



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/132705/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/26/145545/OV/SRBJ
Záměr: Z/2026/139217
Řízení: R/2026/166365

Vyřizuje: Jana Srbová
E-mail: jana.srbova@praha14.cz
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 11.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje ASTORIA International spol. s r.o., jednatel Ing. arch. Tomáš Borecký, IČO 48116653, Vinohradská 1013/66, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 17.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

ZŠ JAHODNICE U HOSTAVICKÉHO POTOKA Praha, Hostavice, U Hostavického potoka

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 877/8 v katastrálním území Hostavice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavbu základní školy pro 540 žáků. Stavba je navržena jako třípodlažní, nepodsklepený, bezbariérově přístupný modulární objekt z ocelových prostorových modulů. Zastavěná plocha činí 3617 m²

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům jejichž práva mohou být dotčena:

- parc. č. 877/16, 877/6, 877/219, 877/135, 877/7, 877/338, 877/339, 877/21, 877/1, 877/215, 877/407, 877/214, 877/405, 877/406, 877/213, 877/451, 877/454, 877/211, 877/450, 877/452, 877/210, 877/449, 877/452, 877/209, 877/401, 877/402, 877/189, 877/377, 877/378, 877/188, 877/375, 877/187, 877/373, 877/374, 877/186, 877/371, 877/372, 877/185, 877/369, 877/370, 877/11, 877/367, 877/133, 877/334, 877/335, 877/249, 877/248, 877/132, 877/455, 877/487,



Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Srbová
vedoucí odd. jednoduchých staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. ASTORIA International spol. s r.o., IDDS: hnpzkzn
sídlo: Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady
3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní orgány

5. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město