

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:

D-17-042/HaVor/24/096/24.06.2024

Č. j.:

MHMP 2072861/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1164341/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Irena Sedláčková

236 004 204

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

8.07.2026

OZNÁMENÍ zahájení stavebního řízení

Dne 26. 06. 2024 podal stavebník Městská část Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073/6, 198 21 Praha 14, IČ 002 31 312, zastoupený na základě plné moci společností PUDIS a. s. se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 452 72 891, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení na veřejně prospěšnou stavbu nazvanou:

„Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“,

v rozsahu stavebních objektů:

SO 001 Příprava staveniště, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená

SO 002 Příprava staveniště, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 003 Příprava staveniště, oblast cyklostezky Broumarská x Hodějovská

SO 101 Přestavba křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

SO 102 Přestavba křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 103 Cyklostezka Broumarská - Hodějovská (větev A a B)

SO 181 DIO - křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená

SO 182 DIO - Křižovatka Broumarská x Rožmberská

SO 190.2 Poloportál pro ZP1

SO 302.1 Odvodnění komunikace ul. Rožmberská – výšková úprava kanalizace

SO 350 Přeložka vodovodu DN 350

SO 351 Zrušení vodovodu DN 150

SO 352 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Českobrodská

SO 353 Úprava odkalení vodovodu DN 800

SO 354 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Broumarská

SO 801 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená.

SO 802 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 803 Vegetační úpravy, oblast cyklostezky Broumarská - Hodějovská

Stavba bude provedena na pozemcích parcelní číslo na pozemcích 170 (ostatní plocha), 172/2 (zahrada), 172/3 (zahrada), 175 (ostatní plocha), 207/1 (ostatní plocha), 221 (ostatní plocha), 355 (ostatní plocha), 2647/1 (orná půda), 2647/3 (orná půda), 2647/4 (orná půda), 2647/5 (orná půda), 2652/1 (orná půda), 2653/5 (ostatní plocha), 2653/42 (ostatní plocha), 2653/59 (ostatní plocha), 2653/84 (ostatní plocha), 2654 (ostatní plocha), 2655 (ostatní plocha), 2662/1 (ostatní plocha), 2662/2 (ostatní plocha), 2662/4 (ostatní plocha), 2662/5 (ostatní plocha), 2662/6 (ostatní plocha), 2662/7 (ostatní plocha), 2662/8 (ostatní plocha), 2662/9 (ostatní plocha), 2663/9 (ostatní plocha), 2670/13 (ostatní plocha), 2673 (orná půda), 2674/1 (ostatní plocha), 2674/2 (ostatní plocha), 2674/3 (ostatní plocha), 2674/4 (ostatní plocha), 2674/5 (ostatní plocha), 2674/6 (ostatní plocha), 2675/8 (ostatní plocha), 2675/9 (ostatní plocha), 2675/10 (ostatní plocha), 2676 (ostatní plocha), 2677 (ostatní plocha), 2678 (ostatní plocha), 2679 (ostatní plocha), 2680 (ostatní plocha),

2688/1 (ostatní plocha), 2819 (ostatní plocha), 2820 (ostatní plocha), 2821 (ostatní plocha), 2838/1 (ostatní plocha), 2844/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Pozemky parcelní číslo 171/1, 172/2, 173/1, 173/8, 180, 181, 183/1, 183/2, 187, 188/1, 190, 192, 194, 195, 196/1, 197/1, 210, 211, 214, 215, 216/1, 218, 220, 222, 223, 224, 226, 229/1, 231, 232, 234, 236/1, 237, 238/1, 239, 240, 359, 265/1, 265/2, 267/1, 269/1, 270/2, 271/1, 271/6, 272, 273/1, 275/5, 275/6, 277, 290, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297, 298/1, 299, 309, 310/1, 312, 324, 325, 326, 328, 330, 340, 342/1, 344/1, 346/1, 348, 349, 350, 352/1, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 367/1, 368/1, 369, 371, 373, 374, 375, 376, 367/1, 377, 522/1, 522/2, 523, 524, 526/1, 528, 2647/2, 2648, 2649, 2650, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2653/1, 2653/6, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/44, 2653/53, 2653/54, 2653/67, 2659/6, 2661, 2663/1, 2668/64, 2682, 2684, 2685, 2686/3, 2686/4, 2690/1, 2691, 2711, 2839, 2843, 2847 v katastrálním území Kyje považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pro stavbu vydal úřad městské části Praha 14, Odbor výstavby dne 11. 1. 2023, Územní rozhodnutí č.j.: UMCP14/22/53335/OV/PRIM.

