



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/47317/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/81926/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/52481
Řízení: R/2026/78573

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 13.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.3.2026 podal

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,
kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Ledčická 614, 184 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**"Manželů Dostálových", Praha 14
Praha 9, MČ P14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2665/28, 2665/79, 2665/215 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

Zřízení parkovacích stání na pěti úsecích v ul. Manželů Dostálových v kombinaci se zavedením nové linky autobusové dopravy. Současných 32 míst podélného parkovacího stání bude zrušeno a nahrazeno - 3x nová podélná parkovací stání, 45 x nová kolmá parkovací stání (42 + 3x invalidní) + 1x nová autobusová zastávka (bez stavebních úprav).

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) na základě vydaného jednotného environmentálního stanoviska vydaného ÚMČ Praha 14 Odborem životního prostředí dle ust. § 15 písm. a) zákona o JEZ ze dne 4.3.2026 pod sp.zn. S-UMCP14/25/207330 a č.j. UMCP14/26/36289/OŽP/Vich (jako příslušného orgánu k vydání jednotného environmentálního stanoviska)



vydává souhlaske kácení dřevin

| Číslo dřeviny | Druh dřeviny | Počet | u stromů obvod kmene ve výšce 1,30 m nad zemí | Poznámka | u keřů a zapojených porostů velikost plochy v m ² | Parcela k.ú. Kyje |
|---------------|---------------------------------|-------|---|-----------------|--|-------------------|
| 4 | jabloň | 1 | 93 cm | pod rozvětvením | | 2665/215 |
| 9 | javor | 1 | 82 cm | | | |
| 22 | lípa | 1 | 102 cm | pod rozvětvením | | |
| 25 | lípa | 1 | 56+32 cm | vícekmene | | |
| 31 | lípa | 1 | 90 cm | | | |
| 33 | javor jasanolistý | 1 | 120 cm | | | |
| 35 | javor jasanolistý | 1 | 90 cm | pod rozvětvením | | |
| 36 | javor jasanolistý | 1 | 93 cm | | | |
| 38 | javor jasanolistý | 1 | 43+37 cm | vícekmene | | |
| 40 | třešeň | 1 | 30+37+30+28+20 cm | vícekmene | | |
| 41 | třešeň | 1 | 35+30+33+38 cm | vícekmene | | |
| 42 | třešeň | 1 | 26+62+50 cm | vícekmene | | |
| 49,50,51 | řezaný, svída, ptačí zob, šípka | | | | 60,5 m ² | |
| 52 | ptačí zob | | | | 79 m ² | |
| 53 | rybíz alpský | | | | 50 m ² | |
| 54 | jalovec | | | | 175 m ² | 2665/28 |

a současně**u k l á d á**

povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu **17 ks listnatých dřevin** (javor, líska, jírovec, dřezovec) a **3 ks jehličnatých dřevin** (borovice).

- 5 ks listnatých dřevin (Acer platanoides „Columnare“ – javor mléčný), obvod kmene 12-14 cm, na pozemku parc.č. 2665/140 k.ú. Kyje
- 3 ks listnatých dřevin (Aesculus carnea „Briotii“ – jírovec), obvod kmene 12–14 cm, na pozemcích parc.č. 2663/1, 2665/208 k.ú. Kyje
- 3 ks jehličnatých dřevin (Pinus nigra – borovice), vel. 200–250 cm, na pomezích parc.č. 2663/1, 2663/9 k.ú. Kyje
- 5 ks listnatých dřevin (Corylus colurna – líska), obvod kmene 12–14 cm, na pozemcích parc.č. 2663/1, 2663/2, 2665/208 k.ú. Kyje
- 4 ks listnatých dřevin (Gleditsia triacanthos „Sunburst“ – dřezovec), obvod kmene 12–14 cm, na pozemcích parc.č.2663/1, 2663/9 k.ú. Kyje

za podmínek:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.
- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav“ ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5 let“.
- Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. Žadatel se stanoví následná péče o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - **Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy** po dobu 5 let.

- Výsadba dřevin a následná péče o dřeviny budou prováděny podle Standardu péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPKA02 001:2013.
- Výsadba výše uvedených dřevin bude provedena dle výše uvedené dokumentace a situačních zákresů.
- Realizaci výsadby nesmí dojít k zásahům do stávajících podzemních vedení a zařízení a jejich ochranných pásem.
- Pro výsadbu budou použity kvalitní školkařské výpěstky se zapěstovanou korunou a zemním balem, velikosti kmenů 14/16 a větší, sazenice musí pocházet z obdobných klimatických podmínek. Vysázené stromy budou zajištěny proti vývratu 3 ks dřevěnými kůly dostatečně silnými a vysokými, spojenými pod korunou příčkami do ohrádky, která bude umístěna 10-15 cm pod místem nasazení koruny. Kůly budou zatlučeny dostatečně hluboko do nezkyplené půdy (30-50 cm), kmeny budou ke kůlům připevněny pomocí plochých úvazků (úvazky nesmí kmeny zaškrcovat), úvazky budou ke kůlům připevněny, aby nedocházelo k jejich posunům. Při zatluování kůlů nesmí dojít k poškození kořenových balů. Kotvení musí zajistit stromy proti pohybu do stran, aby se nepřetrhaly kořeny, kterými přijímají živiny a vodu, nesmí však bránit mírnému vychylování kmenů. Jehličnaté dřeviny budou zajištěny 1 ks dřevěným kulem, šikmo zatlučeným tak aby nedocházelo k nežádoucím výkyvům dřevin.
- Kmeny dřevin budou chráněny před korní spálou nátěrem (ARBO-FLEX).
- Po výsadbě bude provedena důkladná zálivka ke stromům.
- Kořenové mísy budou upraveny tak, aby voda stékala ke stromům a budou pokryty vrstvou mulče v tloušťce 7–10 cm.
- Provedení uložené výsadby dřevin oznámí žadatel orgánu ochrany přírody do 15 dnů od realizace.
- Průběžně bude prováděna kontrola funkčnosti kotvení, úvazků a ochrany kmenů, zjištěné závady budou neprodleně odstraněny, kotvící kůly budou odstraňovány postupně v době, kdy stromy budou již pevně zakotveny v zemi svými kořenovými soustavami (přibližně po 3-5 letech), po odstranění úvazků lze kotvící kůly rovněž odstranit nebo je na stanovišti ponechat po určitou dobu jako ochranu před možným poškozením kmenů při sečení trávy.
- Budou prováděny výchovné řezy stromů (Standardy SPPK A02 002 - Řez stromů) a údržby kořenových mís (podle potřeby odplevelení a kypření).
- Další zálivka dřevin bude prováděna v závislosti na klimatických podmínkách za pomoci zavlažovačích vaků (např. TREEGATOR, 57 I). Četnost zálivky a množství zálivkové vody budou přizpůsobeny stavu výsadby, půda musí být dostatečně provlhčená.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2665/28, 2665/79, 2665/215 v katastrálním území Kyje, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Plán Plus s.r.o. s datem červen 2025, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kaplan, ČKAIT 0013048 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, smlouvou nájemní anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s.
6. Při provádění stavby budou splněny oprávněné podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličnických sítí vyplývající z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Pracovníci musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Bude zajištěno že;
 - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům dotčených inženýrských sítí. V nezbytném případě si stavebník vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky;

- Před prováděním výkopů v blízkosti technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;
- V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
- Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
- Budou respektovány normy ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky, podzemní vedení nebude přejížděno mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
- Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících komunikacích v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby;
- Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovu nebo správci.
- Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků či správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení či poškození.

7. Stavebník přijme taková organizační a technická opatření, která zajistí, že při provádění stavebních prací nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy na přilehlých úsecích pozemních komunikací. Před zahájením prací stavebník projedná s příslušným silničním úřadem trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
8. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
9. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí stavebník na své náklady neprodleně odstranit.
10. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky, případně správci dotčených pozemních komunikací. Následně předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníků /správcům.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto nemovitostí. Příjezd pro integrovaný záchranný systém musí být zajištěn trvale. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.
12. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů a zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a staveništních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
14. Při realizaci stavby nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen limit hluku ze stavební činnosti stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Závěrečná kontrolní prohlídka.

17. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:

ÚMČ P14 Odbor dopravy ze dne 19.11.2025, sp.zn. UMCP14/25/230453/OD/STEL;

- Před realizací stavby bude doloženo v dostatečném časovém předstihu na příslušném SSÚ DIO.
- Užití dopravní značení musí vystihovat skutečnou situaci v dané oblasti. Přechnodná úprava provozu bude v souladu s požadavky souvisejících předpisů.
- Stavebník zajistí, aby by vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
- Parametry realizačního projektu budou v souladu s platnými normami ČSN včetně detailů neobsažených v předložené dokumentaci pro povolení záměru.
- Před dokončením stavby předložit aktualizovaný návrh stálého dopravního značení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení KŘP HMP (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23.10.2025, č.j. ZADOST202513687;

- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“. Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje na stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
 - Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
 - Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 20.10.2025, zn. ZA2025-08857-02;

- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
- Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu tech. dok. PPDistribuce na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7³⁰—12⁰⁰ a 13⁰⁰—15⁰⁰ hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. **Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.** Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Dílčí kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy na tel.: 727 925 607, Matěj Trapek. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.

PREdistribuce a.s. ze dne 23.10.2025, zn. S 21130/300140254;

- Respektovat ochranná pásma. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek.
- Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zakreslením a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na e-mail: inspektori@predistribuce.cz.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot min. krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty min. krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREdistribuce a.s. může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce a.s.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce a.s. je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na adrese kds@predistribuce.cz, a to **nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby**. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREdistribuce a.s. vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu. Více informací a Všeobecné podmínky k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu naleznete na webových stránkách PREdi (<https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/>).
- **Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.**

CETIN a.s. ze dne 20.10.2025, č.j. 289225/25;

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Stavebník je povinen před započítáním zemních prací vytýčit trasu SEK, seznámit všechny osoby, které budou práce provádět s polohou vedení a povinnostmi, které s pracemi souvisí. Zároveň je odpovědný za škody způsobené porušením těchto povinností.
- Zahájení prací je stavebník, nebo jím pověřená osoba pět dní předem, povinen oznámit pracovníku společnosti pověřenému ochrannou sítí (POS).

- Oznamení bude obsahovat číslo vyjádření, IČO realizující firmy a kontakt na stavbyvedoucího. Zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítě (POS).
- Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší, než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude POS písemně stanoveno jinak.

Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.10.2025, zn. 251017-1124883407;

- Během realizace nesmí dojít k porušení a omezení vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) či jinému zásahu do VVKS.
- V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí, nebo zasahujete do ochranného pásma VVKS (0,5 m po stranách krajní hrany vedení), kontaktujte bezodkladně naši společnost prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
- Vámi pověřená třetí osoba je povinna řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone.
- Kontaktní osoba pro vytyčení sítí VVKS; Sitel s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, vytyceni@sitel.cz, tel.: 267198362, nutno kontaktovat s 14denním předstihem.
- Kontaktní osoba pro překládky sítí VVKS: Infotel s.r.o., Jaroslav Syřiště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel.: 606 776 15.
- Kontaktní osoba pro dotazy k sítím VVKS. InfoTel s.r.o., Jaroslav Syřiště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel.: 606 776 154.

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.10.2025, č.j. E57277/25, optické trasy;

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebojím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vvstavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- doklad o ukončení realizace stavby
- doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
- revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti byla doložena dokumentace z 06/2025, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kaplan AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0013048. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Dokumentace pro povolení záměru obsahuje náležitosti dle § 158 stavebního zákona, dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou k výkonu vybraných činností podle zvláštního předpisu, kterým je zákon 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

SO 101 - Komunikace

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury za účelem navýšení kapacity dopravy v klidu v podobě zřízení parkovacích stání na pěti úsecích v ulici "Manželů Dostálových" v kombinaci se zavedením nové autobusové linky. Současně je navržena změna dopravního značení hlavně z důvodu otočení jednosměrného provozu. Zavedení linky předpokládá v ul. Manželů Dostálových novou autobusovou zastávku (bez stavebních úprav ve staničení km 0,315). Nová parkovací místa jsou umístěna ve stávajícím zeleném pásu podél komunikace, kde jsou stromy, náletové dřeviny a keře.

Navržená parkovací místa jsou navržena s napojením na stávající místní komunikaci, do které se (vyjma dopojení konstrukčních vrstev tzv. zazubení) nebude zasahovat. Výškové řešení stavby vychází z napojení na stávající komunikaci, napojení park. míst akceptuje zachování stávající nivelety komunikace. Samotná kolmá stání kopírují stávající terén, nikde není navržen nový násyp nebo zářez, jedná se o drobné terénní úpravy. Rozměr jednoho navrhovaného parkovacího místa je šířky 2,5 m a délky 5,0 m. Místo pro invalidy 3,5 x 5,0 m. Pokud je v místě pevná překážka místo je rozšířeno o 0,25 m ze strany pevné překážky. (2,75 m x 5,0 m a u invalidního stání 3,75 m x 5,0 m). Příčný sklon komunikace není upravován. Příčný sklon parkovacích stání byl navržen přednostně s ohledem na odvodnění, v některých úsecích je navržen směrem do zeleně, tam, kde to technicky není možné, je navržen příčný sklon směrem do vozovky.

