



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/30254/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/65848/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/35843
Řízení: R/2026/42751

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 20.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.2.2026 podal

**PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha,
kterého zastupuje Energo Praha spol. s r.o., Radka Šedivá, IČO 62916513, U krčského nádraží
228/15, 140 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**"S-151417, S-151418 - Praha 14 - Dolní Počernice, rozšíření kVN Dolní Počernice, nové kVN a
kNN"
Praha 9, Dolní Počernice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 712, 1515/1, 1516, 1519/1, 1520, 1521, 1524/1, 1526, 1528/1, 1528/4 v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje úpravu distribuční sítě NN a posílení sítě VN za účelem rozšíření distribuční soustavy energetiky v rozsahu stavebních objektů;

SO 01 S-151417 Listopadová

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku v ul. Listopadová a do stávající vozovky ul. Bernatická. Pokládka bude řešena jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN.

SO 02 S-151418 Svatoňovická

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku a vozovky v ul. Svatoňovická, Rudníkovská, Národních hrdinů a Českobrodská jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN. V části trasy budou nové kabely VN/NN uloženy mimo stávající stromořadí se kterými jsou v kolizi. Trasa přes ul. Českobrodská bude řešena řízeným protlakem bez omezení provozu na komunikaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 712, 1515/1, 1516, 1519/1, 1520, 1521, 1524/1, 1526, 1528/1, 1528/4 v katastrálním území Dolní Počernice, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vojtěch Brázda, ČKAIT 0014233 autorizace pro techniku prostředí staveb – elektronická zařízení, technologická zařízení staveb, s datem 20.3.2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, smlouvou nájemní anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s.
6. Při provádění stavby budou splněny oprávněné podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličnických sítí vyplývající z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Pracovníci musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Bude zajištěno že;
 - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům dotčených inženýrských sítí. V nezbytném případě si stavebník vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky;
 - Před prováděním výkopů v blízkosti technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;
 - V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
 - Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
 - Budou respektovány normy ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky, podzemní vedení nebude přejížděno mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
 - Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících komunikacích v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby;
 - Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
 - Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků či správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení či poškození.
7. Stavebník přijme taková organizační a technická opatření, která zajistí, že při provádění stavebních prací nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy na přilehlých úsecích pozemních komunikací. Před zahájením prací stavebník projedná s příslušným silničním úřadem a dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
8. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
9. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí stavebník na své náklady neprodleně odstranit.

10. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky, případně správci dotčených pozemních komunikací. Následně předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům /správcům.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto nemovitostí. Příjezd pro integrovaný záchranný systém musí být zajištěn trvale. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.
12. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů a zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a staveništních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
14. Při realizaci stavby nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen limit hluku ze stavební činnosti stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:
ÚMČ Praha – Dolní Počernice ze dne 5.5.2025, č.j.0855/25/STA:
 - Projednat s ÚMČ Praha-Dolní Počernice 14 dní před zahájením stavby zábery veřejného prostranství.
 - Informovat majitele dotčených nemovitostí o zahájení stavby 14 dní předem.
 - Veškeré stavební zásahy do komunikací a veřejné zeleně v majetku MČ uvést do původního stavu se zárukou 5 let.
 - V dostatečném předstihu předložit DIO k vyjádření MČ.
 - Zásahy do veřejné zeleně před oplocením domu čp. 53 v ul. Národních hrdinů projednat ještě před prováděním výkopů se starostou MČ Zbyňkem Richterem.
 - Vjezd k čp. 53 provést ze zámkové dlažby tl. 8 cm.
 - Předání dokončené stavby na pozemcích MČ Praha-Dolní Počernice bude provedeno formou předávacího protokolu.
MHMP Odbor evidence majetku ze dne 23.9.2025, č.j. MHMP 965459/2025;
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/16386/25 3309/Sv ze dne 23.7.2025.
 - Požadujeme, aby na protlaky pod vozovkami a na zábery a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/iak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby na vedení nové trasy kabelů VN v pozemcích HMP uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. majetkových činností.

- Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Dolní Počernice par. č. 1528/1, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7.

Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. ze dne 23.7.2025, č.j. TSK/16386/25 3309/Sv;

Z hlediska odd. správy komunikací:

- Přejechod vozovky komunikace Českobrodská a přechod vozovky, resp. živičného vjezdu z komunikace Nár. hrdinů na pozemek parc.č. 711/1 k.ú. Dolní Počernice, požadujeme realizovat výhradně bez narušení jejich povrchů bezvýkopovou technologií – např. protlakem s narušením nového povrchu severozápadního chodníku komunikace Nár. hrdinů, který byl již zrealizován a je v záruční lhůtě, souhlasíme pouze za podmínek, že povrch tohoto chodníku bude obnoven v celé šíři, v celé délce narušení, v rýze včetně příslušné konstrukce, a že investor uzavře smlouvu se zhotovitelem původní rekonstrukce chodníku na provedení zpětného zásypu a oprav se záruční lhůtou v délce trvání totožné s původní rekonstrukcí. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před vydáním výkopového povolení a doložena jako součást podkladů k žádosti při uzavření nájemní smlouvy, obchodnímu odd. TSK 3312.
- Při výkopových pracích a následné pokládce kabelů nesmí dojít k narušení nového povrchu vozovky Národních hrdinů.
- Při provádění stavebních prací na komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické připomínky pro zásahy do povrchů komunikací při provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.12.20212, s účinností od 1.2.2021, ve znění přílohy č.1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska odd. správy zeleně:

- Při veškerých výkopových pracích důsledně dodržovat ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň dodržovat Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni.
- Dotčené plochy komunikační zeleně ve správě TSK po dokončení výkopových prací vyhrabat, urovnat, ohumusovat kvalitní ornici v tl. min. 10 cm a ve vhodném agrotechnickém termínu osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště. Protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu v souladu s ČSN 83 9031 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání“.
- Požadujeme min. 30 dní před zahájením výkopových prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného koordinátora zeleně – odd. 5326 TSK o termínu zahájení akce.

Z hlediska odd. správy odvodňovacích zařízení:

- V případě, že při výkopových pracích dojde k odkrytí přípojek stávajících uličních vpustí (UV) v komunikacích ve správě TSK, požadujeme neprodleně kontaktovat příslušného technika z odd. 5128 TSK, se kterým musí být dohodnut další postup, bez souhlasu nesmí být prováděny další výkopové práce v blízkosti těchto přípojek.
- V době provádění výkopových prací a samotné pokládky kabelů VN požadujeme udržovat stávající UV v těsné blízkosti vedení kabelové trasy čisté a funkční a zároveň je nutné učinit taková opatření, která zabrání jejich poškození. V opačném případě budeme požadovat opravu těles vpustí, včetně jejich obetonování a výměny armatur – vše na náklady investora.
- Jako součást podkladů pro zpětné předání stávajících UV v těsné blízkosti vedení kabelové trasy do naší správy musí být provedeny kamerové kontroly těles UV, včetně jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou rozhledem po okolním terénu nad tělesem vpustí a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo odd. 5128 TSK.

ÚMČ Praha 14 Odbor životního prostředí ze dne 14.5.2025, č.j. UMCP14/25/98302/OŽP/Pla;

- S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

ÚMČ P14 Odboru dopravy ze dne 12.5.2025, sp.zn. UMCP14/25/78752/OD/STEL;

- Před realizací stavby bude doloženo v dostatečném časovém předstihu na příslušném SSÚ DIO a souhlasné stanovisko PČR.
 - Užité dopravní značení musí vystihovat skutečnou situaci v dané oblasti. Přejícná úprava provozu bude v souladu s požadavky souvisejících předpisů.
 - Zhotovitel vhodnými technickými opatřeními zabezpečí, aby v rámci doby trvání uzavírky byl umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
 - Stavební zábery budou fyzicky ohraničeny a v místě snížené viditelnosti dostatečně osvětleny.
 - Po celou dobu stavebních činností zůstane zachován bezpečný průchod pro pěší v koridoru o min. šíř 1,5m.
 - Budou dodrženy podmínky dané v Usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
 - po dokončení prací budou komunikace opraveny dle domluvy s místně příslušným správcem komunikací.
 - Stavebník zajistí, aby by vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.4.2025, č.j. E21025/25 (optická trasa);
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
 - upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně
 - dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
 - stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek
- CETIN a.s. ze dne 10.12.2025, č. jednací 332538/25;
- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (SEK).
 - Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
 - Upozorňujeme, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- Technologie hl.m. Prahy ze dne 4.12.2025, č.v. VPD-02765/2025;
- **Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s. poruchy@thmp.cz.**
 - **Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před započtím a po ukončení prací!**
 - Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink – tel.: 800 404 060, také e-mailem na poruchy@thmp.cz, případně přímo formulářem na www.thmp.cz.

Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 8.12.2025, zn. ZA2025-10225-02;

- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
 - Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu tech. dok. PPDistribuce na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7³⁰—12⁰⁰ a 13⁰⁰—15⁰⁰ hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. **Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.** Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit či ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístění v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu potrubí.
 - Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE (STL a NTL plynovody) prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- V případě zásahu do komunikace požadujeme:
- Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy. **Tyto činnosti provádí PPD zdarma.**

PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 8.12. 2025, č.j. ZADOST202515981;

- **Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitostí nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky (www.vyjadrovaciportal.cz).**
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- V případě realizace podvrťů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“. Pro uzavření smlouvy a následném předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskvtovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>). **Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).**

18. Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- doklad o ukončení realizace stavby
- doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
- revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

Projektová dokumentace, pověření k zastupování a majetkové vztahy:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval spol. Energo Praha s.r.o, IČO 62916513, U Krčského nádraží 228/15, 141 00 Praha 4 Michle, Vojtěch Brázda, ČKAIT 00147233 autorizovaný technik pro TZS, TPS – elektro, s datem 20.3.2025
- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 31.10.2025
- plná moc pro zástupce Energo Praha s.r.o. ze dne 8.12.2020
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1520, 1521, 1524/1, 1526 k.ú. Dolní Počernice, MČ Dolní Počernice ze dne 5.5.2025 k RMČ č.j. 0855/25/STA
- souhlas vlastníka pozemku se stavbou na parc.č. 1515/1, 1516, 1519/1, 1528/1 k.ú. Dolní Počernice, hl. m.Prahy zastoupené MHMP Odborem evidence majetku ze dne 23.9.2025, č.j. MHMP 965459/2025 s vyznačením souhlasu na situačním výkresu dokumentace

Souhlasná závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací:

- jednotné enviromentální stanovisko ÚMČ P14 Odboru životního prostředí ze dne 14.5.2025, č.j. UMCP14/25/98302/OŽP/Pla
- stanovisko ÚMČ P14 Odboru dopravy ze dne 12.5.2025, sp.zn. UMCP14/25/78752/OD/STEL
- sdělení MHMP OÚR ze dne 23.10.2025, č.j. MHMP 1067556/2025

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců technického vybavení území a vlastníků (správců) sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky – správci s pozitivním výskytem sítí:

- vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 23.7.2025, č.j. TSK/16386/25 3309/Sv
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 22.7.2025, č.j. TSK/16386/25/3310/Še
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.4.2025, č.j. E21025/25
- CETIN a.s. ze dne 10.12.2025, č. jednací 332538/25
- Technologie hl.m. Prahy ze dne 4.12.2025, č.v. VPD-02765/2025
- PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 8.12. 2025, č.j. ZADOST202515981
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 8.12.2025, zn. ZA2025-10225-02

Nekolizní vyjádření a razítka na situaci dalších správců sítí a infrastruktury, jejichž sítě nejsou záměrem dotčeny:

- ropid ze dne 28.4.2025, č.j. DP/834/25/100630/JB/15/0462
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 20.5.2025
- POPE servis s.r.o. ze dne 7.5.2025
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 1.5.2025, č.j. 252050780
- Újezd.net (ABAK s.r.o.) ze dne 23.4.2025, č. 6427/25
- Ministerstvo vnitra ze dne 22.4.2025
- I.SčV a.s. ze dne 22.4.2025, zn. 1SCVZAD25996
- ČD Telematika a.s. ze dne 22.4.2025, č.j. 2202534998
- QuickLink s.r.o. ze dne 15.4.2025, č.j. 73026
- Fine Technology Outsource s.r.o. (Sys-DataCom s.r.o.) ze dne 15.4.2025, č.j. 73027
- CNL Invest s.r.o. ze dne 10.4.2025, č. FACO00591/25, RYDR00675/25, KAOR00525/25, TCNE00504/25
- České radiokomunikace a.s. ze dne 11.4.2025, zn. UPTS/OS/393821/2025
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.4.2025, zn. MW9910275594811479

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:

- a) stavebník,
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, kterého zastupuje Energo Praha spol. s r.o., Radka Šedivá, IČO 62916513, U kréského nádraží 228/15, 140 00 Praha

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

osoba neznámého pobytu nebo sídla

- Ing. Petr Benda, vlastník pozemku parc.č. 1528/4 k.ú. Dolní Počernice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 611/1, 711/1, 711/6, 711/7, 714/1, 714/2, 714/6, 714/9, 714/11, 717, 719, 722, 723/6, 725/6, 755/1, 775/1, 801, 823, 824, 826, 828, 829, 830, 832/1, 832/3, 833, 834, 835, 1529, 1530 v katastrálním území Dolní Počernice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Dolní Počernice č.p. 833, č.p. 1027, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 55, č.p. 92, č.p. 138, č.p. 130 a č.p. 131

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

- Dle zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 18 odst. 1 písm. h) - Městská část Praha 14, zastoupená starostou, ÚMČ Praha 14,

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Popis stavby:

Cílem záměru je zajištění bezpečné a bezporuchové dodávky elektrické energie v dotčené oblasti. Dojde k pokládce nového kabelu VN, kterým bude zajištěna úprava kabelové sítě VN a bude posílena energetická síť v oblasti. Stavba je rozdělena na etapy dle stavebních objektů:

SO 01 S-151417 Listopadová

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku v ul. Listopadová a do stávající vozovky ul. Bernatická. Pokládka bude řešena jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN.

SO 02 S-151418 Svatoňovická

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku a vozovky v ul. Svatoňovická, Rudníkovská, Národních hrdinů a Českobrodská jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN. V části

trasy budou nové kabely VN/NN uloženy mimo stávající stromořadí se kterými jsou v kolizi. Trasa přes ul. Českobrodská bude řešena řízeným protlakem bez omezení provozu na komunikaci. Celková délka trasy stavby je 595 m, z toho je nová trasa v délce 110 m. Celková délka kabelu VN je 750 m 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 mm², celková délka kabelu NN je 120 m kabelu AYKY-J-OT 12/8 3x240+120 mm². Dočasný zábor stavby bude cca 850 m².

Posouzení stavebního úřadu:

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelných plochách: v ploše S2 – doprava – sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, OB – čistě obytné a SV – všeobecně smíšené. Tyto plochy v rámci svého přípustného využití umožňují umístit vedení technické infrastruktury, do kterých projednáváný záměr spadá. K ohrožení využitelnosti dotčených pozemků nedojde, neboť zásah do ploch je řešen pouze podzemním vedením, které razantně neomezuje výsadbu zeleně.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný.

Odbor životního prostředí UMČ Praha 14 vydaly k záměru kladné stanovisko.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona – Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl shledán (viz. odůvodnění výše). Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení podzemního vedení sítě, nemá záměr vliv na charakter území a neovlivní kvalitu vystavěného prostředí. Je proto ho třeba shledat v souladu s výše uvedeným požadavkem.

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie, g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.

- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek: a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště, f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,

- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
- s § 149 stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- s § 11 PSP (Uspořádání sítí), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umísťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umísťují pod terénem). Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci podle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **doporučeně do vlastních rukou:**

1. Energo Praha spol. s r.o., IDDS: yxa3744

sídlo: U krčského nádraží č.p. 228/15, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

za obec Hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

4. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m

sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

- *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*

- *Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912*

- *Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912*

- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*

- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*

- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*

- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*

- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s.: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*

- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu) – **osoba neznámého pobytu nebo sídla** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

- *Ing. Petr Benda, vlastník pozemku parc.č. 1528/4 k.ú. Dolní Počernice*

Účastníci řízení podle ust. 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst.2) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

5. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

6. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m

sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 611/1, 711/1, 711/6, 711/7, 714/1, 714/2, 714/6, 714/9, 714/11, 717, 719, 722, 723/6, 725/6, 755/1, 775/1, 801, 823, 824, 826, 828, 829, 830, 832/1, 832/3, 833, 834, 835, 1529, 1530 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 833, č.p. 1027, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 55, č.p. 92, č.p. 138, č.p. 130 a č.p. 131

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 00 Praha Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

dotčené správní orgány

5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.