

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na prodloužení smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání o celkové výměře 276 m²
na adrese Baštýřská 67, 198 00 Praha – Hostavice**
(využití prostor – základní umělecká škola)

Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 696, jehož součástí je budova s č. p. 67, ul. Baštýřská, vše se nacházející se v katastrálním území Hostavice, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Základní umělecká škola, Praha, Ratibořická 30, se sídlem Ratibořická 1899/30, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, (dále jen „nájemce“), je na základě uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 0396/2022/SMP14/1070 ze dne 8.8.2022 nájemcem prostor umístěných v objektu č.p.67, ul. Baštýřská, Praha – Hostavice. Tyto prostory se nacházejí v 1.podzemním a 1. – 3. nadzemním podlaží budovy a slouží k užívání jako základní umělecká škola, o celkové výměře 276 m².

Nájemce požádal městskou část Praha 14 písemnou žádostí ze dne 8. 4. 2026 o prodloužení nájmu, a to na další 4 roky. Konec aktuální nájemní smlouvy uplyne ke dni 2. 9. 2026.

Záměrem městské části Praha 14 je vyslovení souhlasu s prodloužením smlouvy za změněných podmínek.

Nájemné bude nově sjednáno ve výši 50 Kč/m²/měsíc.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Námítka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání námitek či připomínek. **Námítka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodloužení smlouvy prostoru nesloužícího k podnikání v objektu Baštýřská 67“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání námitek či připomínek končí dne 09. 07. 2026 ve 12.00 hod.

Námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání námítky či připomínky odpovídá doručující osoba. K námítkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

Bližší informace budou poskytnuty na telefonním čísle 281 021 471.

V Praze dne: 24. 6. 2026

První den zveřejnění: 24. 6. 2026

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 09. 7. 2026

Sejmuto dne:


městská část Praha 14, v z.
Správa majetku Praha 14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitaš

