



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/25/239762/OV/BOLL  
Číslo jednací: UMCP14/26/62069/OV/BOLL  
Záměr: Z/2025/215531

Vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Boldišová  
E-mail: ludmila.boldisova@praha14.cz  
Telefon: 225295339

Praha dne: 21.5.2026

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Osmá Nemovitostní s.r.o., Maxmilian Adam Skala, IČO 22185208, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha,**  
**kterého zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 20.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Bytový dům Ocelkova na pozemcích p.č. 232/693; 232/701; 221/801  
Praha, Černý Most**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 221/518, 221/588, 221/759, 221/760, 221/761, 221/762, 221/773, 221/791, 221/801, 232/144, 232/170, 232/171, 232/181, 232/195, 232/693, 232/694, 232/696, 232/699, 232/701, 232/828 v katastrálním území Černý Most. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- bytový dům s 11 nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Ve 2.-11. NP jsou umístěny bytové jednotky, v 1.NP komerční jednotky + parking + technické zázemí, v 1.PP a 2.PP je umístěn parking a technické zázemí.
- všechny vnější příjezdové plochy a plochy pro vnější parking (včetně nového dopravního napojení na ulici Bryksova), ostatní zpevněné plochy pro pěší, plochy zeleně, přeložky inženýrských sítí, veškeré přípojky objektu vč. nového zasakovacího tělesa na dešťovou vodu a vč. nového připojení horkovodu.
- Stavební objekty:
  - SO 01 Bytový dům - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693
  - SO 02 Vnější betonové opěrné stěny, betonové schodiště, přístřešky - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693
  - SO 03 Vnější plochy areálu - zpevněné plochy (nový vjezd, venkovní parkovací stání, komunikace pro pěší), zeleň, drobná zahradní architektura - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693, 221/801, 232/694, 232/696, 221/588
  - SO 04 Zařízení staveniště - buňkoviště, přípojky, oplocení staveniště 232/701, 232/693, 232/181, 221/518
  - SO 05 Staveništní jeřáb 232/693



- SO 06 Kácení stávající zeleně na pozemcích 232/701, 232/693, 232/181
- SO 07 Demolice stávajících zpevněných ploch - odstranění asfaltové plochy hřiště vč. Celé skladby v ploše 879 m<sup>2</sup> - na pozemcích p. č. 232/701, 232/181
- 
- Inženýrské objekty:
- IO 01 Nová přípojka vodovodu - na pozemcích p. č. 232/693, 232/696, 221/791, 221/760
- IO 02 Nová přípojka splaškové kanalizace, nová přípojovací šachta, areálové rozvody - na pozemcích p. č. 232/693, 232/696
- IO 03 Dešťová kanalizace - nový vsakovací/retenční objekt, areálové rozvody a šachty - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693, 232/696
- IO 04a Nová přípojka elektro NN, nová přípojovací skříň (ČEZ) - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693, 232/694, 232/696, 221/791, 221/761, 221/762, 221/759, 221/773
- IO 04b Nová přípojka elektro NN, nová přípojovací skříň (ČEZ) - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693, 232/694, 232/696, 232/828, 232/699, 232/144, 232/171, 232/195, 232/170
- IO 05 Nová přípojka optického slb kabelu (Cetin) - na pozemcích p. č. 232/701, 232/693, 232/694, 232/696, 232/828, 232/699
- IO 06 Nová přípojka horkovodu - na pozemcích p. č. 232/693, 232/694, 232/696, 221/791, 221/761, 221/760, 221/759
- IO 07 Přeložka veřejného osvětlení - na pozemcích p. č. 232/701, 232/181

**Všechny výše uvedené objekty byly již umístěny územním rozhodnutím sp.z.**

**UMCP14/24/34665/OV/BOLL č.j. UMCP14/25/49648/OV/BOLL ze dne 21.3.2025 , které nabylo právní moci dne 18.4.2025**

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

#### **15 dnů od obdržení tohoto vyrozumění**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18:00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 259/2, 232/5, 773, 232/197, 221/744, 221/798, 221/980, 221/747, 221/755, 221/756, 221/725, 221/724, 221/763, 221/764, 221/765, 221/772, 221/775, 221/8, 232/143, 232/698, 221/593, 221/9, 221/7, 232/142, 232/221, 232/182, 221/592, 232/131, 232/141, 232/700, 232/145, 221/394, 221/701, 221/704, 232/429, 232/430, 221/393 v katastrálním území Černý Most

a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 667, č.p. 666, č.p. 679, č.p. 999, č.p. 998, č.p.1000, č.p. 1001 a č.p. 997

jsou účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

**Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.**

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Ludmila Boldišová  
vedoucí odd. ostatních staveb  
odboru výstavby

## **Obdrží:**

### účastníci

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg  
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
zastoupení pro: Osmá Nemovitostní s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
4. Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya  
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

### účastníci (veřejná vyhláška)

9. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most,  
198 00 Praha 98

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.