

Hospodaření se svěřeným majetkem MČ Praha 14 v roce 2025

Městská část Praha 14 hospodaří s majetkem svěřeným hl. m. Prahou.

Přehled o stavu majetku (aktiv) MČ Praha 14 a zdrojích jeho krytí (pasiv) k 31. 12. 2025 a jeho srovnání se stavem k 31. 12. 2024 v podobě Rozvahy MČ Praha 14 sestavené k 31. 12. 2025, viz níže:

**ROZVAHA**

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025

IČO: 00231312

Název: Městská část Praha 14

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Bratří Venclíků 1073	ulice, č.p.	Bratří Venclíků 1073
obec	Praha 9	obec	Praha 9
PSČ pošta	19821 Praha 9	PSČ pošta	19821 Praha 9
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00231312	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	Pro hlavní město Praha 131/2000SSb v plném znění	CZ-NACE	000000
Kontaktní údaje		Razítko	
telefon			
fax			
e-mail			
WWW stránky			
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 18.02.2026, 08:06:43

Číslo položky	Název položky	Symetrický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
		1	2	3	4	
AKTIVA CELKEM			7 857 889 552,90	1 848 564 786,53	6 009 324 766,37	5 706 542 404,71
A.	Stálá aktiva		7 089 560 783,01	1 836 532 641,57	5 253 028 141,44	5 060 564 432,26
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		8 261 939,65	7 756 108,03	505 831,62	304 904,14
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	6 013 191,19	5 507 359,57	505 831,62	304 904,14
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 248 748,46	2 248 748,46		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		6 959 285 951,29	1 828 776 533,54	5 130 509 417,75	4 938 888 243,76
1.	Pozemky	031	683 322 906,57		683 322 906,57	664 581 647,08
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	5 802 251 168,57	1 690 867 267,33	4 111 383 901,24	3 362 271 203,19
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	225 048 857,05	63 371 686,79	161 677 170,26	136 354 469,58
5.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	74 537 579,42	74 537 579,42		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	83 107 731,09		83 107 731,09	646 617 840,16
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				28 000,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	91 017 708,59		91 017 708,59	129 035 083,75
III.	Dlouhodobý finanční majetek		103 896 649,10		103 896 649,10	103 896 649,10
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	1 200 000,00		1 200 000,00	1 200 000,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	58 222 962,93		58 222 962,93	58 222 962,93
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	44 473 686,17		44 473 686,17	44 473 686,17
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		18 116 242,97		18 116 242,97	17 474 635,26
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	499 600,00		499 600,00	833 200,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	17 616 642,97		17 616 642,97	16 641 435,26
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		768 328 769,89	12 032 144,96	756 296 624,93	645 977 972,45
I.	Zásoby		1 361 331,13		1 361 331,13	1 401 723,44
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	1 342 664,30		1 342 664,30	1 376 211,44
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	18 666,83		18 666,83	25 512,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		190 452 833,53	12 032 144,96	178 420 688,57	89 694 251,03
1.	Odběratelé	311	32 963 001,70	6 403 863,49	26 559 138,21	8 893 298,20
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	53 239 480,27		53 239 480,27	47 400 611,72
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	17 350 289,52	5 628 281,47	11 722 008,05	5 921 105,38
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	8 000,00		8 000,00	1 000,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé 4
			Běžné		Netto 3	
			Brutto 1	Korekce 2		
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	14 968 630,00		14 968 630,00	12 593 604,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	21 631,00		21 631,00	
31.	Příjmy příštích období	385	46 000 000,00		46 000 000,00	4 930 177,66
32.	Dohadné účty aktivní	388	19 568 353,52		19 568 353,52	2 999 839,47
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	6 333 447,52		6 333 447,52	6 954 614,60
III.	Krátkodobý finanční majetek		576 514 605,23		576 514 605,23	554 881 997,98
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	18 871 847,27		18 871 847,27	16 293 240,45
9.	Běžný účet	241	29 152 612,82		29 152 612,82	70 587 791,33
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	501 357 337,25		501 357 337,25	465 810 698,77
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	27 046 163,89		27 046 163,89	2 146 418,43
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	86 644,00		86 644,00	43 849,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			6 009 324 766,37	5 706 542 404,71
C.	Vlastní kapitál		5 683 056 579,22	5 368 077 403,27
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		5 170 712 729,64	4 895 141 891,10
1.	Jmění účetní jednotky	401	5 485 427 887,61	5 213 449 223,33
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	371 642 636,83	342 754 765,37
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-837 617 534,92	-837 617 534,92
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	180 468 114,90	205 655 985,66
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-29 208 374,78	-29 100 548,34
II.	Fondy účetní jednotky		27 054 163,89	2 147 418,43
6.	Ostatní fondy	419	27 054 163,89	2 147 418,43
III.	Výsledek hospodaření		485 289 685,69	470 788 093,74
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		14 503 626,95	34 506 432,09
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	470 786 058,74	436 281 661,65
D.	Cizí zdroje		326 268 187,15	338 465 001,44
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		44 404 922,02	53 342 022,02
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	42 123 718,15	51 060 818,15
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	2 281 203,87	2 281 203,87
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		281 863 265,13	285 122 979,42
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	74 273 086,82	60 800 954,63
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	41 906 809,64	41 008 711,77
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	8 309 899,00	7 082 090,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	3 013 969,00	2 608 490,00
13.	Zdravotního pojištění	337	1 342 436,00	1 139 713,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	880 212,00	684 736,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	3 558 916,52	5 226 872,52
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	7 572 842,89	33 857 481,83
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	95 300 113,14	96 471 257,47
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	3 159 783,67	6 724 217,22
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	89 218,60	89 218,60
37.	Dohadné účty pasivní	389	21 005 529,78	12 627 183,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	21 450 448,07	16 802 053,38

ROZVAHA MČ Praha 14

- V rozvaze jsou uspořádány položky **AKTIV (Stálých aktiv** – dlouhodobého majetku a **oběžných aktiv** – zásob, pohledávek, peněžních prostředků) a **PASIV (vlastního kapitálu** – jmění a fondů účetní jednotky, výsledku hospodaření a **cizích zdrojů** - dlouhodobých a krátkodobých závazků). Rozvaha zobrazuje stav majetku a závazků k 31. 12. 2025.

A. STÁLÁ AKTIVA

I. Dlouhodobý nehmotný majetek

2. Software – 6.013 tis. Kč (brutto) – SW s pořizovací cenou >60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok

5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek – 2.249 tis. Kč (brutto) – SW s pořizovací cenou ≤60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok

II. Dlouhodobý hmotný majetek

1. Pozemky – 683.323 tis. Kč – pozemky ve svěřené správě MČ P14

3. Stavby – 5.802.251 tis. Kč (brutto) – budovy vč. bytového fondu ve svěřené správě MČ P14

4. Sam. hmot. mov. věci a soubory HMV – 225.049 tis. Kč (brutto) - dopravní prostředky, přístroje, zařízení vč. ICT s pořizovací cenou >40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok

6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek – 74.538 tis. Kč – majetek s pořizovací cenou ≤40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok

8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – 83.108 tis. Kč (brutto) – nedokončené investice

10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji – 91.018 tis. Kč (brutto) – bytový fond určený k privatizaci a oceněný reálnou hodnotou (jedná se o BJ, které v rámci privatizace jednotlivých bytových domů nebyly zatím prodány) a pozemky oceněné reálnou hodnotu

III. Dlouhodobý finanční majetek

1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem – 1.200 tis. Kč – pořizovací cena/nominální hodnota kmenových akcií v dceřiné společnosti SMP 14, a.s. + vklad v dceřiné společnosti Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek – 58.223 tis. Kč - majetková účast v BD Ronešova a BD Broumarská

7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek – 44.474 tis. Kč – majetková účast v BD nám. Plk. Vlčka

IV. Dlouhodobé pohledávky

1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé – 500 tis. Kč - nesplacená část NfV poskytnuté Technickým službám Prahy 14 SP, s.r.o.

