

355

městská část Praha 14

IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14- Černý Most
v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě Ř

ve smyslu § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

na prodej bytové jednotky do osobního vlastnictví včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a podílů na pozemcích formou dražby dobrovolné elektronické.

Jednotka č. 497/15 (byt – Slévačská ul.), vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, která se nachází v budově č. p. 494, 495, 496, 497, která stojí na pozemcích p. č. 566/5, p. č. 566/6, p. č. 566/7 a p. č. 566/8 a s níž je spojen ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7336/390121 na společných částech budovy č. p. 494, 495, 496, 497 a na pozemcích p. č. 566/5, p. č. 566/6, p. č. 566/7 a p. č. 566/8, vše se nacházející v katastrálním území Hloubětín, obec Praha a zapsané na listu vlastnictví č. 5744 (jednotka) a č. 5743 (budova a pozemky) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byla předána do svěřené správy městské části Praha 14 (dále jen „jednotka“).

Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je městská část Praha 14 oprávněna s jednotkou nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

Jednotka je byt o velikosti 3+kk o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 73,36 m² umístěná v 4. nadzemním podlaží budovy, vchod č. 497.

K vlastnictví jednotky náleží právo výlučně užívat sklepní kóji 497/15 v místnosti č. 8 v 1 PP domu č. p. 497, která je součástí společných částí. K jednotce náleží i právo výlučně užívat lodžii o výměře 4,23 m², která přiléhá k jednotce a jejíž plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je taktéž součástí společných částí.

Prodej jednotky proběhne formou dražby dobrovolné elektronické realizované dražebníkem, kterým je soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Evropská 2588/33a 160 00 Praha 6. Nejnižší podání bude stanoveno nejméně ve výši 100% ceny obvyklé stanovené znalečným posudkem za jednotku.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své nabídky, námítky či připomínky, a to písemně v listinné podobě a ve stanovené lhůtě. **Nabídka, námítka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej jednotky č. 497/15, Slévačská ul., Praha 14“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní spojení.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 24. 6. 2026 ve 10.00 hod.

Nabídky, námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání odpovídá doručující osoba. K podáním, které budou doručeny po skončení lhůty nebude přihlédnuto.

V Praze dne: 19.5.2026
První den zveřejnění: 19.5.2026
Doba zveřejnění: 16 dnů
Poslední den zveřejnění: 24.6.2026
Sejmuto dne

dnů



městská část Praha 14, v z.
Správa majetku Praha 14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš