



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/119386/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/126714/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/81474
Řízení: R/2026/158277

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 15.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.6.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Bryksova 762/44, IČO 26214237, Bryksova 762/44, 198 00 Praha, které zastupuje KUFÍ INT, s.r.o., IČO 26410656, Staropltzenecká 177, 326 00 Letkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy pro instalaci tepelného čerpadla – BD Bryksova č.p. 762, Černý Most, Praha
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/16 v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy pro instalaci 6 tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako nového zdroje tepla pro ohřev TV pro stávající bytový dům.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost KUFÍ INT, s.r.o., Staropltzenecká 177, 326 00 Letkov, odpovědný projektant: Ing. Aleš Kacerovský, ČKAT 0201912; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí



neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/104856/2 ze dne 22.5.2026:
 - před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona č. 258/2000 Sb., prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovních chráněných prostorách stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} .
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ Praha 14, OŽP, č.j. UMCP14/26/83559/OŽP/Vích ze dne 20.5.2026:
 - s veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020, Sb., o odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ustanovení § 93a (Stavební a demoliční odpad).
7. Stavebník dodrží veškeré podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z 04/2026 vypracovaném Ing. Tomášem Beránkem, ČKAIT 0202302, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.
8. Stavebník dodrží veškeré podmínky uvedené v statickém posouzení z 06/2026 vypracovaném Ing. Zdeňkem Kovaříkem, ČKAIT 0202162, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
9. Veškeré stavební práce budou realizovány na objektu a pozemku stavebníka.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí; žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti podle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Bryksova 762/44, Bryksova 762/44, 198 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc a pověření k zastupování;
- 2x smlouva s PREdistribuce, a. s. (připojení nového zařízení / rezervace příkonu);
- Dokumentace pro povolení stavby z 02/2026 vypracovaná společností KUFÍ INT, s.r.o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov, autorizace Ing. Aleš Kacerovský, ČKAT 0201912;
- Statické posouzení z 06/2026 vypracované Ing. Zdeňkem Kovaříkem, ČKAIT 0202162, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- Požárně bezpečnostní řešení z 04/2026 vypracované Ing. Tomášem Beránkem, ČKAIT 0202302, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb;
- Akustická studie z 03/2026 vypracovaná Ing. Mgr. Davidem Svobodou, schválená Ing. Pavlem Mejvaldem, společnost Ochrana životního prostředí, s.r.o., Na Kladiance 264/10, 00 Praha 4 - Podolí;
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/104856/2 ze dne 22.5.2026 – souhlas;

- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 14, odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/26/83559/OŽP/Vích ze dne 20.5.2026 – souhlas;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 22.5.2026 pod č.j. HSAA-4087-3/PRE4-2026 – souhlas.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – *nejsou*.

Popis stavby:

Stavební úpravy pro instalaci 6 tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako nového zdroje tepla pro ohřev TV pro stávající bytový dům. Objekt bude odpojen od centrální dodávky TV a cirkulace TV. Odpojení dodávky bude provedeno na odběrném tepelném zařízení ve vlastnictví stavebníka. Venkovní jednotky TČ budou umístěny na střeše objektu. Venkovní a vnitřní technologie bude osazována přes odpružené konstrukce zamezující šíření hluku a vibrací do konstrukcí. Zdrojem tepla pro vytápění objektu zůstává systém centrálního zásobování teplem.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) zejména v těchto bodech, které platí i v Praze:

§ 16 VPV Mechanická odolnost a stabilita: stavba je navržena v souladu s normou tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům – doloženo statické posouzení vypracované Ing. Zdeňkem Kovaříkem, ČKAIT 0202162, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 21 VPV Ochrana proti hluku a vibracím: venkovní a vnitřní technologie bude osazována přes odpružené konstrukce zamezující šíření hluku a vibrací do konstrukcí. K žádosti byla doložena Akustická studie z 03/2026 vypracovaná Ing. Mgr. Davidem Svobodou a schválená Ing. Pavlem Mejvaldem, společnost Ochrana životního prostředí, s.r.o., Na Klaudiánce 264/10, 00 Praha 4 – Podolí.

Závěr

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavební úřad stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Povolení stavby má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

S opady, vznikajícími při stavbě, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odpadech, v platném znění, a předpisy tento zákon provádějícími.

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Případné odvolání proti tomuto rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2026.

Obdrží:

účastníci

1. KUFI INT, s.r.o., IDDS: 2ycg753
sídlo: Staropltzenecká č.p. 177, Letkov, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Bryksova 762/44, Bryksova č.p. 762/44, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město
4. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

5. Společenství vlastníků jednotek Bryksova 762/44, IDDS: adr74ay
sídlo: Bryksova č.p. 762/44, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
7. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.