Popis stavby:

Předmětem řízení je přestavba křižovatek ulic Českobrodská x Broumarská - Nedokončená a ulic Broumarská x Rožmberská s napojením nového paprsku (prodloužení ul. Rožmberská východním směrem), dále doplnění stezek pro pěší a cyklisty (novostavba cyklostezky Broumarská – Hodějovská), které se napojí na související záměry. Součástí stavby budou i úpravy odvodňovacího systému a vyvolané přeložky inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že byla žádost podána před 1.7.2024, bude řízení vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon, dále jen: „stavební zákon“).

Popis stavebního objektu:

SO 101 Přestavba křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

- Objekt řeší stavební úpravy křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená. Jedná se o průsečnou křižovatku řízenou SSZ, s výjimkou pravého odbočení z ulice Českobrodská na ulici Nedokončenou, které je realizováno po samostatné větvi. Křižovatka obsahuje samostatné řadící pruhy pro odbočení vlevo. Úhel paprsků křižovatky je nevyhovující, nabývá hodnot cca 70° a 67°, nicméně kvůli místním podmínkám a okolní zástavbě není možné situaci výrazně zlepšit. Navržené stavební úpravy křižovatky společně s přestavbou SSZ 9.605 Českobrodská x Broumarská (SO 198) navýší její kapacitu a umožní maximálně plynulý průjezd automobilové dopravy s minimálními zdržením, čímž bude zvýšena kvalita a atraktivita trasy po ulicích Broumarská a Českobrodská a bude umožněn odklon zbytné tranzitní dopravy z ulice Rožmberská v Kyjích v Jiráskově čtvrti, zároveň bude úpravami chodce a cyklisty zvýšena bezpečnost průchodu / průjezdu křižovatkou, zlepšen komfort a zkrácena délka trasy mezi Jiráskovou čtvrtí a rekreačními plochami v parku podél ul. Českobrodské mezi ul. Broumarská a Průmyslová (IZ Českobrodská) a BikeParkem Jahodnice.

Navržené stavební úpravy a následně vyplývající stavební úpravy spočívají v:

- doplnění větve B pro pravé odbočení z ul. Českobrodská do ul. Broumarská, včetně přídatných pruhů (odbočovacího a připojovacího),
- doplnění větve C pro pravé odbočení z ul. Broumarská do ul. Českobrodská, včetně přídatných pruhů (odbočovacího a připojovacího),
- doplnění stezky pro pěší a cyklisty mezi Čechovou čtvrtí a BikeParkem Jahodnice, včetně doplnění přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty přes ul. Českobrodská a nutného rozšíření ul. Českobrodské pro vložení ochranného ostrůvku přechodu.
- rekonstrukce a rozšíření ul. Českobrodská, Broumarská a Nedokončená v rozsahu potřebném pro doplnění přídatných pruhů (odbočovacích a připojovacích),
- demolice stávající opěrné zdi a výstavba nové u ul. Českobrodská v "úzkém místě" v sousedství zahrad Mílovská č.p. 572 (p.č. 359), č.p. 561 (p.č. 361) a č.p. 798 (p.č. 363),
- rozšířením ul. Českobrodská vyvolaná rekonstrukce větve A pro pravé odbočení z ul. Českobrodská

