



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/84372/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/103089/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/14859
Řízení: R/2026/134389

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 22.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podali

**Karolína Táborská, nar. 16.3.1994, Římovská 1035/15, 198 00 Praha,
Matěj Táborský, nar. 18.3.1992, Paříkovo nám. 137, 411 13 Třebenice,
které zastupuje Tomáš Váchal, IČO 74644190, Zahořanská 268, 254 01 Jílové u Prahy**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD na pozemku parc. č. 2587/28, Kyje, ul. Pivoňská, Praha

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2587/28 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+kk;
- vybudování parkovacích stání a terasy s pergolou;
- domovní rozvody sítí na pozemku;
- akumulární nádrž a vsakovací objekt;
- terénní úpravy a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 11/2025 Ing. Martin Šubrt, wispy s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, autorizace Ing. arch. Zdeněk Pichl ČKA 04211; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Rodinný dům bude mít jednu bytovou jednotku, dvě nadzemní podlaží. 1. NP bude nepravidelného tvaru. 2. NP bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 14,02m x 6,12m. Zastřešení bude plochou střechou, max. výška atiky bude + 6,84 m, přičemž $\pm 0,00 = 1. NP = 270,40$ m n.m. BpV.
3. Stavba bude umístěna na stavební čáře ve vzdálenosti min. 6,0 m od západní hranice pozemku (hranice s komunikací), 6,65 m od jižní hranice pozemku souběžně s touto hranicí, 6,5 m od východní hranice pozemku a min. 1 m (kryté parkovací stání) až 4,35 m (samotný dům) od severní hranice pozemku.
4. V 1. NP bude zádveří, chodba, pracovna, koupelna + WC, technická místnost, komora, obývací pokoj s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní a schodiště do 2. NP. V 1. NP bude k severní části objektu přiléhat kryté parkovací stání a zahradní sklad, k jihovýchodní části objektu – terasa s pergolou.
5. Ve 2. NP bude chodba se schodištěm, tři pokoje, šatna, 2x koupelna + WC. Ke každému pokoji bude přiléhat terasa s úrovní podlahy + 3,5 m (celkem tři terasy: 2x na jižní straně objektu, 1x na východní straně objektu).
6. Stavba bude připojena na dopravní infrastrukturu následně: pozemek RD bude připojen sjezdem z komunikace Pivoňská, poz. parc. č. 2587/37, k.ú. Kyje. Doprava v klidu bude zajištěna třemi parkovacími stáními na vlastním pozemku, z toho jedno bude kryté.
7. Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu následně: na pozemku budou provedeny rozvody vody, kanalizace splaškové a dešťové a rozvody elektro NN. Srážkové vody budou sváděny do betonové akumulární nádrže o objemu 6,5 m³ umístěné v severozápadní části pozemku s přepadem do vsakovacího objektu o rozměrech 3200/6400 mm umístěného v jihozápadní části pozemku. Na severní fasádě objektu budou umístěny venkovní jednotky klimatizace a tepelného čerpadla.
8. Na západní hranici pozemku (při komunikaci) bude umístěno oplocení, které bude tvořeno pevnou částí, posuvnou bránou a vstupní brankou. Celková výška oplocení bude 1,7 m.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/23113/2 ze dne 6.3.2026:
 - před započatím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb., prokazující, že hluchost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu (venkovní jednotka TČ, klimatizace, sání a výdech VZT) splňují hygienické limity v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru stavby.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ Praha 14, OŽP, č.j. UMCP14/26/45644/OŽP/Vích ze dne 19.3.2026 a ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu MHMP OŽP SZn: S-MHMP-0790984/2012/OZP-VII-184/Pf ze dne 10.7.2012, zejména:
 - ornice bude použita k výsadbě zeleně a sadovým úpravám u rodinného domu.
14. Výkopové práce pro provedení základů budou prováděny pouze na vlastním pozemku stavby, a to tak, aby neohrožily stavby na okolních pozemcích. Pro staveniště se vymezuje pozemek stavby.
15. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.

16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí; žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti podle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Matěj Táborský, nar. 18.3.1992, Paříkovo nám. 137, 411 13 Třeбенice;
Karolína Táborská, nar. 16.3.1994, Římovská 1035/15, 198 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 18.1.2026;
- Dokumentace pro povolení stavby z 11/2025 vypracovaná Ing. Martinem Šubrtem, wispy s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, autorizace Ing. arch. Zdeněk Pichl ČKA 04211;
- Certifikát o geologických poměrech ze dne 10.5.2018 vypracovaný Mgr. Jeronýmem Lešnerem, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2083/2008;
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku – protokol č. 256168 ze dne 15.8.2025 vypracovaný Ing. Janou Teplíkovou;
- Statický výpočet z 12/2025 vypracovaný Ing. Ctiborem Havlíkem, ČKAIT 0012763, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- Požárně bezpečnostní řešení z 12/2025 vypracované Ing. Monikou Nývltovou, autorizace Ing. Michal Nývlt Ph.D., ČKAIT 0015239, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/23113/2 ze dne 6.3.2026 – souhlas;
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 14, odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/26/45644/OŽP/Vích ze dne 19.3.2026 – souhlas;
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu MHMP, odbor životního prostředí, SZn: S-MHMP-0790984/2012/OZP-VII-184/Pf ze dne 10.7.2012;
- Geometrický plán č. 147/2014 ověřený dne 4.11.2014 Ing. Pavlem Kubou, č. pol. seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1/1995;
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ev.č. C-202600842 ze dne 26.1.2026;
- Souhlas s využitím části plochy komunikace do výpočtu HPP společnosti SPV Servisní s.r.o. (dříve Landia – Jordánská, s.r.o.) ze dne 14.11.2024;
- Koordinační situace se souhlasy všech účastníků řízení: Věra Rejlová, Michal Pácl, Vít Bulvas, Thanh Nhan Vu, Landia – Kyje s.r.o., SPV servisní s.r.o., Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 14.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Věra Rejlová, Michal Pácl, Vít Bulvas, Thanh Nhan Vu, Landia – Kyje s.r.o., SPV servisní s.r.o., Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 14, zastoupená starostou.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Popis stavby:

Nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce 4+kk bude mít dvě nadzemní podlaží. Objekt je navržen jako prostorová zděná konstrukce s nosným systémem z vápenopískových tvárníc a monolitickými stropy. Založení bude kombinované plošné na základové desce a základových pasech. Objekt bude tvořen dvěma propojenými objemy s plochými jednoplášťovými střechami s extenzivní vegetační vrstvou a přípravou pro instalaci fotovoltaických panelů. Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Dvoupodlažní část bude orientována do ulice a bude obsahovat vstupní zónu. Směrem do zahrady na jih přejde hmota v jednopodlažní část s obývacím pokojem, kuchyní a pracovnou, které budou velkoplošně proskleny a budou navazovat na terasu s nehořlavou pergolou.

Stavba rodinného domu bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod, elektrická energie, optická síť), která je již v místě dostupná a vybudovaná na pozemku investora. Plyn do domu nebude přiveden. Dešťové vody ze střešního pláště budou napojeny na akumulární nádrž s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch–voda s teplovodním podlahovým vytápěním. Větrání bude přirozeně okny a prostřednictvím nuceného větracího systému s rekuperací tepla (VZT rekuperace).

Pozemek bude dopravně napojen z ulice Pivoňská. Pro parkování jsou navržena tři parkovací stání na vlastním pozemku, z toho jedno stání bude kryté.

Oplocení pozemku na západní straně (při komunikaci) bude zděné se svislou výplní z ocelových profilů, výšky 1,7 m a bude tvořeno pevnou částí, vjezdovou bránou a samostatnou brankou pro pěší. Na severní a východní straně bude vybudováno nové pletivové oplocení výšky 1,7 m.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Záměr rovněž splňuje technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, § 147 stavebního zákona a další související legislativou – viz doložené požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Monikou Nývltovou, autorizace Ing. Michal Nývlt Ph.D., ČKAIT 0015239, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn (dále jen "územní plán"), se navržený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB-B – čistě obytné. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Stavební záměr je v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), zejména v těchto bodech:

§ 14 PSP Stavební čára: v území je 6 m od hranice komunikace – v dokumentaci je dodrženo.

§ 14 PSP Výšková regulace: v území odpovídá výškové hladině II (0-9 m) – v dokumentaci je dodrženo.

§ 22 PSP Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku:

dle § 22 odst. 2 písm. e) PSP se požadavek na odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 2 metry neuplatní pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 metru a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 metrů a ke všem sousedním pozemkům 15 metrů; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

Severní část rodinného domu bude tvořit kryté parkovací stání, které bude umístěno ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc. č. 2587/29 v k.ú. Kyje. Kryté stání bude mít výšku 3,5 m a délku přiléhající hrany 8,8 m, tj. podmínky § 22 odst. 2 písm. e) PSP jsou v dokumentaci dodrženy. Vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2587/29 v k.ú. Kyje navíc dali písemný souhlas se záměrem (je vyznačen na koordinační situaci).

§ 23 PSP Oplocení: v případě průhledného oplocení na hranici s veřejným prostranstvím musí být jeho výška do 2 metrů – v dokumentaci je dodrženo.

§ 24 PSP Napojení na komunikace: dopravní napojení bude zajištěno z komunikace Pivoňská.

§ 25 PSP Kapacity parkování a § 26 PSP Forma a charakter parkování: jsou navržena tři parkovací stání na vlastním pozemku, z toho jedno kryté.

§ 28 PSP Zásobování pitnou vodou a studny: stavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku.

§ 29 PSP Zneškodňování odpadních vod: stavba bude napojena na stávající kanalizační přípojku.

§ 30 PSP Hospodaření se srážkovými vodami: je navržena akumulární nádrž o objemu 6,5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) zejména v těchto bodech, které platí i v Praze:

§ 16 VPV Mechanická odolnost a stabilita: stavba je navržena v souladu s normou tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům – doložen statický výpočet vypracovaný Ing. Ctiborem Havlíkem, ČKAIT 0012763, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 17 VPV Zakládání stavby: stavba bude založena tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby – doložen statický výpočet vypracovaný Ing. Ctiborem Havlíkem, ČKAIT 0012763, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 19 VPV Větrání: větrání vnitřních prostor objektu bude zajištěno přímo okny a prostřednictvím nuceného větracího systému s rekuperací tepla (VZT rekuperace).

§ 20 VPV a § 37 PSP Osvětlení, proslunění, stínění: obytné a pobytové místnosti budou dostatečně osvětleny přirozeným denním světlem prostřednictvím oken orientovaných převážně na jih a západ. Poměr prosklených ploch k podlahovým plochám místností přesahuje požadovanou hodnotu 1:10 dle PSP. Stínění objektu bude přirozené, bez negativního vlivu na sousední stavby.

§ 21 VPV Ochrana proti hluku a vibracím: konstrukce obvodového pláště, výplní otvorů a vnitřních stěn respektují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle příslušných norem. Zabudované technické zařízení (např. VZT s rekuperací, tepelné čerpadlo) je navrženo s omezením přenosu hluku do stavebních konstrukcí.

§ 22 VPV Tepelná ochrana budov: navrhovaná stavba bude splňovat legislativní požadavky na energetickou náročnost a úsporu energie dle platné legislativy ČR a EU. Splnění požadavků bude podrobně popsáno v PENB, který bude součástí podkladů pro kolaudaci stavby. Návrh rovněž respektuje požadavky na ochranu proti radonu z podloží dle příslušných technických norem (bude použita protiradonová izolace s atestem na radon).

§ 26 VPV Ochrana před bleskem: bude řešena jako vnější systém LPS se základovým zemničem, který je navržen v rámci základové konstrukce objektu.

§ 27 VPV Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody: objekt je navržen s plochou střechou, u které nedochází k nekontrolovanému sesuvu sněhu či ledu na přilehlé pochozí plochy. Dešťové vody jsou odváděny střelnými vpustěmi a svislými svody, čímž je eliminováno stékání vody přes okraj střechy do prostoru vstupu, komunikací a na sousední pozemky.

§ 31 VPV a § 40 PSP Schodiště: vnitřní schodiště rodinného domu bude mít šířku stupně 0,26 m na výstupní čáře, což splňuje požadavek minimálně 0,18 m stanovený pro rodinné domy. Výška stupňů bude jednotná, šířka nášlapů bude jednotná, užívání bude bezpečné.

§ 34 VPV Ochrana proti pádu: na pochozích terasách v 2. NP je navrženo ochranné zábradlí o výšce 1 000 mm, které zajišťuje bezpečný pohyb osob a eliminuje riziko pádu. Okenní otvory směřující na střechu krytého stání jsou navrženy jako zamykatelná okna.

§ 35 VPV Protiskluznost: podlahy a pochozí plochy v objektu, včetně venkovních vstupních prostorů a teras, budou vybaveny odpovídající protiskluznou úpravou povrchu.

§ 38 VPV a § 42 PSP Výšky: světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být min. 2,5 m a v dokumentaci je dodržena.

§ 39 VPV Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov: hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m – v dokumentaci je dodrženo.

Závěr

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavební úřad stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Povolení stavby má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutno aplikovat taková účinná opatření, která povedou k minimalizaci zátěže s okolním prachem.

Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.

Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací v důsledku stavební činnosti či dopravou s ní související, bude neprodleně stavebníkem, na jeho náklady, provedeno jejich očištění.

Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.

Veškerou stavební činnost je nutno provádět takovým způsobem, aby nemohlo docházet ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami (oleje, barvy, rozpouštědla apod.).

S opady, vznikajícími při stavbě, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odpadech, v platném znění, a předpisy tento zákon provádějícími.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství při případném znečištění provozem stavby podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. NVP o čistotě na území Hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Případné odvolání proti tomuto rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.6.2026.

Obdrží:

účastníci

1. Tomáš Váchal, IDDS: 7vxhb5b
místo podnikání: Zahořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupení pro: Matěj Táborský, Paříkovo nám. č.p. 137, 411 13 Třeбенice a
Karolína Táborská, Řimovská č.p. 1035/15, Praha 9 – Hloubětín, 198 00 Praha 98
2. Věra Rejlová, IDDS: g2nfw5i
trvalý pobyt: Cíglerova č.p. 1089/30, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
3. Michal Pácl, IDDS: y8dptht
trvalý pobyt: Pivoňská č.p. 1741, Praha 9 – Kyje, 198 00 Praha 98
4. Vít Bulvas, Podvinný mlýn č.p. 2117/23, 190 00 Praha 9 – Libeň
5. Thanh Nhan Vu, IDDS: zpkb38p
trvalý pobyt: U zeleného ptáka č.p. 1156/1, Praha 4 – Kunratice, 148 00 Praha 414
6. Landia – Kyje s.r.o., IDDS: cyw579k
sídlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6 – Vokovice
7. SPV servisní s.r.o., IDDS: fqtazgm
sídlo: Plzeňská č.p. 3352/156, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
9. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
10. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město
12. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

hlavní projektant

13. Ing. arch. Zdeněk Pichl, IDDS: sbkie8v
místo podnikání: Dětská č.p. 2538/110, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.