



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Abitrin s.r.o.
Ořešská 310/29
155 00 Praha 5 – Řeporyje
IČ: 03084035

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/42417
Číslo jednací: UMCP14/26/84100/OŽP/Vích

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Víchová
E-mail: zdenka.vichova@praha14.cz
Telefon: 225 295 329

Praha, 22. května 2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 14“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti společnosti Abitrin s.r.o., IČ: 03084035, Ořešská 310/29, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00 (dále jen „zástupce žadatele“) ze dne 13.3.2026

pro investora: PROPERTY Karlín, a.s., IČ: 26707101, Křižíkova 237/36a, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

pro záměr

„**BYTOVÝ DŮM ul. KOCLÍŘOVA**“ na pozemcích parc. č. 1831/2, 1831/3, 1833 a dotčených pozemcích parc. č. 2758/1, 2759, 2756/12 v k. ú. Kyje (dále jen „záměr“)

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracované 11/2024, rev. 02 - 09/2025, hlavní inženýr projektu Ing. Pavla Kosařová, vedoucí projektu Ing. Filip Hačkajlo, ČKAIT 0011312 (dále jen „dokumentace“), podkladu pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zpracovatel Ing. Marie Čedíková, datum zpracování 03/2026 (dále jen „podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF“), žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les z 13.3.2026, dendrologického průzkumu z 09/2024, zpracovatel Ing. Tomáš Sklenář, IČ: 88896501, znaleckého posudku čtyř kusů stromů rostoucích na pozemku parcelní číslo 2758/1 v k. ú. Kyje, č. 34/03/25, evid. č. 077384/2025, z 10/2025, zpracovatel Ing. Martina Součková, IČ: 04281110, souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 2758/1 v k. ú. Kyje s kácením z 23.4.2026 (dále jen „podklady pro kácení“) a inženýrskogeologického průzkumu z 11/2024, zpracovatel Martin Jech, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie č. 2265/2015 a hydrogeologie č. 2410/2019 (dále je „IG průzkum“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

I. Za ochranu zemědělského půdního fondu:

- A) Pro realizaci záměru bude ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) trvale odňata zemědělská půda o celkové odnímané výměře 0,0505 ha, pro výše uvedený záměr, ve prospěch stavebníka PROPERTY Karlín, a.s. Vymezení pozemku, kterého se odnětí týká je následující:**

Pozemek p.č. (KN)	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
	celková	odnímaná trvale			
Kyje (731226)					
1833	505	505	zahrada	22601	III.
Celkem	505	505	-	-	-
Graficky je pozemek vymezený tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazen na výkresu „Situace požadovaného odnětí“, který je neoddělitelnou součástí tohoto stanoviska (viz příloha).					

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby tyto hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy, deponie budou zřízeny na předemtrvale odnímaném pozemku.
- 4) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se stavebníkovi uděluje výjimka:

Na trvale odnímaném pozemku o celkové výměře 505 m² byla podle pedologického průzkumu zjištěna antropogenní půda, která vlivem člověka pozbyla vlastností původních půdních profilů. Na tuto plochu orgán ochrany ZPF Městské části Praha 14 uděluje výjimku ze skrývky ornice a podorničí (viz. výše uvedený podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF).

B) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **22 902 Kč** za 505 m² odnímané půdy.

I. Za ochranu přírody a krajiny:

OŽP ÚMČ Praha 14 souhlasí s tím, aby bylo povoleno kácení:

Poř. č.	Název	Obvod kmene (cm)	Obvod náhradního kmene u vívekmenů	Parc.č.	Poznámka
1	Borovice lesní	124		2758/1	kolize se stavbou vjezdu
2	Borovice lesní	97		2758/1	kolize se stavbou vjezdu
4	Vrba Matsudova	60+66+44	99	2758/1	kolize se stavbou vjezdu
11	Vrba Matsudova	104+72	126	1831/3	kolize se stavbou objektu
12	Smrk ztepilý	85		1831/3	kolize se stavbou objektu
13	Smrk ztepilý	81		1833	kolize se stavbou objektu

na pozemcích: parc. č. 2758/1, 1831/3 a 1833, k. ú. Kyje

vlastník pozemků: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01, svěřeno MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21 stavebník PROPERTY Karlín, a.s.

při splnění těchto podmínek:

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)
- Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
- Žadatel se stanovuje **povinnost provedení náhradní výsadby** v rozsahu **8 ks listnatých dřevin** (jasan, jilm, ambroň, třešeň) dle výše uvedené dokumentace, na pozemcích parc. č. **2758/1, 1831/3, 1833 a 1831/2 k. ú. Kyje:**

3 ks listnatých dřevin (*Fraxinus angustifolia* – jasan úzkolistý), obvod kmene 18 – 20 cm, **na pozemcích parc. č. 2758/1, 1831/3 a 1833, k. ú. Kyje**

