

## **městská část Praha 14**

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,  
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

# **Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R**

**na prodloužení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 280,87m<sup>2</sup>  
na adrese Kardašovská 625, 198 00 Praha 9 – Hloubětín  
(využití prostor – kancelářské a skladové prostory včetně příslušenství)**

Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 566/27, 566/28, 566/29, 566/30, 566/31, jehož součástí je budova s č. p. 625, 626 668 a 669, ul. Kardašovská, vše se nacházející se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, LV č.: 4158 (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Společnost BELSTAV CZ, s.r.o., sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 – Hloubětín (dále jen „nájemce“), je na základě uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0577/2015/SMP14/1070 ze dne 20.11.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.9.2021 nájemcem prostor umístěných v objektu 625, ul. Kardašovská, Praha 9 – Hloubětín, které se nacházejí v 1.nadzemním podlaží, určené k užívání jako kancelářské a skladové prostory včetně příslušenství, o celkové výměře 280,87 m<sup>2</sup>.

Nájemce požádal městskou část Praha 14 písemnou žádostí ze dne 30. 3. 2026 o prodloužení nájmu, a to na dobu neurčitou. Konec aktuální nájemní smlouvy uplyne ke dni 30. 9. 2026.

Záměrem městské části Praha 14 je vyslovení souhlasu s prodloužením smlouvy.

### **Poučení:**

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Námítka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání námitek či připomínek. **Námítka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodloužení smlouvy prostoru sloužícího k podnikání v objektu Kardašovská 625“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

**Lhůta pro podání námitek či připomínek končí dne 25. 8. 2026 ve 12.00 hod.**

**Námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).**

Za čas podání námítky či připomínky odpovídá doručující osoba. K námítkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

Bližší informace budou poskytnuty na telefonním čísle 281 021 471.

V Praze dne: 5. 8. 2026

První den zveřejnění: 10. 8. 2026

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 25. 8. 2026

Sejmuto dne:

.....  
městská část Praha 14, v z.  
Správa majetku Praha 14 a.s.  
Ing. Karel Med, Vladimír Vítáš

