

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na směnu části pozemku parc. č. 2574/19, o výměře 1935 m², k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí městské části Praha 14 (oddělený dle GP 3895-25/2026) za část pozemku parc. č. 181/13 o výměře 353 m² (oddělený dle GP 1024-34/2021) k. ú. Černý Most, za část pozemku parc. č. 181/180 o výměře 664 m², k. ú. Černý Most, (oddělený dle GP 1031-34/2021) za část pozemku 181/179 o výměře 91 m², k. ú. Černý Most, (oddělený dle GP 1031-34/2021) za část pozemku parc. č. 181/181 o výměře 1 m², (oddělený dle GP 1031-34/2021) a část pozemku parc. č. 181/175, o výměře 26 m², (oddělený dle GP 1024-34/2021) za část pozemku parc. č. 181/177 o výměře 125 m², k. ú. Černý Most, (oddělený dle GP 1031-34/2021), a za část pozemku parc. č. 181/176 o výměře 29 m², k. ú. Černý Most, (oddělený dle GP 1031-34/2021), a za část pozemku parc. č. 181/178 o výměře 31 m², k. ú. Černý Most (oddělený dle GP 1031-34/2021), celkem 1320 m², dle GP v příloze

Směňující: **Ing. M. H. ,**
AVILA REAL a.s., IČO 17766249
MANTARO DEVELOP a.s., IČO 29311900

Využití pozemků: **pozemky pro realizaci stavby Domu s pečovatelskou službou**

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru dne 3. 6. 2026 do 12.00 hodin, na adresu :

Úřad městské části Praha 14, OMÚR
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „směna Kyje-Černý Most“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005541, 281005666.

V Praze dne 18. 05. 2026



Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 18. 5. 2026
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 3. 6. 2026
Den sejmutí: 4. 6. 2026



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2574/19	26	14	orná půda	2574/19	19	35	orná půda							
				2574/196	6	79	orná půda	2	2574/19		1686	6	79	
	26	14			26	14								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Demjanová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2727</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Petra Demjanová</i> <i>Klatovská 234</i> <i>Železná Ruda</i> <i>34004</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3895-25/2026</i>	<h1 style="margin: 0;">NÁVRH GP</h1>	
Okres: <i>-</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Kyje</i>		
Mapový list: <i>Praha 2-0/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav po zápisu GP 1024-34/2021				Nový stav																							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu												
													ha	m ²													
181/28	18	14	ostat.pl. jind.plocha	181/28	11	50	ostat.pl. jind.plocha			2																	
				181/180	6	64	ostat.pl. jind.plocha			2	181/28	36	6	64													
181/66	3	61	ostat.pl. ostat.komunikace	181/66	2	06	ostat.pl. ostat.komunikace			2																	
				181/176		29	ostat.pl. ostat.komunikace			2	181/66	5395			29												
				181/177	1	25	ostat.pl. ostat.komunikace			2	181/66	5395	1	25													
				181/181		1	ostat.pl. ostat.komunikace			2	181/66	5395			1												
181/78		53	ostat.pl. ostat.komunikace	181/78		22	ostat.pl. ostat.komunikace			2																	
				181/178		31	ostat.pl. ostat.komunikace			2	181/78	36			31												
181/133	3	78	ostat.pl. ostat.komunikace	181/133	2	87	ostat.pl. ostat.komunikace			2																	
				181/179		91	ostat.pl. ostat.komunikace			2	181/133	6849			91												
													26	06													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Demjanová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2727</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: . Číslo: .	Dne: Číslo:
Nálezitostní a přesností odpovídá prvním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geoton CZ s.r.o. Divišovská 2305/24 149 00 Praha 4 www.geoton.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1031-34/2021</i>	<h1 style="font-size: 2em;">NÁVRH GP</h1>	
Okres: <i>-</i>	do DKM po zápisu GP 1024-34/2021	
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Černý Most</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-1/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

legenda

- 181/86 ————— stávající hranice a parcelní čísla v katastrální mapě (12.5.2026)
- 181/155 hranice a parcelní čísla v dosud nezapsaném GP 1024-34/2021
- 181/180 ————— nově navrhované hranice a parcelní čísla



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zaš. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				DP přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
181/13	*1)	11:37	ostat.pl. jind.plocha	181/13	3:53	ostat.pl. jind.plocha			2					
				181/156	7:83	ostat.pl. jind.plocha			2	181/13	36	7:83		
181/28		20:55	ostat.pl. jind.plocha	181/28	18:14	ostat.pl. jind.plocha			2					
				181/155	2:41	ostat.pl. jind.plocha			2	181/28	36	2:41		
181/53		10:20	ostat.pl. jind.plocha	181/53	82	ostat.pl. jind.plocha			2					
				181/174	9:12	ostat.pl. jind.plocha			2	181/53	5395	9:12		
				181/175	26	ostat.pl. jind.plocha			2	181/53	5395	26		
181/78	*1)	1:69	ostat.pl. marižubnět.pl.	181/78	53	ostat.pl. ostat.komunice			2					
				181/173	1:15	ostat.pl. jind.plocha			2	181/78	36	1:15		
		43:81			43:79									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 57/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem		Stejnopis ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem		
	Jméno, příjmení	Ing. Petra Demjanová		Jméno, příjmení	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů	2727		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad seubírá a odšláváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vynalovitel: Geoton CZ Divišovská 2305/24 149 00 Praha 4 www.geoton.cz		návrh GP		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1024-34/2021					
Okres: -					
Obec: Praha					
Kot. území: Černý Most					
Mapový list: Praha 3-1/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

