



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/132705/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/26/159180/OV/SRBJ
Záměr: Z/2026/139217
Řízení: R/2026/166365

Vyřizuje: Jana Srbová
E-mail: jana.srbova@praha14.cz
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 14.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.7.2026 podala

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje ASTORIA International spol. s r.o., jednatel Ing. arch. Tomáš Borecký, IČO 48116653, Vinohradská 1013/66, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ZŠ JAHODNICE U HOSTAVICKÉHO POTOKA
Praha, Hostavice, U Hostavického potoka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/8 v katastrálním území Hostavice.

Stavba obsahuje:

Modulární stavbu základní školy o 3 NP se zázemím a tělocvičnou

- SO 1 základní škola hlavní stavba
- SO 2 zpevněné plochy
- SO 3 opěrné zdi a oplocení
- SO 4 vodovodní přípojka
- SO 5 kanalizační splašková přípojka
- SO 6 přípojka dešťové kanalizace I
- SO 7 zařízení elektrické infrastruktury
- SO 8 datová přípojka
- SO 9 areálové hospodaření se srážkovými vodami
- SO 10 přípojka dešťové kanalizace II

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou z části vypracovala firma ASTORIA International spol s r. o. Vinohradská 1013/66, Praha 3, IČ: 48116653, hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Borecký ČKA 04700, dílčí část statický výpočet ocelové konstrukce - odpovědný projektant Ing. Petr Otáhal ČKAIT 1202335, dílčí část základní statický výpočet odpovědný projektant – Ing. Jan Kasan ČKAIT 1004821; o případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

SO 1- objekt obsahuje nepodsklepenou stavbu o 3NP nepravidelného půdorysu i různých výšek plochých střech bude umístěna na pozemku parc. č. 887/8 k.ú. Hostavice. Severovýchodní strana ZŠ bude umístěna podél pozemku parc. č. 877/7 k.ú. Hostavice ve vzdálenosti cca 5,240 m. Rovnoběžná jihozápadní stěna ZŠ bude v minimální vzdálenosti 5,010 m od pozemku komunikace parc. č. 887/6 k.ú. Hostavice. Max. výška objektu od $\pm 0,000 = 234,500$ bpv. podlaha 1. NP bude max. 15,00 m.

SO 2- objekt obsahuje zpevněné plochy, parkovací plochy, vnitřní areálové komunikace a dopravní napojení na severní straně pozemku do ul. U Hostavického potoka parc. č. 877/6 k.ú. Hostavice.

SO 3- objekt zahrnuje opěrné zdi, oplocení areálu včetně branek, bran a navazujících prvků podle provozního, bezpečnostního a terénního řešení areálu.

SO 4, SO 5, SO 6, SO 7, SO 8, SO10- tyto objekty zahrnují nové přípojky z ul. Blatecká a U Hostavického potoka a areálové rozvody

SO 09- objekt obsahuje řešení srážkové vody ze střech svedením do retenčních nádrží s regulovaným odtokem a napojením do přípojek dešťové kanalizace

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Provedení základů
 - b. Provedení hrubé stavby
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: metrostav CZ, Koželužská 2450/4, Praha 8.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 22.7.2026 pod č.j. HSHMP09368/2026:
 - Před užíváním stavby bude HSHMP předložen akreditovaný/autorizovaný protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o **měření hladin akustického tlaku (hluku) v okolních chráněných venkovních prostorách staveb, v chráněném venkovním prostoru (referenční místa) a dále v chráněných vnitřních prostorách stavby (učebny) situovaných v rámci předmětného záměru**, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) ve smyslu § 30 odstavce 3 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), **ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení) .**
 - Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy výsledky **měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách, v tělocvičně, ve víceúčelovém sále a v jídelně dle způsobu využití** v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
 - Před užíváním stavby doložíte HSHMP, že budou splněny parametry mikroklimatických podmínek uvedené § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje **požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek** a dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007Sb.“).
 - Před užíváním stavby budou HSHMP předloženy **výsledky výpočtu denního osvětlení budovy základní školy** dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 17037+ A1 Denní osvětlení budov, ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část-1: Základní požadavky a ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol.