3 ks listnatých dřevin (*Ulmus frontier* – jilm Frontier), obvod kmene 18 – 20 cm, **na pozemcích parc. č. 1831/3 a 1833, k. ú. Kyje**

1 ks listnaté dřeviny (*Liquidambar styraciflua* – ambroň západní), obvod kmene 18 – 20 cm, **na pozemku parc. č. 1831/2, k. ú. Kyje**

1 ks listnaté dřeviny (*Prunus avium 'Plena'* – třešeň ptačí), obvod kmene 18 – 20 cm, **na pozemku parc. č. 1831/2, k. ú. Kyje**

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“.

Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. **Žadatel se stanoví následná péče o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy**, po dobu 5-ti let.

- Výsadba dřevin a následná péče o dřeviny budou prováděny podle Standardu péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013.

- Výsadba výše uvedených dřevin bude provedena dle výše uvedené dokumentace.
- Realizací výsadby nesmí dojít k zásahům do stávajících podzemních vedení a zařízení a jejich ochranných pásem.
- Pro výsadbu budou použity kvalitní školkařské výpěstky se zapěstovanou korunou a zemním balem, velikosti kmenů 18/20 a větší, sazenice musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Vysázené stromy budou zajištěny proti vývratu 3 ks dřevěnými kůly dostatečně silnými a vysokými, spojenými pod korunou příčkami do ohrádky, která bude umístěna 10 - 15 cm pod místem nasazení koruny. Kůly budou zatlučeny dostatečně hluboko do nezkyplené půdy (30 - 50 cm), kmeny budou ke kůlům připevněny pomocí plochých úvazků (úvazky nesmí kmeny zaškrcovat), úvazky budou ke kůlům připevněny, aby nedocházelo k jejich posunům. Při zatlučování kůlů nesmí dojít k poškození kořenových balů. Kotvení musí zajistit stromy proti pohybu do stran, aby se nepřetrhaly kořeny, kterými přijímají živiny a vodu, nesmí však bránit mírnému vychylování kmenů. Jehličnaté dřeviny budou zajištěny 1 ks dřevěným kulem, šikmo zatlučeným tak aby nedocházelo k nežádoucím výkyvům dřevin.
- Kmeny dřevin budou chráněny před korní spálou nátěrem (ARBO-FLEX).
- Po výsadbě bude provedena důkladná závlhka ke stromům.
- Kořenové mísy budou upraveny tak, aby voda stékala ke stromům a budou pokryty vrstvou mulče v tloušťce 7 - 10 cm.
- Provedení uložené výsadby dřevin oznámí žadatel orgánu ochrany přírody (OŽP ÚMČ Praha 14) do 15 dnů od realizace.
- Průběžně bude prováděna kontrola funkčnosti kotvení, úvazků a ochrany kmenů, zjištěné závady budou neprodleně odstraněny, kotvící kůly budou odstraňovány postupně v době, kdy stromy budou již pevně zakotveny v zemi svými kořenovými soustavami (přibližně po 3-5 letech), po odstranění úvazků lze kotvící kůly rovněž odstranit nebo je na stanovišti ponechat po určitou dobu jako ochranu před možným poškozením kmenů při sečení trávy.
- Budou prováděny výchovné řezy stromů (Standardy SPPK A02 002 – Řez stromů) a údržby kořenových mís (podle potřeby odplevelení a kypření).
- Další závlhka dřevin bude prováděna v závislosti na klimatických podmínkách za pomoci zavlažovacích vaků (např. TREEGATOR, 57 l). Četnost závlhky a množství závlhkové vody budou přizpůsobeny stavu výsadby, půda musí být dostatečně provlhčená.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- 1) **souhlas k trvalému odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF**
- 2) **souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)**
- 3) **souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 13.3.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou bylo nutné doplnit o požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny a vodoprávního úřadu. Žádost byla kompletní 20.5.2026. Předmětem záměru je stavba bytového domu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží o celkové kapacitě 13 bytových jednotek, včetně vlastního parkování a technického zázemí.

Odůvodnění z hlediska ochrany ZPF:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr na

pozemku p. č. 1833 k. ú. Kyje, okr. Hlavní město Praha je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 13.03.2026
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF; zpracovatel Ing. Marie Čedíková
- Situační zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- Informace o pozemku z KN ze dne 29.04.2026
- Plná moc k zastoupení ze dne 27.01.2026

Předmětný zemědělský pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o celkové odnímané výměře 505 m²) budou v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

- 22601 stanovena ve výši 9,07 Kč/m²

Odnětím půdy ze ZPF nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B přílohy zákona o ochraně ZPF. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha těchto vlivů.

