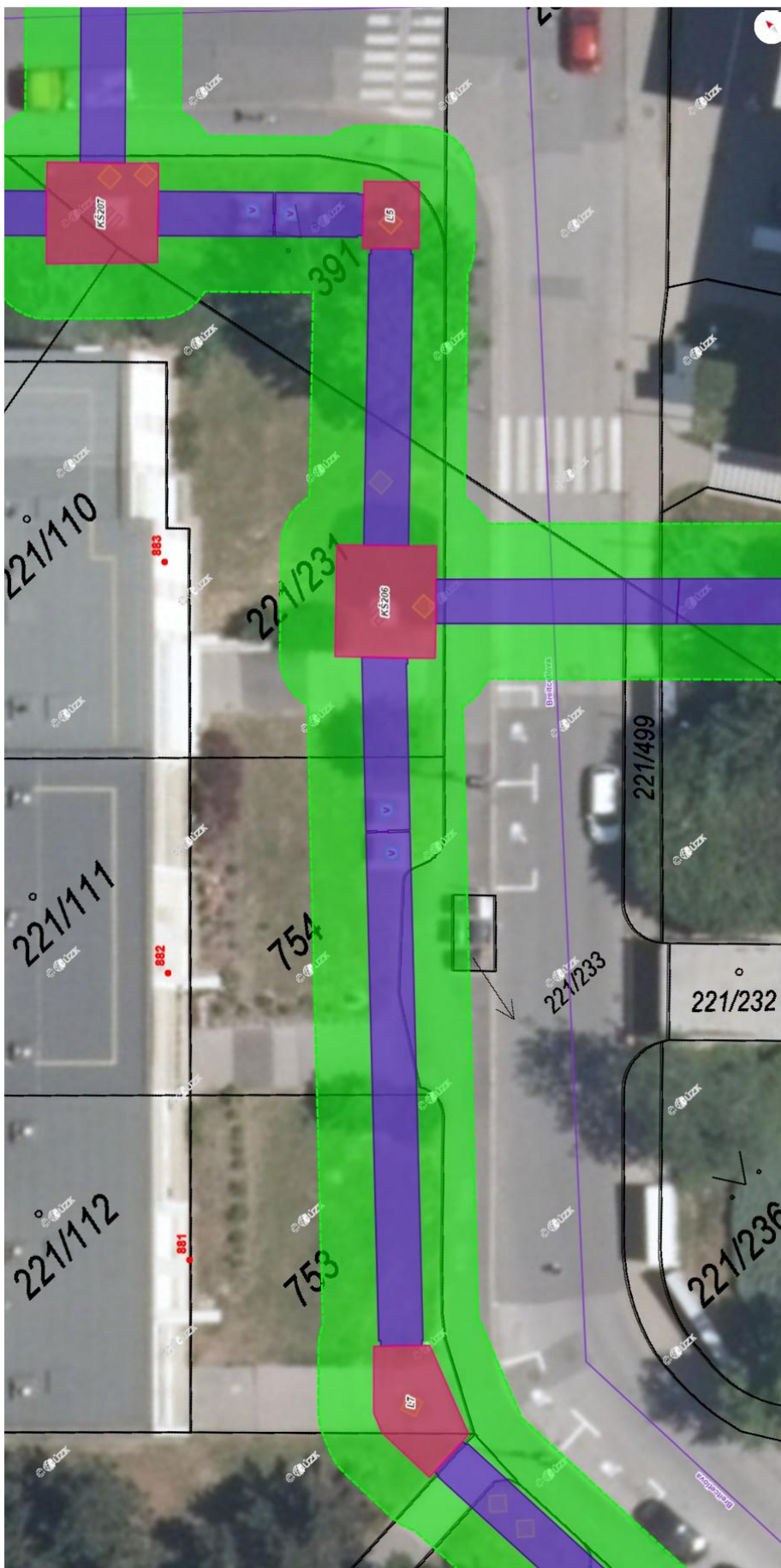
**Příloha:** kolektor „Černý Most II, 2. stavba“

### **Čestné prohlášení žadatele/stavebníka**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Kolektory Praha, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Kolektory Praha, a.s.

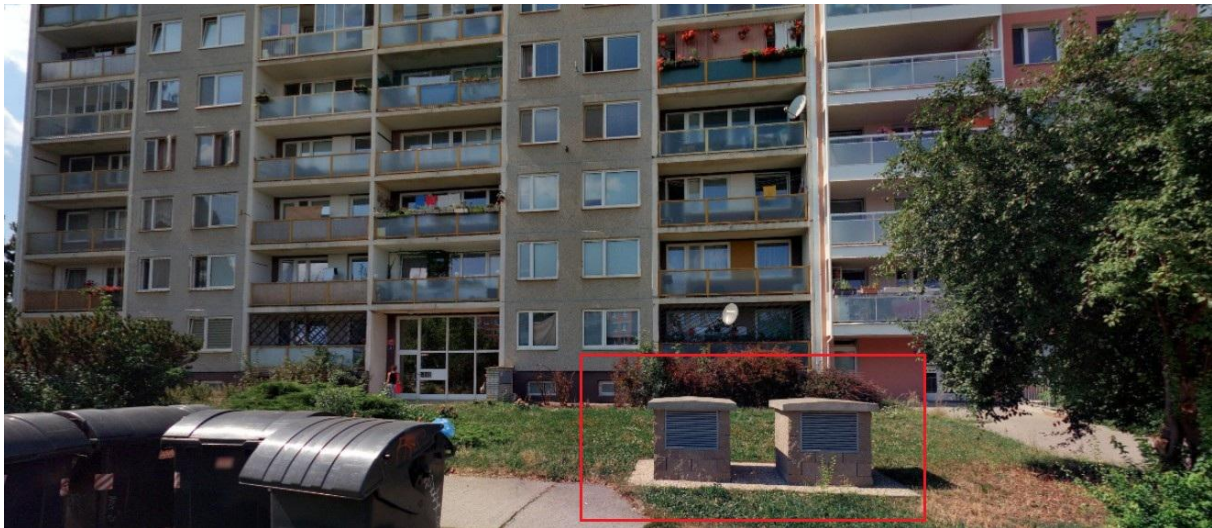
V ..... Dne .....

Jméno a podpis .....



Kolektor „Černý Most II, 2. stavba“

Kolektory Praha, a.s.  
Rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7813  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č.ú.: 246929231/0300  
IČ: 26714124  
DIČ: CZ 26714124



VZT objekty

### CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ

