

### **Předběžné finanční hospodaření právnických osob založených MČ Praha 14 za rok 2025**

Dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou v závěrečném účtu obsaženy mimo jiné údaje o hospodaření založených právnických osob.

#### **Právnické osoby založené městskou částí Praha 14 (jediným zakladatelem):**

##### **1. Správa majetku Praha 14, a.s.**

Identifikační číslo: 256 22 684, Metujská 907, Praha 9

Obchodní podíl městské části Praha 14 činí 100 % na základním kapitálu společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. Základní kapitál společnosti činí 1.000.000 Kč.

Předmětem podnikání společnosti je především správa nemovitostí, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, distribuce tepla a teplé užitkové vody (TUV), činnost ekonomických a organizačních poradců a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Činnost společnosti se v roce 2025 zaměřila převážně na správu bytových a nebytových objektů, na zabezpečení pronájmu bytů a nebytových prostor a distribuci tepla a TUV v nemovitostech ve svěřené správě MČP14. Dále pak na správu bytových objektů ve vlastnictví SVJ a BD a vlastní komerční činnost v pronajatých objektech.

Hospodaření společnosti za rok 2025 je doloženo vybranými výkazy účetní závěrky (Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty), které budou předloženy valné hromadě společnosti ke schválení.

##### **2. Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.**

Identifikační číslo: 242 49 955, Českobrodská 248/50, Praha 9

Obchodní podíl městské části Praha 14 činí od 20. 1. 2021 100 % na základním kapitálu společnosti Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o. Základní kapitál společnosti činí 200.000 Kč.

Hlavní činnost společnosti byla v roce 2025 tvořena podnikatelskými aktivitami, zejména údržbou a úklidem veřejných prostranství a veřejných ploch zeleně, truhlářskou a zámečnickou výrobou, stavební údržbou, dezinfekcí a deratizací objektů ve svěřené správě městské části Praha 14, správou bytů v návaznosti na sociální programy městské části Prahy 14 a organizací a správou Farmářských trhů na Praze 14. Při své činnosti a v jejím rámci naplňuje společnost sociálně prospěšný cíl tím, že v souladu s principy sociálního podnikání zaměstnává i osoby znevýhodněné na trhu práce a v rámci správy bytů akcentuje sociální a komunitní formát.

Hospodaření společnosti za rok 2025 je doloženo vybranými výkazy účetní závěrky (Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty), které budou v této podobě v rámci účetní závěrky předloženy valné hromadě společnosti ke schválení.

### **3. Nadační fond pro rozvoj městské části Praha 14**

Identifikační číslo: 631 13 554, Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9

Dne 4. 7. 2014 došlo ke změně právní formy z nadace na nadační fond. Dne 4. 2. 2025 usnesením č. 005/ZMČ/2025 schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 změnu původní zakládací (zřizovací) listiny Nadačního fondu pro rozvoj městské části Praha 14, a to přijetím nového znění zakládací listiny.

Činnost nadačního fondu v roce 2025 korespondovala s činnostmi vymezenými v zakládací listině nadačního fondu, tj:

- zajišťování a poskytování finančních prostředků k zabezpečení pečovatelské služby;
- zajišťování a poskytování finančních prostředků na projekty ke zlepšení životního prostředí; a
- zajišťování a poskytování finančních prostředků zdravotním zařízením a zařízením sociálních služeb, kulturním institucím, školám, tělovýchovným a sportovním klubům provozovaným na území městské části Praha 14, fyzickými a právnickými osobami.

V roce 2025 docházelo převážně k získávání finančních prostředků, aby bylo možno následně poskytovat dary. Nadační fond získal v roce 2025 peněžité dary v celkové výši 2.200.000 Kč. Současně v roce 2025 došlo k bezúplatnému postoupení pohledávky ze strany městské části Praha 14 Praha 14 na nadační fond, a to vůči společnosti Zelené Kaskády s.r.o. v podobě nepeněžitého plnění ve výši 4.000.000 Kč.