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 22601 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 5.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 22 902 Kč.

Likvidace srážkových vod bude řešena vybudováním kombinovaného zařízení, tj. retenční nádrží s bezpečnostním přepadem. Opatření k zadržení a využití srážkových vod v místě vzniku budou navržena v souladu s ČSN 759010. Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že záměr maximálně šetří zásady plošné ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 (OŽP ÚMČ Praha 14):

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a

- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice).

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

(vypracoval Ing. Pavel Brázdil, I. 332)

Odůvodnění z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Pro vydání tohoto souhlasu sloužila dokumentace a výše uvedené podklady ke kácení, které byly OŽP ÚMČ Praha 14 doručeny 13.3.2026 a 24.4.2026. Na základě dokumentace a těchto podkladů posoudil OŽP ÚMČ Praha 14 věc následovně:

Místní ohledání nebylo provedeno, předmětná lokalita je orgánu ochrany přírody a krajiny dobře známa. Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení

funkčního a estetického významu dřevin. Stavební úřad tedy může vydat příslušné povolení pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení byla podána z důvodu výše specifikovaného stavebního záměru. Dřeviny rostou v kolizi s výstavbou „Bytový dům ul. Koclířova“ a je nutné je pokácet.

Funkční význam dřevin navržených ke kácení spočívá zejména v tom, že jsou součástí areálu budovy využívané ke komerčním účelům a komunikační zeleň. Na svém stanovišti zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou a ekologickou funkci.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

Dřeviny, které jsou předmětem žádosti, nemají významnější estetickou hodnotu. Odstranění dřevin nebude mít zásadní vliv na kompozici daného prostoru, estetické vnímání daného místa se významně nezmění.

OŽP ÚMČ Praha 14 posoudil záměr jako závažný důvod ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZOPK. Kácení dřevin, vzhledem k výše uvedenému, povede ke ztrátě přirozených funkcí ekosystému a přispěje k narušení vnitřních vazeb a procesů ekosystému. Z tohoto důvodu vzniká ekologická újma, a proto byla uložena náhradní výsadba ve smyslu ustanovení § 9 ZOPK.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období od 1. 11. do 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. V daném případě orgán ochrany přírody striktně vymezil období kácení. Kácení dřevin je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle stavebního zákona, a to v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.

OŽP ÚMČ Praha 14 posoudil zájem žadatele na odstranění výše uvedených dřevin. Důvod ke kácení uznal jako závažný, bez odstranění dřevin nemůže dojít k realizaci stavby. Z výše uvedeného důvodu OŽP ÚMČ Praha 14 udělil ke kácení dřevin souhlas.

(vypracoval Ing. Lukáš Wesselský, I. 328)

Odůvodnění z hlediska ochrany vod:

Předmětem návrhu je úprava části pozemků 1831/2, 1831/3 a 1833 tak, že na něm vznikne nový bytový dům se 3 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Součástí stavby je řešení zahrady, předzahrádky, zpevněných ploch společně s opěrnými zdmi a oplocením. Jedná se o novostavbu, která nahradí stávající halu a zpevněnou plochu. Vjezd a vstup bude z ulice Koclířova. Pro napojení na technickou infrastrukturu bude využito stávajících přípojek na hranici pozemku. Nově bude vybudována vodovodní přípojka z ulice Koclířova spolu s prodloužením řady z ulice Svatojánské.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a IG průzkum z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle věty první a druhé, lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zdržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou je splněna, protože zásobování záměru pitnou vodou bude zajištěno stávající a novou vodovodní přípojkou.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, protože splaškové vody ze záměru budou odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože stavebník bude srážkové vody ze střešních ploch svádět do retenční nádrže o objemu 15 m³, odkud budou řízeným odtokem s průtokem 0,5 l/s vypouštěny do dešťové přípojky, resp. do stávající areálové kanalizace. V případě naplnění, bude nádrž opatřena bezpečnostním přepadem.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle § 104 odst. 3 vodního zákona a došel k závěru, že lze předpokládat, že uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnosti dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění:

Retenční nádrž slouží k zadržování povrchové vody podle § 55 vodního zákona, a proto se jedná o vodní dílo. Povolování vodních děl probíhá u stavebního úřadu podle nového stavebního zákona, a to v rámci řízení o povolení záměru. K vodnímu dílu je nutné požádat o nakládání s povrchovými vodami u vodoprávního úřadu, který je součástí stavebního úřadu – žádost – viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko nezohledňuje soulad či nesoulad s územním plánem a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu (např. ustanovení Pražských stavebních předpisů).

(vypracovala Ing. Iva Rangotisová, I. 312)

Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl UMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková
oprávněná úřední osoba
podepsáno elektronicky

Příloha:
situační zakres požadovaného odnětí