

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemků parc. č. 566/52, 566/53, 566/54, k. ú. Hloubětín (nově dle geometrického plánu oddělené jako pozemky parc. č. 566/157, o výměře 31 m², parc. č. 566/158, o výměře 8 m², parc. č. 566/159, o výměře 8 m², parc. č. 566/160, o výměře 4 m², parc. č. 566/161, o výměře 3 m², parc. č. 566/163, o výměře 4 m², vše k.ú. Hloubětín, celkem 58 m²), za účelem správy domu a pozemku, viz příloha č. 1

Kupující: Společenství vlastníků Krylovecká 491, 492 a 493, Praha 14
IČO 06325840

Využití pozemku: potřebná plocha za účelem správy domu a pozemku

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, tj. 6. 8. 2026, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OMÚR
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "OMÚR prodej – Krylovecká".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

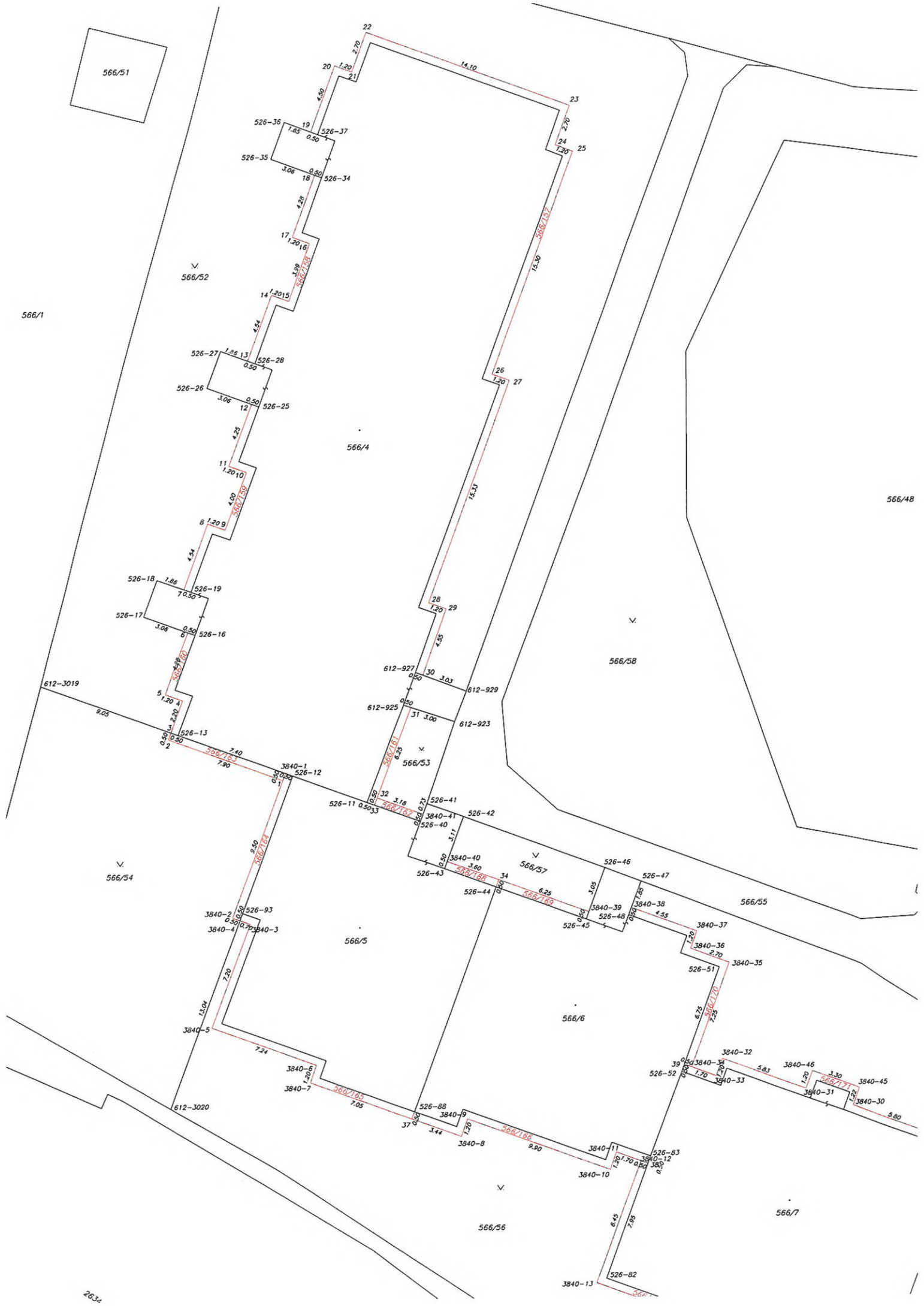
Bližší informace k tomuto záměru na OMÚR, telefonním čísle **281005541, 281005666**