Nadační fond v roce 2025 poskytl pouze jeden peněžitý dar, a to ve výši 250.000 Kč.

Hospodaření nadačního fondu za rok 2025 je doloženo vybranými výkazy účetní závěrky (Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty).

Na základě podkladů od SMP 14, a.s., TS Prahy 14 SP, s.r.o., Nadačního fondu pro rozvoj městské části Praha 14 zpracoval:

Ing. Milan Šprysl, vedoucí OŘEŠ

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících CZK)

<b>IČ</b>
<b>25622684</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa majetku Praha 14, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Metujská 907**  
**198 00 Praha 9 - Hloubětín**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	35 612	-3 099	32 513	27 909
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	7 529	-2 924	4 605	815
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	433	- 433		
2.	Ocenitelná práva	006	433	- 433		
2.1	Software	007	433	- 433		
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	7 096	-2 491	4 605	815
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	2 801	- 168	2 633	29
1.1	Pozemky	016	2 610		2 610	
1.2	Stavby	017	191	- 168	23	29
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 295	-2 323	1 972	786
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	25 042	- 175	24 867	26 685
C.I.	<b>Zásoby</b>	038	8 167		8 167	
3.	Výrobky a zboží	041	8 167		8 167	
3.2	Zboží	043	8 167		8 167	
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	11 266	- 175	11 091	15 451
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	11 266	- 175	11 091	15 451
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 003	- 175	6 828	10 877
2.4	Pohledávky - ostatní	061	4 263		4 263	4 574
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 069		4 069	4 362
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	152		152	168
2.4.6	Jiné pohledávky	067	42		42	44
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	5 609		5 609	11 234
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	220		220	55
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	5 389		5 389	11 179
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078	3 041		3 041	409
D. 1.	Náklady příštích období	079	492		492	388
3.	Příjmy příštích období	081	2 549		2 549	21

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	32 513	27 909
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	5 706	4 876
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	1 000	1 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	1 000	1 000
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	3 876	3 392
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	3 876	4 258
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		- 866
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	829	484
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	23 602	19 264
B.	<b>Rezervy</b>	105	256	119
4.	Ostatní rezervy	109	256	119
C.	<b>Závazky</b>	110	23 346	19 145
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	111	2 730	2 087
9.	Závazky - ostatní	122	2 730	2 087
9.3	Jiné závazky	125	2 730	2 087
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	20 616	17 058
3.	Krátkodobě přijaté zálohy	131	7 416	5 545
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	6 874	4 389
8.	Závazky ostatní	136	6 326	7 124
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 518	1 135
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 359	689
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 307	962
8.6	Dohadné účty pasivní	142	1 287	755
8.7	Jiné závazky	143	855	3 583
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	147	3 205	3 769
1.	Výdaje příštích období	148	1 906	2 518
2.	Výnosy příštích období	149	1 299	1 251

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

za období **01.01.2025– 31.12.2025**  
(v celých tisících CZK)

IČ
<b>25622684</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Správa majetku Praha 14, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Metujská 907**  
**198 00 Praha 9 - Hloubětín**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	63 421	62 047
II.	Tržby za prodej zboží	02	27 591	
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	65 204	41 315
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	19 866	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	18 146	17 636
3.	Služby	06	27 192	23 679
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	23 361	19 961
1.	Mzdové náklady	10	17 093	14 746
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 268	5 215
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 608	4 648
2.2	Ostatní náklady	13	660	567
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	637	340
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	591	340
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	591	340
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	46	
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	779	449
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	455	261
3.	Jiné provozní výnosy	23	324	188
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	788	491
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	165	184
3.	Daně a poplatky	27	35	5
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	137	-26
5.	Jiné provozní náklady	29	451	328
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	1 801	389
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	190	349
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	190	349
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	728	30
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	728	30
K.	Ostatní finanční náklady	47	25	22
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	- 563	297
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	1 238	686
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	50	409	202

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
1.	Daň z příjmů splatná	51	409	202
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	829	484
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	829	484
*	Čistý obrát za účetní období	56	91 012	62 047

