



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/24545/OV/BOLL
Číslo jednací: UMCP14/26/112675/OV/BOLL
Záměr: Z/2026/30040
Řízení: R/2026/145681

Vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Boldišová
E-mail: ludmila.boldisova@praha14.cz
Telefon: 225295339

Praha dne: 7.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Bydlení za vodou s.r.o., IČO 23365307, Panská 1480/10, 110 00 Praha,
kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00
Praha**

(dále jen "stavebník") dne 13.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Residenční areál "Kyjský mlýn"
Praha, Kyje, Lednická č.p. 17**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 929/1, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 2713, 2827/1 v katastrálním území Kyje. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Nová stavba a rekonstrukce, trvalá stavba určená k bydlení s přidruženými funkcemi (kavárna, nepotravinářská prodejna).
- Sekce A, B a C představují nově navržené objemy, které jsou v úrovni suterénu propojeny se sekci D, jež bude rekonstruována se zachováním části obvodových stěn a části suterénu. Sekce E bude rovněž rekonstruována se zachováním části obvodových stěn. Sekce F je nově navržená na půdorysu původního objektu s prodloužením směrem k objektu D.
- Demolice některých stávajících objektů či částí stávajících objektů.
- Stavební objekty:
- **HLAVNÍ STAVBA:**
- 2.2.0.4.1a Rezidenční objekty areálu (sekce A-D)
- 2.2.0.4.1b Rezidenční objekty areálu (sekce E)
- 2.2.0.4.1c Rezidenční objekty areálu (sekce F)
- **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:**
- 2.2.1.4.1 Zařízení staveniště
- **VNĚJŠÍ PLOCHY AREÁLU - ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**
- 2.2.3.1.1 Veřejné komunikace (vozovka na západě, chodníky na severu, východě a západě)
- 2.2.3.1.2 Neveřejná část (parter, parkování východ včetně)
- 2.2.3.1.3 Cyklostezka
- 2.2.3.1.4 Vjezd do hromadných garáží



- VODNÍ DÍLO:
- 2.2.4.4.1 Areálové vedení dešťových vod, včetně retenční nádrže a odvodu dešťových vod do Rokytky
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
- 2.2.6.4.6.Přípojka a přeložka NN (PREdi)
- PŘÍPRAVA ÚZEMÍ / TERÉN / OPLOCENÍ:
- 2.2.7.4.1 Kácení zeleně
- 2.2.7.4.3 Terénní úpravy, opěrné stěny, venkovní schodiště, oplocení
- ODSTRAŇOVANÉ STAVBY:
- 1.2.0.4.01_A - odstraňovaný objekt na pozemku č. parc. 931
- 1.2.0.4.02_B - odstraňovaná část objektu na pozemku č. parc. 933
- 1.2.0.4.03_C - odstraňovaná část objektu na pozemku 934
- 1.7.0.4.05_D - revitalizovaná zpevněná plocha (betonové panely)
- 1.2.0.4.06_E - Ostatní konstrukce (samostatně stojící objekty bez základů: dřevěné boudy, plechové sklady, přístřešky, garáže, oplocení apod.)
- 1.5.0.5.07_F - Rušené inženýrské sítě (rušené potrubí splaškové situace)

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 793/129, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 805/3, 806, 807/1, 807/20, 924, 925, 926, 927, 928, 930, 936/2, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939, 940, 941/1, 942, 943, 944, 945, 946/1, 946/2, 946/3, 946/4, 946/5, 947, 966, 967, 971/1, 971/3, 972, 973, 976, 977, 978, 979/1, 2703/1, 2703/9, 2710/1, 2711, 2712, 2714, 2730, 2731, 2825/10, 2826/1, 2826/2, 2826/3, 2826/4, 2826/5, 2826/6, 2828/1, 2829, 2838/1, 2848/1, 2848/2, 2849 v katastrálním území Kyje,

parc. č. 1841/1, 1841/2, 1841/3, 1841/4, 1841/5, 1841/6, 1841/11, 1841/13, 1841/14, 1841/15, 1841/16, 1841/17, 1841/23, 1841/25, 1841/26, 1841/27, 1841/28, 1841/29, 1841/30, 1841/31, 1841/32, 1841/33, 1841/35, 1841/54, 1841/55, 1841/56, 1841/57, 1843/1, 1843/2, 2618/2, 2637, 2638, 2639 v katastrálním území Hloubětín

a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Kyje č.e. 328, č.p. 88, č.p. 96, č.p. 1142, č.p. 762, č.p. 1312, č.p. 63, č.p. 69, č.p. 62 a č.p. 68, Praha, Hloubětín č.e. 212, č.p. 696, č.p. 1092 a č.p. 1071

jsou účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Ludmila Boldišová
vedoucí odd. ostatních staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Bydlení za vodou s.r.o., Panská 1480/10, 110 00 Praha
2. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
17. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.