- Před užíváním stavby doložte protokolem z **měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení, jako součásti osvětlení sdruženého v obytových místnostech splnění normových požadavků** dle ustanovení § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
 - Před užíváním stavby musí být HSHMP doloženo, že řešená základní škola má v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb. **k dispozici venkovní prostor, jehož součástí je plocha pro přestávkový pobyt žáků a plocha pro tělovýchovu a sport.** Tento venkovní prostor lze nahradit využitím obdobné plochy v docházkové vzdálenosti.
 - Před užíváním stavby bude HSHMP předložen **doklad** o tom, že při realizaci předmětné stavby byly použity **výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody** ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - **Před užíváním stavby bude HSHMP předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru** dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 3 § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy ze dne 3.6.2026 pod č.j. KRPA-181987-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3:
- parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 4001 (vč. detailů neobsažených v DPZ),
 - připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
 - v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.)
 - před uvedením stavby do provozu požadujeme předložit aktualizovaný návrh stálého dopravního značení a to v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání, v současném návrhu spatřujeme nutné úpravy
 - během výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
 - předložte nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby návrh přechodné úpravy provozu pro zvláštní užívání komunikace prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
 - Pro zajištění dopravní obsluhy stavby, nákladními vozy, je nutné vyřídit v předstihu výjimku z místní úpravy.
 - Doporučujeme pro oddělení plochy parkoviště a chodníků/zpevněných ploch chodců umístit sloupky pro zajištění elementární bezpečnosti chodců, jelikož je návrh parkoviště v úrovni chodníků. Zároveň tímto opatření nebude docházet k nelegálnímu pojíždění chodníků a jejich poškozování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 17.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Plná moc k zastupování
- Dokumentace pro povolení

Vyjádření a závazná stanoviska dotčeného orgánu

- Vyjádření Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 22.7.2026 pod č.j. HSHMP 29368/2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 10.6.2026 pod č.j. HSAA- 5198-3/PRE4-2026

Další podklad vyžadovaný jiným právním předpisem

- Policie České republiky ze dne 3.6.2026 č.j. KRPA-181987-2/ČJ-2026-0000DŽ-S 3

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:

- a) stavebník,
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo sousedním pozemkům a stavbách na nich může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- Městská část Praha 14, zastoupená starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům na kterých má být záměr uskutečněn: parc. č. 877/8 v katastrálním území Hostavice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

- parc. č. 877/16, 877/6, 877/219, 877/135, 877/7, 877/338, 877/339, 877/21, 877/1, 877/215, 877/407, 877/214, 877/405, 877/406, 877/213, 877/451, 877/454, 877/211, 877/450, 877/452, 877/210, 877/449, 877/452, 877/209, 877/401, 877/402, 877/189, 877/377, 877/378, 877/188, 877/375, 877/187, 877/373, 877/374, 877/186, 877/371, 877/372, 877/185, 877/369, 877/370, 877/11, 877/367, 877/133, 877/334, 877/335, 877/249, 877/248, 877/132, 877/455, 877/487,

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

- Dle zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 18 odst. 1 písm. h) - Městská část Praha 14, zastoupená starostou, ÚMČ Praha 14,

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Popis stavby:

ZŠ JAHODNICE U HOSTAVICKÉHO POTOKA

Praha, Hostavice, U Hostavického potoka

Záměrem je novostavba základní školy v lokalitě Jahodnice, při ulici U Hostavického potoka v městské části Praha 14. Stavba je řešena jako soubor staveb. Hlavní stavbou souboru je objekt základní školy, součástí záměru jsou dále související venkovní a dopravní úpravy, opěrné zdi a oplocení areálu, areálové hospodaření se srážkovými vodami a přípojky technické infrastruktury.

Objekt školy je navržen jako vícepodlažní školní budova modulárního charakteru. Hlavní část objektu je tvořena ocelovými prostorovými moduly osazenými na připravenou spodní stavbu. Hmotové a provozní členění objektu je založeno na centrálním atriu, kolem kterého jsou uspořádány jednotlivé provozní části školy.

V objektu jsou navrženy kmenové a odborné učebny, školní klub, družina, administrativní a pedagogické zázemí, hygienické a provozní zázemí, jídelna s výdejnou teplých jídel, víceúčelový sál a tělocvična. Tělocvična je navržena jako samostatně provozně oddělitelná část objektu s možností využití i mimo běžný školní provoz.

Střecha hlavního objektu je navržena jako kombinace pobytových, vegetačních a technologických ploch. Střecha tělocvičny je navržena jako nepochozí, s přístupem pouze pro kontrolu a údržbu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny areálovým systémem dešťové kanalizace do retenčních nádrží a následně regulovaným odtokem podle jednotlivých odvodňovacích větví do přípojek dešťové kanalizace.

Zdrojem tepla a teplé vody pro ZŠ budou tepelná čerpadla umístěná v technickém prostoru na střeše objektu, podružní zdroj tepla budou elektrokotle.

Součástí objektu bude fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu cca 40 kWp.

Stavba bude realizovaná jako jeden celek, bez členění výstavby na samostatné etapy.

Objekt je navržen bez podsklepení.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydal k záměru kladné stanovisko.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy;

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen "územní plán"), se navržený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VV – **veřejné vybavení** ve stabilizovaném území.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 12/2024 Sb., hl.m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (PSP), zejména:

§13 – Obecné požadavky na umístování staveb

(4) umístování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství, není-li pro tuto stavbu dán jiný převažující veřejný zájem.

- Umístění stavby kácení stromů nevyžaduje

§ 14 - Stavební čára

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

- Stavební čáru v ulici Blatecká a U Hostavického potoka nelze odvodit, stavební úřad tedy považuje stavební čáru za volnou.

§ 18 - Výšková regulace

(1) Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

- Stavbu lze umístit do okolní zástavby, neboť se nachází v sousedství různorodých staveb a zeleně.

§ 21 - Odstupový úhel

Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov.

- Stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od okolních budov.

§ 24 - Napojení na komunikace

- Dopravní napojení bude provedeno na komunikaci ul. U Hostavického potoka. Pěší přístup je řešen po stávajících a nových chodnících z ulice Blatecká.

§ 25 - Kapacity parkování

- V souladu s výpočtem parkovací stání je navrženo 31 parkovacích stání. Návštěvnická stání jsou navržena v prostoru ZŠ na vlastním pozemku v celkovém počtu 21PS z toho dvě pro vozidlo přepravující osobu s omezenou schopností pohybu. Tato návštěvnická stání budou řešena formou K+R. Vázaná stání v počtu 10 míst jsou navržena při ul. Blatecká z toho jedno pro vozidlo přepravující osobu s omezenou schopností pohybu.

§ 28 - Zásobování pitnou vodou a studny

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody

- Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou.

§ 29 - Zneškodňování odpadních vod

Stavby se napojují na kanalizaci kanalizační přípojkou

- Stavba bude napojena novou kanalizační přípojkou.

§ 30 Hospodaření se srážkovými vodami

Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- Jsou navrženy tři retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Ostatní upozornění:

- i) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- j) při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutno aplikovat taková účinná opatření, která povedou k minimalizaci zátěže s okolním prachem.
- k) mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- l) před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- m) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací v důsledku stavební činnosti či dopravou s ní související, bude neprodleně stavebníkem, na jeho náklady, provedeno jejich očištění.
- o) po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- p) nespalovat jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
- q) veškerou stavební činnost je nutno provádět takovým způsobem, aby nemohlo docházet ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami (oleje, barvy, rozpouštědla, apod.).
- r) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Obdrží:

účastníci

1. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. ASTORIA International spol. s r.o., IDDS: hnpzkzn
sídlo: Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady
3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní orgány

5. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město