



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/115278/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/159745/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/90240
Řízení: R/2026/156888

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 15.9.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků jednotek domu Bryksova 941, IČO 27929281, Bryksova 941/33, 198 00 Praha,
které zastupuje DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha,
kterou zastupuje Michaela Grofová, nar. 28.9.1986, Na Výsluní 1313, 277 11 Neratovice**

(dále jen "stavebník") dne 25.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace BD Bryksova č.p. 941, Černý Most, Praha

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 232/73, 232/189, 232/243 v katastrálním území Černý Most.
Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- opravy a modernizaci obvodového pláště formou zateplení (střecha + svislé obvodové stěny jižní a severní strany fasády), modernizaci a prodloužení lodžii o 800 mm, výměnu výplní otvorů, instalaci stínící techniky, výměnu vchodového portálu na severní straně fasády.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/72, 232/74 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 940 a č.p. 942

Poučení:

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Srbová
vedoucí odd. jednoduchých staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Michaela Grofová, IDDS: tq8d2xn
trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice
zastoupení pro: DPU REVIT s.r.o.,
sídlo: Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00 Praha 4 – Nusle,
resp. pro: Společenství vlastníků jednotek domu Bryksova 941,
sídlo: Bryksova č.p. 941/33, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
4. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
5. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

účastníci (veřejná vyhláška)

6. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1

hlavní projektant

9. Pavel Grof, IDDS: 7cb38mz

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

na vědomí

10. Společenství vlastníků jednotek domu Bryksova 941, IDDS: w5grb37

sídlo: Bryksova č.p. 941/33, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.