3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy – 17.617 tis. Kč – jedná se o dlouhodobé nezúčtované zálohy poskytnuté jednotlivým SVJ do fondu oprav

B. OBĚŽNÁ AKTIVA

I. Oběžná aktiva

2. Materiál na skladě – 1.343 tis. Kč – jedná se o kancelářské potřeby na skladě OHS

8. Zboží na skladě – 19 tis. Kč – turistické známky, turistické vizitky, turistické nálepky, pohlednice, knihy

II. Krátkodobé pohledávky

1. Odběratelé – 32.963 tis. Kč (brutto) – pohledávky za odběrateli zejm. v rámci zdaňované činnosti (dále jen „ZČ“) – nájemné, nedoplatky z vyúčtování energií a služeb, smluvní pokuty, penále, náklady řízení a zejména předpis pohledávek z ukončené el. dražby 3 bytových jednotek (24.293 tis. Kč)

4. Krátkodobé poskytnuté zálohy – 53.239 tis. Kč – zejm. v rámci ZČ - krátkodobé zálohy poskytnuté za zúčtovatelné energie (vodu, teplo, plyn, el. energii spol. prostor) a služby (odvoz odpadu, výtahy, úklid spol. prostor, ostrahu) za spravovaný bytový fond

5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti – 17.350 tis. Kč – neuhrazené místní poplatky a pokuty včetně nákladů řízení

9. Pohledávky za zaměstnanci - 8 tis. Kč – půjčky poskytnuté zaměstnancům MČ ze zaměstnaneckého fondu

28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery – 14.969 tis. Kč – nezúčtované transfery poskytnuté PO a neziskovým organizacím, které přechází do roku 2026

30. Náklady příštích období – 22 tis. Kč – předplatné za odborné časopisy

31. Příjmy příštích období – 46.000 tis. Kč – vystavené fa společnosti Dostupné bydlení ČS, a.s. - Polyfunkční budova ČM (příjem v r. 2026)

32. Dohadné účty aktivní – 19.568 tis. Kč – hl. činnost – vypořádání transferů (dotací) v hl. činnosti, v rámci ZČ se jedná o poskytnutý úvěr SVJ Rochovská, kde jsou byty MČ spravované SMP 14 a.s.

33. Ostatní krátkodobé pohledávky – 6.333 tis. Kč – zúčtování SIPO v rámci ZČ, přeúčtování spotřeby vody na zahrádkách - pohledávky vůči nájemníkům

III. Krátkodobý finanční majetek

5. Jiné běžné účty – 18.872 tis. Kč – peněžní prostředky na depozitním účtu hlavní činnosti (určené na výplatu mezd za 12/2025, peněžní prostředky na účtu OSVZ)

9. Běžný účet – 29.153 tis. Kč – peněžní prostředky na účtech ZČ

11. Základní běžný účet ÚSC – 501.357 tis. Kč – peněžní prostředky na základním běžném účtu hlavní činnosti

12. Běžné účty fondů ÚSC – 27.046 tis. Kč – peněžní prostředky na účtech FRR, zaměstnaneckého fondu a fondu spoluúčasti investorů

17. Pokladna – 87 tis. Kč – stav peněžních prostředků v pokladně ZČ

C. VLASTNÍ KAPITÁL

I. Jmění účetní jednotky a upravující položky

1. Jmění účetní jednotky – 5.485.428 tis. Kč – zejména bezúplatně převzatý dl. majetek a majetek svěřený hl. m. Prahou do správy MČ P14

3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku – 371.643 tis. Kč – přijaté investiční dotace a dary

5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody - minus 837.618 tis. Kč – vyčíslené jednorázové odpisy dlouhodobého majetku při zavedení metody účetních odpisů

