



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/147141/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/160632/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/153951
Řízení:

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 16.9.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha, které zastupuje VIS, a.s., IČO 60192712, K Hájkům 946/10, 155 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 10.8.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

"č. 0211 Lipnická – Ocelkova"

Praha 9, MČ P14

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2574/55, 2575/51, 2575/52, 2575/55, 2575/235, 2575/236, 2575/237, 2575/250, 2575/453, 2575/472, 2575/477, 2575/496, 2575/497, 2575/498, 2575/499, 2575/500, 2575/501, 2575/502, 2575/503, 2575/507, 2575/514, 2575/515, 2575/516, 2575/517, 2575/518, 2575/519, 2575/520, 2575/521, 2575/523, 2575/525, 2575/526, 2575/527, 2575/528, 2575/529, 2575/650, 2580/11, 2580/29, 2581/7, 2581/10, 2581/11, 2584/4, 2584/5, 2584/14, 2585/2, 2585/8, 2585/9, 2585/10, 2585/11, 2585/12, 2585/17, 2589/1, 2589/45, 2590/5, 2590/12, 2590/23, 2590/24, 2590/32, 2590/33, 2590/42, 2590/52, 2590/53, 2590/57, 2590/58, 2590/60, 2590/61, 2779/1, 2802/3, 2802/4, 2804, 2805, 2807/1, 2830/1, 2831/1, 2845/3, 2845/4, 2845/5, 2845/6, 2872, 2873/1 v katastrálním území Kyje, parc. č. 1420/4 v katastrálním území Hloubětín, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. UMCP14/23/51005/OV/KOPZ, č.j. UMCP14/24/40446/OV/KOPZ dne 21.8.2024. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení žádosti.

Jedná se o novou trvalou veřejně prospěšnou dopravní stavbu (70/DK/14) – sběrná místní komunikace s funkcí dopravně obslužnou v rozsahu objektů:

SO 001 Příprava území
SO 101.1 Místní komunikace
SO 101.50 Ochranná zeď v km 1,208 vlevo
SO 101.6 PHS podél zástavby Na Hutích vlevo
SO 102 Polní cesta Na Hutích – Satalice
SO 301 Dešťová kanalizace
SO 302 Odvodnění pozemních komunikací

Stavba zahrnuje nové dopravní propojení mezi ulicí Chlumecká, spojující východní část dálnice D0 s centrem města a ulicí Budovatelská, spojující území městského obvodu Prahy 9 s městskými částmi Praha – Kbely, Praha – Satalice a Praha – Vinoř, za účelem zlepšení dopravní obslužnosti v SV části uvedené lokality. Stavba je navržena v celkové délce 1244,45 m jako místní sběrná komunikace II. třídy, dvoupruhová, směrově nerozdělená s typovým označením MS2a 9,0/Y/50 o šířce jízdních pruhů 3,25 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Komunikace mimoúrovňovým podjezdem kříží dvoukolejnou železniční trať Lysá n. Labem - Praha - Vysočany (TUDU 119 10) a jednokolejnou trať Praha hl. n. - Trutnov (TUDU 0901 06) pod novým železničním mostem v žkm 12,412. Podél komunikace jsou u

zástavby Na Hutích navržena protihluková opatření. Veškeré stávající vazby a přístupy zůstanou zachovány.

Stavebník svou žádost odůvodňuje skutečností, že investor stavby – hl.m. Praha, v zastoupení Investičního odboru MHMP, řeší majetkové vypořádání s majiteli pozemků určených pro výstavbu. Dalším důvodem je probíhající výběrové řízení na zhotovitele stavby. Stavebník žádá o prodloužení platnosti povolení záměru do 24.9.2027. Stanovené podmínky rozhodnutí pro provedení stavby se nemění.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2574/35, 2574/57, 2574/60, 2575/1, 2575/25, 2575/28, 2575/34, 2575/35, 2575/455, 2575/456, 2575/457, 2575/460, 2575/461, 2575/462, 2575/463, 2575/465, 2575/466, 2575/467, 2575/468, 2575/469, 2575/470, 2575/471, 2575/476, 2575/478, 2575/479, 2575/480, 2575/481, 2575/486, 2575/504, 2575/505, 2575/506, 2575/508, 2575/510, 2575/511, 2575/512, 2580/43, 2585/1, 2585/7, 2590/2, 2590/20, 2590/21, 2590/26, 2590/28, 2590/31, 2590/34, 2590/38, 2590/45, 2590/50, 2802/1, 2802/10, 2802/11, 2802/12, 2807/2, 2873/3 v katastrálním území Kyje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Kyje č.p. 1585 a č.p. 1511

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Iva Rangotisová
vedoucí odd. vodohospod. a průmyslových staveb
odboru výstavby

Obdrží:Účastníci řízení jednotlivě podle § 182 písmeno a), b, a c):

1. VIS, a.s., IDDS: ayps87n
sídlo: K Hájbům č.p. 946/10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, IDDS: tmb68yw
sídlo: Prelátská č.p. 12, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
6. LUCROS SICAV a.s., IDDS: 2x3ez2w
sídlo: Skorkovská č.p. 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
7. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Lucie Holečková, Nesuchyně č.p. 183, 270 07 Mutějovice
9. RSDr. Václav Holeček, MBA, Nesuchyně č.p. 183, 270 07 Mutějovice
10. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
15. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
16. NET4GAS s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
17. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. T-Mobile Czech Republic a.s., a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
20. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
21. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
22. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
24. Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
25. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
26. Účastníci řízení podle § 182 písmeno d) – úřední deska MČ Praha 14, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2574/35, 2574/57, 2574/60, 2575/1, 2575/25, 2575/28, 2575/34, 2575/35, 2575/455, 2575/456, 2575/457, 2575/460, 2575/461, 2575/462, 2575/463, 2575/465, 2575/466, 2575/467, 2575/468, 2575/469, 2575/470, 2575/471, 2575/476, 2575/478, 2575/479, 2575/480, 2575/481, 2575/486, 2575/504, 2575/505, 2575/506, 2575/508, 2575/510, 2575/511, 2575/512, 2580/43, 2585/1, 2585/7, 2590/2, 2590/20, 2590/21, 2590/26, 2590/28, 2590/31, 2590/34, 2590/38, 2590/45, 2590/50, 2802/1, 2802/10, 2802/11, 2802/12, 2807/2, 2873/3 v katastrálním území Kyje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Kyje č.p. 1585 a č.p. 1511

27. ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) na:

Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

28. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

29. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

31. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

32. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

33. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

34. Drážní úřad, Sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

35. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

36. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

37. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

38. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

39. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

40. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

41. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

42. Úřad pro civilní letectví, Česká republika, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.