- do ul. Nedokončená, včetně jejího rozšíření a úpravy napojení na ul. Nedokončenou,
- úprava napojení ul. Mílovská na ul. Broumarská,
- situační posun a přestavba chodníku a stezky pro pěší a cyklisty mezi Čechovou čtvrtí a zastávkou MHD Sídliště Jahodnice, včetně přestavby přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty přes ul. Broumarskou a větve B a C,
- úpravy stávajícího odvodňovacího systému v celém rozsahu stavebních úprav místních komunikací, přičemž jsou respektovány jak stávající princip, tak způsob odvodnění a recipienty,
- přesun vjezdu (zrušení stávajícího a výstavba nového) do areálu autobazaru AP-AUTO PRAHA (na pozemek p.č. 2662/1) ze stávající nevhodné polohy v ul. Nedokončené do nové z ul. Českobrodská vstříčně proti vjezdu do areálu Pragolaktos (Alimpex Food, Coca-Cola ad.)

SO 102 Přestavba křižovatky Broumarská x Rožmberská

Předmětem stavebního objektu je stávající styková křižovatka ulic Broumarská a Rožmberská. V rámci záměru dojde k jejímu přestavění na průsečnou, a to prodloužením ul. Rožmberské východním směrem, dále dovybavení křižovatky SSZ (SO 199), doplnění řadícího pruhu a vylepšení pěších příčných i podélných vazeb. V souvislosti se zmíněnými úpravami dojde i k posunu autobusových zastávek MHD Jiráskova čtvrt' jihozápadním směrem o cca 53 m, respektive 57 m. Na nový východní paprsek navazuje stezka pro pěší a cyklisty, která je řešena v rámci SO 103.

Cílem přestavby je zejména odklon zbytné tranzitní dopravy z ul. Rožmberská, zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu a zvýšení komfortu pro nemotorovou dopravu.

Navržené technické řešení severního napojení ul. Broumarská je koordinováno s technickým návrhem související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická. Návrh SO 102 umožňuje jak napojení na stávající stav, tak právě na projekt BESIP.

SO 103 Cyklostezka Broumarská - Hodějovská (větev A a B)

Předmětem SO 103 je pěší a cyklistické propojení ulice Hodějovská (od pěšiny do podchodu/propustku pod železniční tratí 011 Praha-Libeň - Praha-Běchovice) ke křižovatkám Broumarská x Lednická a Broumarská x Rožmberská. Propojení je navrženo jako obousměrná smíšená stezka pro pěší a cyklisty.

Navržené technické řešení větve A je v napojení na ul. Lednickou koordinováno s technickým návrhem související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická. Návrh umožňuje jak napojení na přestavovanou část ulice Lednické, jak je navržena v rámci související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická, tak i na její stávající stav.

SO 181 DIO - Křižovatka Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

Předmětem SO 181 je základní návrh postupu výstavby vč. schematického dopravně inženýrského opatření (DIO) pro přestavbu křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená. Výstavba se předpokládá v osmi etapách, přičemž čtyři z nich tvoří závěrečnou pokládku krytu vozovky a další dvě pak přípravné, respektive dokončovací práce.

SO 182 DIO - Křižovatka Broumarská x Rožmberská

Předmětem SO 182 je základní návrh postupu výstavby vč. schematického dopravně inženýrského opatření (DIO) pro přestavbu křižovatky Broumarská x Rožmberská. Výstavba se předpokládá v šesti etapách, přičemž dvě z nich tvoří závěrečnou pokládku asfaltobetonového krytu vozovky a další dvě pak přípravné, respektive dokončovací práce.

SO 190.2 Poloportál pro ZPI

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího poloportálu ZPI 926 do nové polohy, o cca 61 m východně, před začátek klínu odbočovacího pruhu. Ve východní části křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená je umístěn stávající infomační poloportál ZPI 926. Tento je v kolizi s navrženou úpravou křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená, respektive v navrženém odbočovacím pruhem do větve B (pro pravé odbočení ve směru Českobrodská → Broumarská), vice viz SO 101.