# ROZVAHA

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 24249955

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

Českobrodská 248/50

198 00 Praha 9 - Hloubětín

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>01</b>	<b>14 515</b>	<b>-4 942</b>	<b>9 573</b>	<b>7 890</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>03</b>	<b>7 160</b>	<b>-4 942</b>	<b>2 218</b>	<b>3 388</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>04</b>				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
<b>B.I.2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>				
B.I.2.1.	Software	07				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
B.I.3.	Goodwill	09				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
<b>B.I.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek a nedokončený dlouh. nehm.majetek</b>	<b>11</b>				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>14</b>	<b>7 160</b>	<b>-4 942</b>	<b>2 218</b>	<b>3 388</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 160	-4 942	2 218	3 388
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
<b>B.II.4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
<b>B.II.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>27</b>				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zapůjčky a úvěry - ostatní	33				
<b>B.III.7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>37</b>	<b>7 212</b>		<b>7 212</b>	<b>4 250</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>38</b>	<b>66</b>		<b>66</b>	<b>35</b>
C.I.1.	Materiál	39	33		33	35
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	33		33	
<b>C.I.3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>46</b>	<b>1 821</b>		<b>1 821</b>	<b>2 498</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
<b>C.II.1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>1 821</b>		<b>1 821</b>	<b>2 498</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	333		333	1 292
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
<b>C.II.2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>1 488</b>		<b>1 488</b>	<b>1 206</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	858		858	857
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	299		299	94
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	331		331	255
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>68</b>				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>71</b>	<b>5 325</b>		<b>5 325</b>	<b>1 717</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	310		310	378
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 015		5 015	1 339
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>74</b>	<b>143</b>		<b>143</b>	<b>252</b>
D.1.	Náklady příštích období	75	143		143	200
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				52
<b>C.II.3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>78</b>				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
	<b>Kontrolní číslo (ř. 01 až 81)</b>	<b>99</b>	<b>61 226</b>	<b>-19 768</b>	<b>41 458</b>	<b>35 012</b>

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>101</b>	<b>9 573</b>	<b>7 890</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>102</b>	<b>1 088</b>	<b>1 277</b>
<b>A.I.</b>	<b>Zakladní kapitál</b>	<b>103</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
A.I.1.	Zakladní kapitál	104	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>107</b>		
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>115</b>		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>118</b>	<b>810</b>	<b>612</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	1 078	1 068
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	121	-268	-456
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	122	78	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
<b>B+C</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>124</b>	<b>8 395</b>	<b>6 515</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>125</b>		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>130</b>	<b>8 395</b>	<b>6 515</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>131</b>	<b>1 374</b>	<b>1 963</b>
<b>C.I.1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>132</b>		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135	1 374	1 963
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	141		
<b>C.I.9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>142</b>		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>146</b>	<b>7 021</b>	<b>4 552</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>147</b>		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151	579	579
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	1 938	829
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
<b>C.II.8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>156</b>	<b>4 504</b>	<b>3 144</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157	60	55
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159	977	627
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	160	545	302
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161	1 014	187
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162	1 021	905
C.II.8.7.	Jiné závazky	163	887	1 068
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>164</b>	<b>90</b>	<b>98</b>
D.1.	Výdaje příštích období	165	90	98
D.2.	Výnosy příštích období	166		
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>167</b>		
C.III.1.	Výdaje příštích období	168		
C.III.2.	Výnosy příštích období	169		
	<b>Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 169)</b>	<b>199</b>	<b>51 023</b>	<b>40 656</b>

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 24249955

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Technické služby Praha 14 SP, s.r.o.

