

městská část Praha 14

IČO: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14- Černý Most
v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

ve smyslu § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění

**na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č.j.: 0580/2015/SMP14/1070 ze dne 12. 11. 2015**

Mezi městskou částí Praha 14 jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“ nebo „MČP14“) a společností ARCUS, spol. s r.o., IČO: 45272115, se sídlem Praha 5, ul. Boženy Stárkové 653, PSČ 15600 jako nájemcem (dále jen „Nájemce“), byla dne 12. 11. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0580/2015/SMP14/1070, dodatek č. 1 ze dne 11. 9. 2019, dodatek č. 2 ze dne 15. 6. 2022 a dodatek č. 3 ze dne 3. 9. 2025 k této nájemní smlouvě (dále jen „Nájemní smlouva“).

Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je pronájem budovy s č. p. 691, která je součástí pozemku p. č. 566/49 a pronájem části budovy s č. p. 369, která je součástí pozemku p. č. 566/38, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „Předmět nájmu“). Účelem nájmu dle Nájemní smlouvy je provozování soukromé střední školy cestovního ruchu.

Předmět nájmu je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy MČP14. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je MČP14 oprávněna s Předmětem nájmu nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

Nájemce realizoval na své náklady na pozemku p. č. 566/41, k. ú. Hloubětín, obec Praha, přístavbu ateliéru - SŠ Arcus ke stávající budově školy Kardašovská č. p. 369/6, Praha 9 – Hloubětín (dále jen „Přístavba“). Z geometrického plánu č. 3853-203/2026 ze dne 17. 2. 2026 (dále jen „Geometrický plán“) vyplývá, že část pozemku p. č. 566/41, na kterém se nachází Přístavba, byl oddělen a přidán k pozemku p. č. 566/38. Přístavba je tedy jako budova s č. p. 369 součástí pozemku p. č. 566/38. Geometrický plán tvoří přílohu k tomuto záměru.

MČP14 má v úmyslu uzavřít s Nájemcem dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek“). Předmětem Dodatku je rozšíření Předmětu nájmu o Přístavbu. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

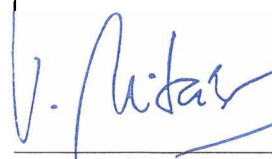
Dodatek taktéž upravuje finanční vypořádání za technické zhodnocení majetku MČP14 (realizace Přístavby), a to tak, že bude provedeno při skončení Nájemní smlouvy znaleckým posudkem jako výše zhodnocení ke dni skončení Nájemní smlouvy. Předmětem dodatku je konečně i souhlas MČP14, aby Nájemce odepisoval technické zhodnocení.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně předložit dotazy, námítky či připomínky, a to písemně v listinné podobě a ve stanovené lhůtě. **Dotaz, námítka či připomínka musí být podány v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – Dodatek č. 4 k NS“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní spojení. Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 29. 9. 2026 ve 14.00 hod.** Dotazy, námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna). Za čas podání odpovídá doručující osoba. K podáním, které budou doručeny po skončení lhůty nebude přihlédnuto.

První den zveřejnění: 14. 9. 2026
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 29. 9. 2026
Sejmuto dne

✓ Praxe dne 14. 9. 2026



městská část Praha 14, v z.
Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, ředitel
Ing. Karel Med, předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
566/38	5	62	zast. pl.	566/38	6	94	zast. pl.	č.p. 369	2	566/38 566/41	1178 1178	5 25	62 34	celá celá	
566/41	25	34	ostat. pl. jiná plocha	566/41	24	02	ostat. pl. jiná plocha	obc.vyb.	2						
					(: 30 : 96)										
	30	96			30	96									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Březáková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Březáková
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1758	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1758
	Dne: 17. února 2026 Číslo: 46/2026	Dne: 23. února 2026 Číslo: 59/2026
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Martin Rodoni Fričova 1351/6 12000 Praha 2	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3853-203/2026		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Hloubětín		
Mapový list: PRAHA 3-1/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-715/2026-101 2026.02.19 15:03:58 +01'00'	
zdmi		



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Body pro zápis do KN			
Bod	Y	X	kv.
526-483	733453.50	1042255.96	3
526-484	733467.32	1042228.94	3
1	733461.80	1042239.73	3
2	733467.15	1042242.49	3
3	733464.21	1042248.19	3
4	733471.77	1042252.03	3
5	733477.93	1042240.06	3
6	733470.40	1042236.17	3
7	733468.54	1042239.79	3
8	733463.18	1042237.03	3