



Záměr: Z/2025/216621
Řízení: R/2025/224051
Č.j.: R/2025/224051/6

Dne: 31.07.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. MICHAELA NOVÁKOVÁ
Tel: 286852470
Email: michaela.novakova@praha19.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru č. R/2025/224051 (dále jen "řízení") posoudil podle § 211 a § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 24.11.2025 podal

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha,



zastoupená na základě plné moci SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320 Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha,

dále zastoupené ProtelPro, spol. s r.o., IČ: 47121271, Pobočná1395/1, Michle, 14100 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Připojení BTS A9BUD a A9KCI do sítě Vodafone Czech republic a.s. ACR 202411874"

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 964 k.ú. Satalice, orná půda parc. č. 1575/10 k.ú. Vnoř, orná půda parc. č. 2574/19 k.ú. Kyje, ostatní plocha parc. č. 989/17 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 986/1 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 963 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 988/1 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 989/1 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 2575/58 k.ú. Kyje, ostatní plocha parc. č. 987/1 k.ú. Satalice, zahrada parc. č. 41/1 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 585/6 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 989/3 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 986/3 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 989/16 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 958 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 2845/2 k.ú. Kyje, ostatní plocha parc. č. 989/15 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 585/7 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 585/1 k.ú. Satalice, ostatní plocha parc. č. 2574/20 k.ú. Kyje.

Stavba obsahuje:

- 1.úsek – uložení nové kabelové komory poblíž stávající trasy vedené u komunikace Mladoboleslavská u městské části Praha – Vnoř. S ohledem na uložení v orné půdě bude kabelová komora podpovrchová (o průměru max 1000 mm) a bude uložena v hloubce min. 1 m pod terénem na pozemku parc.č. 1575/10 k.ú. Vnoř.
- 2.úsek – výstavba nové trasy pro připojení Site A9KCI umístěného v objektu K Cihelně 51/1, Praha – Satalice. Nová trasa začíná napojením na stávající trasu v severním chodníku ulice Trabantská, na křižovatce s ulicí Za Šolkou. Odtud vede nová trasa v severním chodníku východním směrem až do ulice K Cihelně, kde odbočí vlevo a přejde k objektu čp. 51 u jehož paty bude ukončena. Na své trase překoná komunikace Pod Šolkou (podvrt), Bošínská (překop), Drahelická (překop), Vnořská (podvrt) a K Radonicům (podvrt). V místě napojení na stávající trasu bude uložena nová kabelová komora o velikosti max 1220 x 610 mm s ocelovým víkem.



- 3.úsek – výstavba nové trasy pro připojení Site A9BUD umístěného na pozemku parc.č. 585/1 k. ú. Satalice. Nová trasa začíná napojením na stávající trasu ve východním chodníku ulice Budovatelská, u křižovatky s polní panelovou cestou. Od místa napojení je trasa vedena v chodníku jižním směrem cca 5 m, odbočí doprava a podvrtem podejde komunikaci Budovatelská na západní stranu, kde pokračuje k polní cestě, kterou překoná překopem na severní stranu. Následně trasa odbočí vlevo a pokračuje severozápadním směrem po severním okraji polní panelové cesty až na úroveň technologie Site, kde bude ukončena. V místě napojení na stávající trasu bude uložena nová kabelová komora o velikosti max 1220 x 610 mm s ocelovým víkem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Dražďák, ČKAIT 0003793, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.
2. Před realizací stavby musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy ke všem dotčeným pozemkům.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů a jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavba bude probíhat ve vzájemné koordinaci se stavbou TSK „Trabantská- Budovatelská, OK, 2970457 P14“
6. Stavba bude probíhat ve vzájemné koordinaci se stavbou MČ PRAHA 14 - „Budovatelská, odstavná a nást. plocha SVCM P14,19“
7. Stavbou nebude blokován přístup k přilehlým objektům a nebude blokován přístup ke stávajícím hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby. V oznámení uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha



Odůvodnění

Dne 24.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 02.12.2025 pod č.j. R/2025/224051/2 vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 31.3.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení pod č.j. R/2025/224051/4 ze dne 15.06.2026 známým účastníkům řízení, současně podle ustanovení § 211 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- hlavní projektant - Ing. Pavel Dražďák, ČKAIT – 0003793

Projektová dokumentace záměru je vypracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Závazné stanovisko k záměru č.j. MHMP 781798/2025 ze dne 17.07.2025
- Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 14, sdělení, č.j. UMCP14/25/143993/OŽP/Vích
- OŽPD ÚMČ Praha 19, závazné stanovisko č.j. P19 25321/2025/OŽPD/We ze dne 10.12.2025