Přeložka poloportálu spočívá v demontáži technologických zařízení na poloportálu, demontáži ocelové konstrukce poloportálu včetně demolice stávajícího základu. Následně bude provedena výstavba nového základu shodných dimenzí se stávajícím, montáž ocelové konstrukce poloportálu na nový základ a montáž technologických zařízení. Napájení a ovládání technologických zařízení instalovaných na poloportálu řeší SO 440 Přeložka kabelů pro ZPI TSK.

SO 302.1 Odvodnění komunikace ul. Rožmberská - výšková úprava kanalizace

V místě křižovatky Broumarská a Rožmberská je vedena stávající splašková kanalizace - výtlač z PE110, která je připojena na stávající ukliďňovací šachtu. Protože zde dochází ke snížení komunikace o cca 0,5m, počítá se v rámci stavby s tím, že potrubí v délce 40,0 m bude vykopáno a v té samé trase umístěno níž, tak aby bylo v dostatečném krytí.

SO 350 Přeložka vodovodu DN 350

Stávající technický vodovod je veden v jižní straně křižovatky ulic. Broumarská a Českobrodská. V současné době je veden po vedlejší komunikaci, která bude dle nového řešení posunuta do nové trasy.

Na základě informací provozovatele sítě (PVK) je hloubka tohoto vodovodu v tomto prostoru dostatečná (krytí cca 2,17 m), proto není navržena jeho celková přeložka, ale pouze je na dvou místech navržena jeho ochrana a v případě lokálního snížení krytí z důvodu úpravy terénu, pak místní přeložka (zhloubení) ve stávající trase. Jedná se zejména o prostory nových silničních příkopů, který budou oproti stávajícímu stavu o cca 0,6 - 0,8 m zhloubeny oproti stávajícímu stavu. Vodovod DN 350 je křižován také stávajícím propustkem DN 300, který bude rekonstruován a dojde k jeho zvětšení na DN 400, ale jeho niveleta zůstane zachována, proto ani v tomto místě není nutno přeložit řešení vodovodu DN 350.

V rámci tohoto objektu byly nakonec navrženy dvě lokální přeložky. První z nich - „část jedna“- zahrnuje úsek v místě křížení stávajícího vodovodu s novým silničním příkopem. Druhá z nich - „část 2“ - je v místě odbočky DN 350 z výše uvedeného vodovodu DN 350. Zde dochází k přeložkám elektro-sítí a realizaci nového prohloubeného silničního příkopu.

Nutnost navržených přeložek bude ověřena před zpracováním projektu pro výběr zhotovitele - nejpozději však před realizací - kopanými sondami.

SO 351 Zrušení vodovodu DN 150

Tento objekt se nachází v ulici Broumarská těsně za křižovatkou s ulicí Českobrodská. Jedná se o stávající litinový vodovod z roku 1957, který je slepý a nejsou na něj napojeny žádné objekty. Po dohodě se provozovatelem bude tento řad bez náhrady zrušen až k místu napojení na novou přeložku LT DN 200 (SO 352).

Dle informací PVK, a.s. nelze vyloučit, že na tento řad je propojen i stávající vodovod DN 150 vedoucí z ulice Mílovská. V případě, že se tento možný předpoklad prokáže, dojde ke zrušení i tohoto propojení, protože stávající vodovodní řad DN 150 z ulice Mílovská bude nově propojen v rámci objektu SO 352.

SO 801 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin. Součástí SO je také náhradní výsadba jako kompenzace za pokácenou mimolesní zeleň.

V souladu s územním rozhodnutím (DÚR 08/2019 - aktualizace 01/2022) je součástí vegetačních úprav také předepsaná náhradní výsadba, která žadateli stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 25 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy.

- 10 ks listnatých dřevin (Platanus acerifolia - platan javorolistý), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2655, k. ú. Kyje.
- 5 ks listnatých dřevin (Acer platanoides - javor mléč), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2676, k. ú. Kyje.
- 4 ks listnatých dřevin (Tilia cordata-lípa srdčitá), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.
- 3 ks listnatých dřevin (Acer campestre - javor babyka), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.
- 3 ks listnaté dřeviny (Corylus colurna - líska turecká), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.

SO 802 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin.

SO 803 Vegetační úpravy, oblast cyklostezky Broumarská - Hodějovská

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin.

Níže uvedené objekty nejsou součástí předmětného řízení, jsou však součástí stavby a budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací (žádostí o stavební povolení):

SO 198 Přestavba SSZ 9.605 Českobrodská x Broumarská

SO 199 Novostavba SSZ 9.965 Broumarská x Rožmberská

Níže uvedené objekty nejsou součástí žádosti (řízení) o stavební povolení, jsou však součástí stavby:

SO 352 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Českobrodská

SO 301 Odvodnění komunikace ul. Broumarská

SO 302 Odvodnění komunikace ul. Rožmberská

SO 405 Veřejné osvětlení THMP

SO 410 Přeložka kabelů 22kV PREdi

SO 411 Přeložka kabelů 22kV PREdi

SO 415 Ochrana kabelu 6kV Správa železnic

SO 420 Přeložka kabelů 1 kV PREdi

SO 425 Přeložka kabelů 1 kV PREdi

SO 430 Přeložka kabelů SDK a OPTO PREdi

SO 431 Přeložka kabelů SDK a OPTO PREdi

SO 440 Přeložka kabelů pro ZPI TSK

SO 450 Přeložka kabelů CETIN

SO 451 Přeložka vrchního vedení CETIN

SO 455 Stranová přeložka kabelů CETIN

SO 456 Přeložka kabelu ŽDK Praha - Kolín Správa železnic

SO 457 Ochrana kabelu DK Praha - Kolín Správa železnic

SO 460 Stranová přeložka optické trasy CETIN, Dial Telecom, OPTILINE, SITEL, T-Mobile, Turk Telekom, Vodafone

SO 461 Přeložka optické trasy T-Mobile, Vodafone

SO 462 Přeložka optické trasy CETIN

SO 465 Stranová přeložka optické trasy ČRA, Dial Telecom, OPTILINE, SITEL, T-Mobile, Tiirk Telekom, Vodafone

SO 466 Přeložka optické trasy ČRA

SO 467 Přeložka optické trasy T-Mobile, Vodafone

SO 468 Přeložka optické trasy Dial Telecom

SO 501 Úprava VTL plynovodu DN 500 ul. Českobrodská

SO 506 Ochrana plynovodu DN 500

SO 507 Ochrana plynovodu DN 300

SO 860 Oplocení zasažených pozemků

SO 810 Kácení dřevin - Kácení bylo schváleno závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 14, Odborem životního prostředí a je součástí pravomocného územního rozhodnutí. Tímto závazným stanoviskem byla zároveň stanovena povinnost provést náhradní výsadbu 25 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy.

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a ustanovení § 31 odst. 1 a § 1 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze (dále jen „stavební úřad“), **oznamuje** v souladu s ustanovením §112 odst.1 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení **stavebního řízení**.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), dává tímto účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto oznámení v souladu s tímto ustanovením a ve spojení s ustanovením § 109 písm. a) - d) stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 109 písm. a) - b) stavebního zákona, tj. stavebníkovi a vlastníkovu stavby do vlastních rukou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 109k písm. c) - d) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo: 170, 172/2, 172/3, 175, 207/1, 221, 355, 2647/1, 2647/3, 2647/4, 2647/5, 2652/1, 2653/5, 2653/42, 2653/59, 2653/84, 2654, 2655, 2662/1, 2662/2, 2662/4, 2662/5, 2662/6, 2662/7, 2662/8, 2662/9, 2663/9, 2670/13, 2673, 2674/1, 2674/2, 2674/3, 2674/4, 2674/5, 2674/6, 2675/8, 2675/9, 2675/10, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2688/1, 2819, 2820, 2821, 2838/1, 2844/1 v katastrálním území Kyje a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a staveb na nich, do vlastních rukou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 109 písm. e) – f) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 171/1, 172/2, 173/1, 173/8, 180, 181, 183/1, 183/2, 187, 188/1, 190, 192, 194, 195, 196/1, 197/1, 210, 211, 214, 215, 216/1, 218, 220, 222, 223, 224, 226, 229/1, 231, 232, 234, 236/1, 237, 238/1, 239, 240, 359, 265/1, 265/2, 267/1, 269/1, 270/2, 271/1, 271/6, 272, 273/1, 275/5, 275/6, 277, 290, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297, 298/1, 299, 309, 310/1, 312, 324, 325, 326, 328, 330, 340, 342/1, 344/1, 346/1, 348, 349, 350, 352/1, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 367/1, 368/1, 369, 371, 373, 374, 375, 376, 367/1, 377, 522/1, 522/2, 523, 524, 526/1, 528, 2647/2, 2648, 2649, 2650, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2653/1, 2653/6, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/44, 2653/53, 2653/54, 2653/67, 2659/6, 2661, 2663/1, 2668/64, 2682, 2684, 2685, 2686/3, 2686/4, 2690/1, 2691, 2711, 2839, 2843, 2847 v katastrálním území Kyje a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a staveb na nich, veřejnou vyhláškou.

Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim ve smyslu § 112 odst. 2 nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou uplatnit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto „...*práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“.

V tomto případě je veřejná prospěšnost dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle něž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Přestože stavebník k žádosti o stavební povolení doložil většinu souhlasů vlastníků dotčených pozemků či staveb, na nichž má být stavba uskutečněna, stavební úřad nebude po stavebníkovi v tomto řízení požadovat zbývající chybějící souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí. Případné pravomocné rozhodnutí

stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout a případné námítky a připomínky uplatnit na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro, č. dveří 168, a to v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

rozdělovník:

I. a) Účastníkům řízení § 109 písm. a) - d) stavebního zákona doručení do vlastních rukou resp. do datové schránky:

- zástupce stavebníka: PUDIS a. s. Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, DS: hd4fwa5
- Hlavní město Praha zast. Odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, 19800 Praha 9, DS: pmabtfa
- Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., Českobrodská 41189698 1329, 19800 Praha 9, DS: thyv7kv
- ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 19800 Praha 9, DS: 4u3cqp6
- Landia SPV 7 s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6 (v likvidaci), DS: cyw579k
- Landia - Kyje s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6, DS: cyw579k
- EURO-PLUS SYSTEM s.r.o., Českobrodská 1535, 19800 Praha 9, DS: 7hk3gic
- AP Real Consulting s.r.o., Pílská 20, 19800 Praha 9, DS: rb7mq6x
- Přikryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, 61500 Brno
- Mlékárna Pragolaktos, a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9, DS: ikie8je
- SPS engineering, s.r.o., Jana Masaryka 165/22, 120 00 Praha 2, DS: 56u3wid
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidr6
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, DS: uccchjm
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 150 00 Praha 5, DS: jngcgsq
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- SITTEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8, DS: p4vdqdt
- ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, DS: dgzjrp
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10, DS: secqdq
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, DS: g74ug4f
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4, DS: 8ecyjt9
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 16000 Praha 6, DS: 88gfhz9
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 10800 Praha 10, DS: hd8cr4p

I.b) Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 10 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 14 po dobu 10 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti. (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

II) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- Magistrát hlavního města Prahy:
 - Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (MHMP PKD / O4)
 - Odbor pozemních komunikací a drah, drážní úřad (MHMP PKD/O2)
 - Odbor bezpečnosti (MHMP BEZ)
 - Odbor územního rozvoje (MHMP UZR)
 - Odbor ochrany prostředí (MHMP OCP)
 - Odbor dopravy, Oddělení rozvoje dopravy (MHMP ODO)
- Úřad Městské části Praha 14, Bratří Venclíků 198 21 Praha 9, DS: pmabtfa:
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy
 - Odbor majetku a strategického plánování
 - Odbor výstavby
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Drážní úřad, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, DS: hjyaavk
- Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS: gg4t8hf

III) Na vědomí:

- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1, DS: ku79q7n

IV) Originál:

- spis