Českokobrodská 248/50

198 00 Praha 9 - Hloubětín

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	30 564	30 698
II.	Tržby za prodej zboží	02		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>12 384</b>	<b>14 158</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 021	5 866
A.3.	Služby	06	7 363	8 292
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>16 925</b>	<b>15 717</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	12 920	12 110
<b>D.2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>4 005</b>	<b>3 607</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 955	3 563
D.2.2.	Ostatní náklady	13	50	44
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>1 617</b>	<b>1 402</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>1 617</b>	<b>1 402</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 617	1 402
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>1 112</b>	<b>1 869</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		140
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 112	1 729
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>460</b>	<b>644</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2	
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	50	51
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	408	593
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>290</b>	<b>646</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>31</b>		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>35</b>		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	132	65
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	132	65
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		17
K.	Ostatní finanční náklady	47	14	13
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-146</b>	<b>-61</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>144</b>	<b>585</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>66</b>	<b>120</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	66	120
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>78</b>	<b>465</b>
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>465</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>56</b>	<b>30 564</b>	<b>30 698</b>
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	132 600	136 485

## ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky  
Nadační fond pro rozvoj městské části Praha 14

Účetní jednotka doručí výkaz  
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2025**  
(v tisících Kč)

Bratři Venclíků 1073/8, Čern  
198 00 Praha 9

Právní forma  
nadační fond

IČO
63113554

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>		001		
<b>A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>		002		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012) 003		
2.	Software	(013) 004		
3.	Ocenitelná práva	(014) 005		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018) 006		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019) 007		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku	(041) 008		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051) 009		
<b>A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>		010		
1.	Pozemky	(031) 011		
2.	Umělecká díla a předměty	(032) 012		
3.	Stavby	(021) 013		
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022) 014		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025) 015		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026) 016		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028) 017		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029) 018		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042) 019		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052) 020		
<b>A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>		021		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	(061) 022		
2.	Podíly - podstatný vliv	(062) 023		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063) 024		
4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066) 025		
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	(067) 026		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069) 027		
<b>A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem</b>		029		
1.	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072) 030		
2.	softwaru	(073) 031		
3.	ocenitelným právům	(074) 032		
4.	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078) 033		
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079) 034		
6.	stavbám	(081) 035		
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům h	(082) 036		
8.	pěstitelským celkům trvalých porostů	(085) 037		
9.	základnímu stádu a tažným zvířatům	(086) 038		
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088) 039		
11.	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089) 040		

<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>			041	45	5 784	
<b>B.I. Zásoby celkem</b>			042			
1.	Materiál na skladě	(112)	043			
2.	Materiál na cestě	(119)	044			
3.	Nedokončená výroba	(121)	045			
4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	046			
5.	Výrobky	(123)	047			
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	048			
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	049			
8.	Zboží na cestě	(139)	050			
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	051			
<b>B.II. Pohledávky celkem</b>			052		4 000	
1.	Odběratelé	(311)	053			
2.	Směnky k inkasu	(312)	054			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	055			
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	056			
5.	Ostatní pohledávky	(315)	057			
6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	058			
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj.	(336)	059			
8.	Daň z příjmu	(341)	060			
9.	Ostatní přímé daně	(342)	061			
10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	062			
11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	063			
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem	(346)	064			
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků	(348)	065			
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnostech	(358)	066			
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	067			
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	(375)	068			
17.	Jiné pohledávky	(378)	069		4 000	
18.	Dohadné účty aktivní	(388)	070			
19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	071			
<b>B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem</b>			072	45	1 784	
1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	073			
2.	Ceniny	(213)	074			
3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	075	45	1 784	
4.	Majetkové cenné papíry	(251)	076			
5.	Dlužné cenné papíry	(253)	077			
6.	Ostatní cenné papíry	(256)	078			
7.	Peníze na cestě	(261)	080			
<b>B.IV. Jiná aktiva celkem</b>			081			
1.	Náklady příštích období	(381)	082			
2.	Příjmy příštích období	(385)	083			
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>ř. 1 + 41</b>	085	45	5 784

PREMIER system ver. X9.1 © 1

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>		086	45	1 644
<b>A.I. Jmění celkem</b>		087		
1.	Vlastní jmění (901)	088		
2.	Fondy (911)	089		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
<b>A.II. Výsledek hospodaření celkem</b>		091	45	1 644
<b>1. Účet hospodářského výsledku</b>		092		1 597
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	-2	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	47	47
<b>B. Cizí zdroje</b>		095		4 140
<b>B.I. Rezervy celkem</b>		096		
1.	Rezervy (941)	097		
<b>B.II. Dlouhodobé závazky celkem</b>		098		
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099		
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
<b>B.III. Krátkodobé závazky celkem</b>		106		140
1.	Dodavatelé (321)	107		
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109		
4.	Ostatní závazky (325)	110		
5.	Zaměstnanci (331)	111		-18
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		118
8.	Daň z příjmu (341)	114		
9.	Ostatní přímé daně (342)	115		40
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti (368)	121		
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123		
18.	Krátkodobé úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
<b>B.IV. Jiná pasiva celkem</b>		130		4 000
1.	Výdaje příštích období (383)	131		
2.	Výnosy příštích období (384)	132		4 000
<b>PASIVA CELKEM (ř.86+95)</b>		134	45	5 784

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení:

Jaroslav Jemelka

30.03.2026

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavěný k **31.12. 2025**

(v celých tis. Kč)

Bratří Venclíků 1073/8, Čern

198 00 Praha 9

Právní forma  
nadační fond

Účetní jednotka doručí:  
1x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
63113554

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
<b>A. Náklady</b>	602			602
<b>I. Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	3			3
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek				
2. Prodané zboží				
3. Opravy a udržování				
4. Cestovné				
5. Náklady na reprezentaci				
6. Ostatní služby	3			3
<b>II. Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace</b>				
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti				
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb				
9. Aktivace dlouhodobého majetku				
<b>III. Osobní náklady</b>	349			349
10. Mzdové náklady	261			261
11. Zákonné sociální pojištění	88			88
12. Ostatní sociální pojištění				
13. Zákonné sociální náklady				
14. Ostatní sociální náklady				
<b>IV. Daně a poplatky</b>				
15. Daně a poplatky				
<b>V. Ostatní náklady</b>				
16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
17. Odpis nedobytné pohledávky				
18. Nákladové úroky				
19. Kursové ztráty				
20. Dary				
21. Manka a škody				
22. Jiné ostatní náklady				
<b>VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezer</b>				
23. Odpisy dlouhodobého majetku				
24. Prodaný dlouhodobý majetek				
25. Prodané cenné papíry a vklady				
26. Prodaný materiál				
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek				
<b>VII. Poskytnuté příspěvky</b>	250			250
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org. složkami	250			250
<b>VIII. Daň z příjmů</b>				
29. Daň z příjmů				
<b>Náklady celkem</b>	602			602

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2025**

(v celých tis. Kč)

Bratří Venclíků 1073/8, Čern  
198 00 Praha 9

Právní forma  
nadační fond

Účetní jednotka doručí:  
1x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
63113554

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
<b>B. Výnosy</b>	2 200			2 200
<b>I. Provozní dotace</b>				
1. Provozní dotace				
<b>II. Přijaté příspěvky</b>	2 200			2 200
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami				
3. Přijaté příspěvky (dary)	2 200			2 200
4. Přijaté členské příspěvky				
<b>III. Tržby za vlastní výkony a za zboží</b>				
Tržby za vlastní výkony a za zboží				
<b>IV. Ostatní výnosy</b>				
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále				
6. Platby za odepsané pohledávky				
7. Výnosové úroky				
8. Kursové zisky				
9. Zúčtování fondů				
10. Jiné ostatní výnosy				
<b>V. Tržby z prodeje majetku</b>				
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku				
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů				
13. Tržby z prodeje materiálu				
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
<b>Výnosy celkem</b>	2 200			2 200
<b>C. Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	1 598			1 598
<b>D. Hospodářský výsledek po zdanění</b>	1 598			1 598

Odesláno dne:

Razítko :

Podpis odpovědné  
osoby :

Podpis osoby odpovědné za sestavení:  
Jaroslav Jemelka

Datum sestavení:  
30.03.2026