V Praze dne:

První den zveřejnění: 22. 7. 2026
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 6. 8. 2026
Sejmuto dne: 7. 8. 2026


Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			Díl přechází z pozemku katastru	dřívější				Číslo listu vlast.	Výměra				
											ha	m²			
566/52	*1)	7,53	ostat.pl. zelen	566/52	7,04	ostat.pl. zelen			2						
				566/157	31	ostat.pl. jiná pl.		566/52		1178		31			
				566/158	8	ostat.pl. jiná pl.		566/52		1178		8			
				566/159	8	ostat.pl. jiná pl.		566/52		1178		8			
				566/160	4	ostat.pl. jiná pl.		566/52		1178		4			
566/53		24	ostat.pl. zelen	566/53	19	ostat.pl. zelen			2						
				566/161	3	ostat.pl. jiná pl.		566/53		1178		3			
				566/162	2	ostat.pl. jiná pl.		566/53		1178		2			
566/54		3,54	ostat.pl. zelen	566/54	3,45	ostat.pl. zelen			2						
				566/163	4	ostat.pl. jiná pl.		566/54		1178		4			
				566/164	5	ostat.pl. jiná pl.		566/54		1178		5			
566/56		3,89	ostat.pl. zelen	566/56	3,58	ostat.pl. zelen			2						
				566/165	12	ostat.pl. jiná pl.		566/56		1178		12			
				566/166	9	ostat.pl. jiná pl.		566/56		1178		9			
				566/167	10	ostat.pl. jiná pl.		566/56		1178		10			

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2388	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET-PRAHA.CZ s.r.o. Kučerova 726/5, Praha 9, 198 00 IČ : 24695203, tel.605 271 210	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3893-135/2026		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Hloubětín		
Mapový list: Praha 3-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou - dočasně (body ohroženy stavební činností)		

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob		Způsob využití	Díl přechází z pozemku		Číslo listu vlast.		Výměra					
						katastru	dřívější			ha	m²				
566/57		35	ostat.pl. zeleň	566/57		30	ostat.pl. zeleň		2						
				566/168		2	ostat.pl. jiná pl.		2	566/57		1178			2
				566/169		3	ostat.pl. jiná pl.		2	566/57		1178			3
566/68		3,55	ostat.pl. zeleň	566/68		3,16	ostat.pl. zeleň		2						
				566/170		8	ostat.pl. jiná pl.		2	566/68		1178			8
				566/171		12	ostat.pl. jiná pl.		2	566/68		1178			12
				566/172		19	ostat.pl. jiná pl.		2	566/68		1178			19
566/69	*1)	56	ostat.pl. zeleň	566/69		48	ostat.pl. zeleň		2						
				566/173		3	ostat.pl. jiná pl.		2	566/69		1178			3
				566/174		6	ostat.pl. jiná pl.		2	566/69		1178			6
566/70		13,15	ostat.pl. jiná pl.	566/70		13,12	ostat.pl. jiná pl.		2						
				566/175		3	ostat.pl. jiná pl.		2	566/70		1178			3
	*1)	32,81				32,84									
*1) Rozdíl vzniklý zapkrouhlením nových výměr dle bodu 14.6 přílohy ktastrální vyhlášky.															

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.6 přílohy katastrální vyhlášky.