6. Jiné oceňovací rozdíly – 180.468 tis. Kč přecenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou

7. Opravy předcházejících účetních období – minus 29.208 tis. Kč - opravy operací minulých let

II. Fondy účetní jednotky

6. Ostatní fondy – 27.054 tis. Kč – vlastní zdroje v podobě peněžních prostředků ve FRR, zaměstnaneckém fondu a fondu spoluúčasti investorů

III. Výsledek hospodaření

1. Výsledek hospodaření běžného účetního období – 14.504 tis. Kč - součet výsledků hospodaření z hlavní a z hospodářské činnosti za rok 2025

3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – 470.786 tis. Kč - obsahuje kumulovaně výsledky hospodaření účetní jednotky za předcházející účetní období

D. CIZÍ ZDROJE

II. Dlouhodobé závazky

2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé – 42.124 tis. Kč – nesplacená část návratné finanční výpomoci od hl. m. Praha na revitalizaci budov ÚMČ Praha 14 a nesplacená část návratné finanční výpomoci od hl. m. Praha na realizaci rekuperace Polikliniky Parník, 2 zelených střech a na KC Baštyřská

7. Ostatní dlouhodobé závazky – 2.281 tis. Kč – jedná se o naturální plnění spojené s pronájmem nemovitého majetku, v rámci ZČ se jedná o poskytnutý úvěr SVJ, kde jsou byty MČ spravované SMP 14 a.s.

III. Krátkodobé závazky

5. Dodavatelé 74.273 tis. Kč – závazky vůči dodavatelům, k jejichž úhradě došlo/dojde v následujícím účetním období

7. Krátkodobé přijaté zálohy – 41.907 tis. Kč – závazky v rámci ZČ – závazky vůči nájemníkům – přijaté zálohy na energie a služby – úklid spol. prostor, výtahy, teplo, voda, plyn, el. energie spol. prostor, odvoz odpadu, ostraha

10. Zaměstnanci – 8.310 tis. Kč – platy a odměny za 12/2025

12. Sociální zabezpečení – 3.014 tis. Kč - závazky vůči PSSZ – odvod soc. pojištění za 12/2025 (zaměstnanci + zaměstnavatel)

13. Zdravotní pojištění – 1.342 tis. Kč – závazky vůči zdravotním pojišťovnám - odvod zdrav. pojištění za 12/2025 (zaměstnanci + zaměstnavatel)

16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění – 880 tis. Kč – závazek vůči FÚ – odvod záloh DPFO za zaměstnance za 12/2025

17. Daň z přidané hodnoty – 3.559 tis. Kč - vlastní daňová povinnost za 12/2025

20. Závazky k vybraným místním vládním institucím – 7.573 tis. Kč – zejména předpis DPPO za rok 2025 (předběžně stanovená daň za HČ i ZČ)

31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů – 95.300 tis. Kč – nesplacený majetkový podíl (další členský vklad) v BD Ronešova a BD nám. Plk. Vlčka

32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery – 3.160 tis. Kč – přijaté nevypořádané transfery

36. Výnosy příštích období – 89 tis. Kč – jedná se o výnosy příštích období v rámci ZČ – předpis nájemného, které bude započteno v rámci naturálního plnění

37. Dohadné účty pasivní – 21.006 tis. Kč – nevyfakturované závazky – mj. EPET, PRE, Vodovody a kanalizace a poskytnuté zálohy na transfery neziskovým organizacím

38. Ostatní krátkodobé závazky – 21.450 tis. Kč – krátkodobé závazky v rámci hl. činnosti 5.109 tis. Kč – mj. složené jistoty v rámci veřejných zakázek, v rámci ZČ 16.342 tis. Kč - předpis podílu mezd za správu hřbitova, dále předpis dražeb 3 bytových jednotek a předpis příjmu za DPH 12/2025 od ZČ na SMP.

Zpracovaly:

Ing. Zuzana Zavadilová, hlavní účetní

Kateřina Breburdová, účetní VHČ

Ověřil:

Ing. Milan Šprysl, vedoucí OŘEŠ