

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,

IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě Ř

**na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 168,27 m² v budově č. p. 670,
ul. Kardašovská, Praha 9**

(využití prostor – mateřská školka, občanská vybavenost)

Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, do kterého náleží mimo jiné i pozemek parcelní číslo 566/33, jehož součástí je budova č.p. 670 ulice Kardašovská, Praha 9 (dále jen „budova“), zapsaný v katastrálním území Hloubětín, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Městská Praha 14 má v úmyslu pronajmout nebytový prostor se samostatným vstupem, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor o celkové výměře 168,27m² lze po dohodě a na náklady budoucího nájemce dispozičně upravit. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost cílící na místní komunitu občanů městské části Praha 14 (obchodní prostor, provozovna podnikatele, prostory pro poskytování služeb apod.), V současné době je způsob využití jako mateřská škola.

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nebytový prostor, a to za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž výše čistého nájemného (tj. bez záloh na služby) nedosáhne alespoň **3 200,- Kč/m²/rok**.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis záměru využití nebytového prostoru, případně včetně listiny opravňující budoucího nájemce k podnikání v rozsahu odpovídajícím účelu nájmu.
- Nabídka bude podána pomocí formuláře pro podání nabídky do tohoto záměru, který je nedílnou součástí tohoto záměru.
- Účastník výběrového řízení (budoucí podnájemce) čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání nabídky žádný dluh vůči městské části Praha 14 a jejím zřizovaným organizacím.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424.

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1.	Nabídková cena za m ² / rok v Kč	60 %
2.	Záměr využití nebytového prostoru	40 %

Způsob hodnocení nabídek:

V rámci 1. kritéria bude za výhodnější považována nabídka s vyšší cenou nájemného. Počet bodů za toto kritérium bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena}} \times 60$$

V rámci 2. kritéria záměr využití nebytového prostoru posoudí komise zřízena městskou částí, a to zejména s ohledem na cílení záměru na místní komunitu. Komise přidělí nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a každému dalšímu přiměřeně takový počet bodů na škále 0-100, který odpovídá kvalitě hodnoceného záměru. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlepší nabídky}} \times 40$$

Pro zjištění vítěze se body za jednotlivá kritéria sečtou a vítěznou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem v objektu č.p. 670, ul. Kardašovská“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 17. 6. 2026 ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlášovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

V Praze dne: 13.5.2026

První den zveřejnění: 18.5.2026

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 17.6.2026

Sejmuto dne:

.....
Městská část Praha 14, v.z.
Správa majetku Praha 14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš





Správa majetku Praha 14, a.s.

Metujská 907, 198 00 Praha 9

ŽÁDOST / NABÍDKA NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Formulář pro podání nabídky do záměru na pronájem nebytových prostor.

1. Identifikace prostoru

Označení prostoru

Adresa objektu:

2. Identifikace zájemce

Název / jméno

IČO / datum narození

Adresa / sídlo

Osoba oprávněná jednat

3. Kontaktní údaje

Telefon:

E-mail:

4. Zamýšlené využití prostoru

Popis činnosti:

5. Nabízené nájemné

Nabízené nájemné Kč/m²/rok :

6. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že nemám splatné dluhy vůči vyhlášovateli záměru ani jeho organizacím a že jsem se seznámil(a) s podmínkami záměru.

Podpis

Místo a datum:

Podpis zájemce:

Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907, 198 00 Praha 9
tč: 256 22 684

tel.: 281021460
DIČ: CZ25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz
web: www.smp14.cz