



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/82070
Číslo jednací: UMCP14/26/136896/OŽP/Vích

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Víchová
E-mail: zdenka.vichova@praha14.cz
Telefon: 225 295 329

Praha, 27. července 2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 14“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti

(dále jen „zástupce žadatele“) ze dne 30.4.2026

pro investora: Společenství vlastníků Zelenečská 130/36, Praha 9, IČ: 09180958, Zelenečská 130/36, Praha 9 - Hloubětín, PSČ 198 00 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“)

pro záměr

„Zateplení fasády a úprava balkonů na bytovém domě Zelenečská 130/36“, na pozemcích parc. č. 1072/85, 1072/172, 1072/83, 1072/84 v k. ú. Hloubětín (dále jen „záměr“)

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracované 12/2025, odpovědný projektant Ing. Ondřej Kroužel, ČKAIT 0602970 (dále jen „dokumentace“) a Odborného posouzení možného výskytu synantropních obecně a zvláště chráněných druhů živočichů na objektu bytového domu Zelenečská 130/36, ze dne 5.6.2026, zpracovatel: Mgr. Libor Praus, PhD., Česká společnost ornitologická (dále jen „posudek ZCHD“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- **vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),** ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému využití.

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 30.4.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou bylo nutné doplnit o požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny (posudek ZCHD). Žádost byla úplná 22.7.2026. Předmětem záměru je komplexní zateplení vnějších obvodových stěn, oprava a odstranění stávajících balkonů, doplnění nových závěsných balkonů a záměna části okenních otvorů za otvory dveřní pro vstup na balkon.

Odůvodnění z hlediska odpadového hospodářství:

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. § 93a (Stavební a demoliční odpad).

(vypracoval Josef Kolátor, I. 334)

Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková
oprávněná úřední osoba
podepsáno elektronicky, v.z.