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Souhlas podle § 187 stavebního zákona - Hlavní město Praha
- vyjádření správců a majitelů TI a DI - Technická správa komunikací; Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; PREdistribuce, a.s.; CETIN a.s.; T-Mobile Czech Republic, a.s.; Vodafone Czech Republic, a.s.; SITEL, spol. s r.o.; OPTILINE a.s.; BrazdimNET s.r.o.; České Radiokomunikace, a.s.; Technologie hlavního města Prahy; Quantcom, a.s.; NET4GAS, s.r.o.; Türk Telekom International CZ s.r.o.; Kaora s.r.o.; Fast Communication s.r.o., HL. MĚSTO PRAHA - infrastruktura.

Dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není souhlas vlastníka pozemku potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění, což je tento případ. Dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb.,



o elektronických komunikacích (dále je "zákon o elektronických komunikacích") je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání, mimo jiné oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě. Pro zajištění výkonu oprávnění uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku. Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Soulad stavby s územním plánem dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavba se nachází v zastavitelném území. Stavba je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Pozemky, na kterých je stavba umístěna, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny; DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství; S4 - ostatní dopravně významné komunikace; VN-D - nerušící výroby a služeb; OB - čistě obytné; OV - všeobecně obytné; SV - všeobecně smíšené.

Stavební úřad posoudil soulad s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití a konstatuje, že umístění trasy a objektů optické sítě je v souladu s přípustným využitím všech dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, neboť ve všech těchto plochách lze umísťovat liniová vedení technické infrastruktury.

Soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen "VPV").

V souladu s **§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona** stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány nestanovili žádné podmínky.

Soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Stavebník předložil souhlasná vyjádření správců TI a DI.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn a těch, co mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, vlastníků sousedních pozemků a staveb, jež mohou být stavbou dotčeni a obce.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha; SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha; PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha; Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 10800 Praha; Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha; OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 16000 Praha; Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha; Ladislav Ruda, 05.04.1976, Bělinského 966/11, Hostivař,



10200 Praha; TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800 Praha; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha; Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha; ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha; Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha; TEZAS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha; VELA Velkoobchod železářským zbožím, spol. s r.o., Budovatelská 426, Satalice, 19015 Praha; Elenreal s.r.o., Trabantská 332/2, Satalice, 19015 Praha; Accolade CZ 50, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha; Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015 Praha; Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha; Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha; Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 12800 Praha.

Vlastníci pozemků parc. č. 641/2, 641/321, 655/1, 657/2, 657/1, 687, 688/2, 688/6, 688/1, 720/1, 989/19, 989/6, 989/5, 988/4, 3, 38, 39/2, 579/1, 587, 558/2, 557/32 k.ú. Satalice a pozemků parc.č. 2575/30, 2575/227 k.ú. Kyje a vlasníci domů č.p. 665, 268, 239, 238, 332, 336, 163, 78 a 98 v Praze 9 - Satalicích.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl.m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1) u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

.....
Bc. Hana Krondáková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm b)

Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 12800 Praha
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha

Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015 Praha

Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm c)



PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská 257/10, Malešice, 10800 Praha
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29,
Malešice, 10800 Praha
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha
TEZAS a.s., Panelová 289/6, Satalice, 19015 Praha
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a,
Strašnice, 13000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
VELA Velkoobchod železářským zbožím, spol. s r.o.,
Budovatelská 426, Satalice, 19015 Praha
Elenreal s.r.o., Trabantská 332/2, Satalice, 19015 Praha
Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most,
19800 Praha
Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015
Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha
Ladislav Ruda, Bělinského 966/11, Hostivař, 10200 Praha
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 16000 Praha

**Účastníci řízení podle § 182 písm d) - Vlastníci pozemků parc. č. 641/2,
641/321, 655/1, 657/2, 657/1, 687, 688/2, 688/6, 688/1, 720/1, 989/19, 989/6, 989/5,
988/4, 3, 38, 39/2, 579/1, 587, 558/2, 557/32 k.ú. Satalice a pozemků parc.č.
2575/30, 2575/227 k.ú. Kyje a vlasníci domů č.p. 665, 268, 239, 238, 332, 336,
163, 78 a 98 v Praze 9 - Satalicích - Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního
řádu - k vyvěšení na úřední desku**

Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most,



19800 Praha

Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015
Praha

Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha

Na vědomí

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní
1623/24, Holešovice, 17000 Praha

ProtelPro, spol. s r.o., Pobočná 1395/1, Michle, 14100 Praha