Návrhové parametry záměru se v rámci stávající lokality v zóně 30 v zásadě nemění, šířkové uspořádání pro jednosměrnou komunikaci je zachováno.

Dešťová voda bude odvedena z nově navržených park. míst pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlé zeleně, část oteče do stávajících UV na komunikaci.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Plná moc k zastupování ze dne 13.10.2025
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2665/28, 2665/215 k.ú. Kyje Odbor majetku a územního rozvoje MČ P14 vyznačený na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2665/79 k.ú. Kyje, VRL Praha a.s. vyznačený na situačním výkresu dokumentace.
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14 Odbor dopravy ze dne 19.11.2025, sp.zn. UMCP14/25/230453/OD/STEL.
- Souhlasné stanovisko PČR Odboru služby dopravní policie ze dne 3.11.2025, č.j. KRPA-329728-4/ČJ-2025-0000DŽ.
- Jednotné enviromentální stanovisko ÚMČ Praha 14 Odbor životního prostředí ze dne 4.3.2026, č.j. UMCP14/26/36289/OŽP/Vich.
- Souhlasné závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 28.11.2025, č.j. HSHMP 56908/2025.
- MHMP OÚR Oddělení sp. činností a koordinace ze dne 8.12.2025, č.j. MHMP 1290821/2025.

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců technického vybavení území a vlastníků (správců) sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky – jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 23.10.2025, č.j. ZADOST202513687
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 20.10.2025, zn. ZA2025-08857-02
- PREdistribuce a.s. ze dne 23.10.2025, zn. S 21130/300140254
- CETIN a.s. ze dne 20.10.2025, č.j. 289225/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.10.2025, zn. 251017-1124883407
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.10.2025
- Regionální organizátor PID ze dne 20.11.2025, č.j. ROPID/05381/25/Lam

Nekolizní vyjádření a razítka na situaci dalších správců sítí, jejichž sítě nejsou záměrem dotčeny:

- České radiokomunikace a.s. ze dne 20.10.2025, zn. UPTS/OS/413567/2025

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:

- a) *stavebník,*
- b) *obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterého zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Ledčická 614, 184 00 Praha

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- VRL Praha a.s., Ke Kablu č.p. 378/24, Praha 10-Dolní Měcholupy, 102 00 Praha 102
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2665/70, 2665/142, 2665/143, 2665/144, 2665/145, 2665/148, 2665/166, 2665/169, 2665/171, 2665/173, 2665/186, 2665/216, 2665/376 v katastrálním území Kyje

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

- Dle zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 18 odst. 1 písm. h) - Městská část Praha 14, zastoupená starostou, ÚMČ Praha 14

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení stavebního úřadu z hlediska politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska uspořádání v souladu s územním plánem hl.m. Prahy a Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1-7 a Zásadami územního rozvoje hl.m. Prahy vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“). Dotčené pozemky se nacházejí v zastavitelných plochách OB – čistě obytné a ZMK – zahrádky a zahrádkové osady, kde lze podmíněčně umístit *komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.*

K ohrožení využitelnosti dotčených pozemků nedojde, neboť zásah do ploch je řešen pouze minimálními formou rozšíření počtu parkovacích stání při hranici těchto ploch. Pro vlastní realizaci stavby byly stanoveny podmínky ve výroku rozhodnutí a při jejich splnění je navrhovaný záměr z hlediska ochrany zeleně přípustný a lze s jeho dotčením souhlasit.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona – Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl shledán (viz. odůvodnění výše).

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie, g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.

- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek: a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště, f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků

podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,

- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.
- s § 149 stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat.
- s § 11 PSP (Uspořádání sítí), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umisťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umisťují pod terénem).

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, a ne-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. §93a (Stavební a demoliční odpad).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci podle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **doporučeně do vlastních rukou:**

1. PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btiw2

sídlo: Ledčická č.p. 614, 184 00 Praha 84

zastoupení pro: Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00

Praha

za obec Hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

VRL Praha a.s., Ke Kablu č.p. 378/24, Praha 10-Dolní Měcholupy, 102 00 Praha 102

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 2) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2665/216, 2665/376, 2665/70, 2665/142, 2665/143, 2665/144, 2665/148, 2665/145, 2665/166, 2665/169, 2665/171, 2665/173, 2665/186 v katastrálním území Kyje

dotčené správní orgány

5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 000 Praha1-Staré Město

na vědomí

8. *Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle*

9. *Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Oddělení městské dopravy, Rytířská č.p. 406/10, 110 000 Praha*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.