



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA  
Odbor stavebního řádu  
Oddělení právní



MHMPXPRNYSAU

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
MHMP 580014/2026  
Sp. zn.:  
S-MHMP 1019815/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Milan Plevka  
236 00 4824  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
3.6.2026

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn.: UMCP14/24/20725/OV/BOLL, č.j.: UMCP14/24/63583/OV/BOLL, ze dne 5.5.2025, které vydal Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

1) Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj, odbor stavebně správní č. j. MMR-12995/2026-83 (dále jen „MMR“) ze dne 24. 2. 2026, kterým závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 30.10.2024 č.j.: MHMP 1870148/2024 (spis.zn.: S-MHMP 1309506/2024), k záměru označenému „*Obytný soubor Rajský vrch 3 - domy s pečovatelskou službou a stacionářem*“ na pozemcích parc.č. 181/37, 181/72, 181/92, 181/103, 181/120, 181/123, 181/143, 201/1, 201/12, 201/139, 201/140, 201/143, 201/145, 201/187, 201/189, 201/190, 201/194, 201/256, 201/289, 201/305, 206/5, 206/6, 206/22 a 206/25 v k.ú. Černý Most, **se mění** tak, že v části odůvodnění se mění dle odůvodnění tohoto závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, **a ve zbytku se potvrzuje.**

2) Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 27554/2025-4/OVZ ze dne 5.1.2025, kterým se závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j.: HSHMP 61969/2024 ze dne 5. 12. 2024, podle § 149 odst. 7 správního řádu ve spojení s § 80 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko vydané k projektové dokumentaci ke stavbě **potvrzuje.**

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese

Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 312, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě, včetně uvedených hodin v pondělí a středu.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

#### **Obdrží:**

#### ***Doručuje se jednotlivě:***

1. Landia - Rajský vrch 3 s.r.o., IDDS: p29 – Černýdlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Ing. Milan Horáček, IDDS: fv4meaa  
trvalý pobyt: Na Kladiánce č.p. 1136/6b, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
3. MUDr. Jana Horáčková, Na Kladiánce č.p. 1136/6b, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
4. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Lesy hl.m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7  
sídlo: Práčská č.p. 1886/8, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
6. LIPNICKÁ REALITNÍ, s.r.o., IDDS: hw5jmke  
sídlo: Dobrovolného č.p. 563/12, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IDDS: pmabtfa  
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. P-holding, s.r.o., IDDS: ikns7wt  
sídlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
13. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Úřad městské části Praha 14, odbor správy majetku a strategického plánování, IDDS: pmabtfa  
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
15. JUDr. Vladislav Prokůpek, IDDS: n7j8n2y  
trvalý pobyt: Mrázkova č.p. 595/12, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
16. Martin Zikmund, Mrázkova č.p. 594/10, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

#### ***Doručuje se veřejnou vyhláškou:***

17. Magistrát hlavního města Prahy, **úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení**, Mariánské náměstí  
č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

18. Úřad městské části Praha 14, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:  
pmabtfa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 181/89, 201/35, 201/54, 201/93, 201/94, 201/116, 201/117, 201/119, 201/120, 201/121, 201/122,  
201/123, 201/125, 201/128, 201/129, 201/130, 201/131, 201/132, 201/133, 201/136, 201/191, 201/204,  
201/205, 201/257, 201/259, 201/320, 208, 201/232, 201/20, 181/136, 201/229, 201/221, 201/169, 201/172,  
201/167, 201/286, 201/312, 201/22, 201/328, 201/163, 201/32, 201/197, 201/153, 201/155, 201/196 v  
katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 557, 569, 552, 566, 558, 573, 613, 556, 562, 632, 581, 588, č.p. 595, č.p. 599, č.p.  
567, č.p. 594, č.p. 591, č.p. 622, č.p. 620, č.p. 623, č.p. 570, č.p. 561, č.p. 601, č.p. 550, č.p. 625, č.p. 610,  
č.p. 590, č.p. 631, č.p. 630 a č.p. 583

## ***II. na vědomí:***

MHMP STR – spis