



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář s.r.o.
Na Krocínce 725/40
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 25125010

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/53989
Číslo jednací: UMCP14/26/85729/OŽP/Kej

Vyřizuje: Helena Kejdanová, DiS.
E-mail: helena.kejdanova@praha14.cz
Telefon: 225 295 315

Praha, 29. května 2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 14“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář s.r.o., IČ: 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, Praha 9, PSČ 190 00 (dále jen „zástupce žadatele“) ze dne 30.3.2026

pro investora: Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové, PSČ 500 09 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

pro záměr

„Dopravné recyklační centrum Praha Nedokončená, Praha 14 Kyje“ na pozemcích parc. č. 2668/69, 2668/70, 2668/71, 2668/72, 2668/74, 2668/75, 2668/95, 2668/202, 2670/39 v k. ú. Kyje (dále jen „záměr“)

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracované 01/2026, odpovědný projektant Ing. arch. František Doležel, ČKA 01192 (dále jen „dokumentace“) a Závěrečné zprávy – Inženýrskogeologický, hydrogeologický (včetně vsaku), radonový průzkum, znečištění zemin, zpracované 12/2024 - 01/2025, odpovědný řešitel RNDr. Aleš Hrdina (dále jen „IG průzkum“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek:

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- **souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 30.3.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou bylo nutné doplnit o požadavky vodoprávního úřadu. Žádost byla kompletní 27.5.2026. Předmětem záměru je revitalizace průmyslového skladovacího areálu s provozně administrativní budovou, multifunkční halou, automatickou překládací stanicí, zázemím a doplňkovými objekty (rekonstrukce stávajících staveb, vybudování novostaveb, napojení staveb na inženýrské sítě, řešení vsakování dešťových vod, dopravní řešení včetně parkovacích ploch a revitalizace okolních ploch).

Odůvodnění z hlediska ochrany vod:

Projekt řeší kompletní přestavbu stávajícího území na recyklační centrum, které sestává z těchto stavebních objektů: provozně administrativní budova SO101, multifunkční hala SO102, sklad odpadů SO 104, sběrný dvůr SO 105, výdejní místo nafty SO 106, automatická překládací stanice SO107. Předmětem projektové dokumentace je návrh areálového vodovodu, který bude napojen na prodloužení veřejného vodovodu LT DN100 a bude dále zásobovat objekty v areálu pitnou vodou. Mimo hlavní areálový vodovodní řad napojeného do hlavní budovy jsou navrženy 2 vodovodní přípojky a odbočka pro dopouštění požární nádrže. Předmětem dokumentace je návrh nové splaškové kanalizace KAM DN300, na kterou bude napojena areálová splašková kanalizace. Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Nedokončená KAM DN300 vsazením nové šachty. Navrhovaná splašková kanalizace umožní odkanalizování areálu a odvedení splaškových vod na centrální ČOV. Předmětem projektové dokumentace je návrh areálové dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody vzniklé dopadem srážkových vod na povrchy areálu regulovaným odtokem do veřejné dešťové kanalizace.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci a IG průzkum z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle věty první a druhé, lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou je splněna, protože zásobování záměru pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z nového prodloužení veřejného vodovodního řadu.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, protože splaškové vody ze záměru budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace z nového prodloužení splaškové kanalizace.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože stavebník bude srážkové vody ze střešních a zpevněných ploch svádět do dvou retenčních nádrží, ze kterých bude voda regulovaně odtékat do nové kanalizační přípojky, která bude napojena na novou dešťovou veřejnou kanalizační stoku.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle § 104 odst. 3 vodního zákona a došel k závěru, že lze předpokládat, že uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnosti dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění:

Retenční nádrže slouží k zadržování povrchové vody podle § 55 vodního zákona a proto se jedná o vodní dílo. Povolování vodních děl probíhá u stavebního úřadu podle stavebního zákona, a to v rámci řízení o povolení záměru. K vodnímu dílu je nutné požádat o nakládání s povrchovými vodami u vodoprávního úřadu, který je součástí stavebního úřadu – žádost – viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko nezohledňuje soulad či nesoulad s územním plánem a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu (např. ustanovení Pražských stavebních předpisů).

(vypracovala Ing. Iva Rangotisová, l. 312)

Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková
oprávněná úřední osoba
podepsáno elektronicky