

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:
D-17-042/HaVor/24/096
Č. j.:
MHMP 682836/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1164341/2024

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Irena Sedláčková
236 004 204
Počet listů/příloh: 11/0
Datum:
07.09.2026

ROZHODNUTÍ

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a ustanovení §31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze (dále jen „stavební úřad“), na základě přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podal stavebník Městská část Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073/6, 198 21 Praha 14, IČ 002 31 312, zastoupený na základě plné moci společností PUDIS a. s. se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 452 72 891, (dále jen „stavebník“),

vydává

podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro stavbu

„Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“,

(dále jen stavba), v rozsahu stavebních objektů (**tučně** vyznačené stavební objekty jsou předmětem povolení, zbývající stavební objekty, které jsou součástí stavby nepodléhají povolení stavebního úřadu):

SO 001 Příprava staveniště, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená

SO 002 Příprava staveniště, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 003 Příprava staveniště, oblast cyklostezky Broumarská x Hodějovská

SO 101 Přestavba křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

SO 102 Přestavba křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 103 Cyklostezka Broumarská - Hodějovská (větev A a B)

SO 181 DIO - křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená

SO 182 DIO - Křižovatka Broumarská x Rožmberská

SO 190.2 Poloportál pro ZP1

SO 801 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená.

SO 802 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

SO 803 Vegetační úpravy, oblast cyklostezky Broumarská - Hodějovská

Jedná se o trvalou dopravní stavbu na místních komunikacích Českobrodská, Broumarská – Nedokončená a Rožmberská v Praze 14, spočívající ve stavebních úpravách křižovatek, modernizaci SSZ a realizaci nového úseku cyklostezky.

Vzhledem k tomu, že byla žádost podána před 1. 7. 2024, je řízení vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon, dále jen: „stavební zákon“). Stavba bude provedena na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 170 (ostatní plocha), 172/2 (zahrada), 172/3 (zahrada), 175 (ostatní plocha), 207/1 (ostatní plocha), 221 (ostatní plocha), 355 (ostatní plocha), 2647/1 (orná půda), 2647/3 (orná půda), 2647/4 (orná půda), 2647/5 (orná půda), 2652/1 (orná půda), 2653/5 (ostatní plocha), 2653/42 (ostatní plocha), 2653/59 (ostatní plocha), 2653/84 (ostatní plocha), 2654 (ostatní plocha), 2655 (ostatní plocha), 2662/1 (ostatní plocha), 2662/2 (ostatní plocha), 2662/4 (ostatní plocha), 2662/5 (ostatní plocha), 2662/6 (ostatní plocha), 2662/7 (ostatní plocha), 2662/8 (ostatní plocha), 2662/9 (ostatní plocha), 2663/9 (ostatní plocha), 2670/13 (ostatní plocha), 2673 (orná půda), 2674/1 (ostatní plocha), 2674/2 (ostatní plocha), 2674/3 (ostatní plocha), 2674/4 (ostatní plocha), 2674/5 (ostatní plocha), 2674/6 (ostatní plocha), 2675/8 (ostatní plocha), 2675/9 (ostatní plocha), 2675/10 (ostatní plocha), 2676 (ostatní plocha), 2677 (ostatní plocha), 2678 (ostatní plocha), 2679 (ostatní plocha), 2680 (ostatní plocha), 2688/1 (ostatní plocha), 2819 (ostatní plocha), 2820 (ostatní plocha), 2821 (ostatní plocha), 2838/1 (ostatní plocha), 2844/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Pozemky parcelní číslo 171/1, 172/2, 173/1, 173/8, 180, 181, 183/1, 183/2, 187, 188/1, 190, 192, 194, 195, 196/1, 197/1, 210, 211, 214, 215, 216/1, 218, 220, 222, 223, 224, 226, 229/1, 231, 232, 234, 236/1, 237, 238/1, 239, 240, 359, 265/1, 265/2, 267/1, 269/1, 270/2, 271/1, 271/6, 272, 273/1, 275/5, 275/6, 277, 290, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297, 298/1, 299, 309, 310/1, 312, 324, 325, 326, 328, 330, 340, 342/1, 344/1, 346/1, 348, 349, 350, 352/1, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 367/1, 368/1, 369, 371, 373, 374, 375, 376, 367/1, 377, 522/1, 522/2, 523, 524, 526/1, 528, 2647/2, 2648, 2649, 2650, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2653/1, 2653/6, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/44, 2653/53, 2653/54, 2653/67, 2659/6, 2661, 2663/1, 2668/64, 2682, 2684, 2685, 2686/3, 2686/4, 2690/1, 2691, 2711, 2839, 2843, 2847 v katastrálním území Kyje považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona.

Popis stavby:

Předmětem řízení je přestavba křižovatek ulic Českobrodská x Broumarská - Nedokončená a ulic Broumarská x Rožmberská s napojením nového paprsku, dále doplnění stezek pro pěší a cyklisty. Součástí projektu budou i úpravy odvodňovacího systému a vyvolané přeložky inženýrských sítí.

Stavba se skládá ze tří rozhodujících objektů pozemních komunikací:

- Přestavby křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená (včetně rekonstrukce SSZ 9.605, která bude předmětem samostatného řízení) s doplněním a úpravami stezek pro pěší a cyklisty a jejich napojení na souvisící záměry.
- Přestavby křižovatky Broumarská x Rožmberská, včetně napojení nového paprsku - prodloužení ul. Rožmberská východním směrem (včetně novostavby SSZ 9.965, která bude předmětem samostatného řízení) s úpravami a doplnění chodníků a stezek pro pěší a cyklisty.
- Novostavby Cyklostezky Broumarská - Hodějovská (společné stezka pro pěší a cyklisty), která propojuje ul. Broumarská a Lednická s pěšinou do podchodu/propustku pod žel. tratí Praha-Libeň – Praha -Běchovice u ulice Hodějovská.

Popis stavebních objektů:

SO 001 Příprava staveniště, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská – Nedokončená

Předmětem objektu je všeobecné odstranění všech překážek a drobných objektů z ploch zabíraných ploch stavbou a skrytka kulturních vrstev půdy, a to v oblasti SO 101, tj. křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená.

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny všechny překážky a drobné objekty z ploch trvalých i dočasných záborů, které by mohly bránit řádnému provedení stavby. Jedná se např. o billboardy na pozemcích p.č. 355 a 2655 nebo kámen s pamětní deskou na p.č. 2655. Z důvodu nehomogenity území bude finální rozsah odstranění určen až na základě místního šetření v době těsně před zahájením stavby.

Všechny bourané materiály a prvky budou tříděny a následně znovu využity nebo odvezeny k likvidaci.

Dle závazného stanoviska odboru životního prostředí MČ Praha 14 bude skryta ornice na pozemku p.č. 2673, a to v celkové ploše 1312 m² a tloušťce 30 cm.

Skrytá ornice bude umístěna na deponii, která bude zřízena na pozemku p.č. 80/1 v k.ú. Kyje. Uložení ornice bude provedeno do výšky max. 2 m a pod úhlem max. 45°. Pokud nebude ornice v krátkodobém horizontu následně zpracována, upraví se do figury se sklonem svahů max. 1:2, tak, aby byl zajištěn odtok povrchové vody. V souladu s TKP 4 bude pro dlouhodobém uskladnění ornice povrch deponie urovnán a osetý travním semenem nebo zeleným hnojením, aby se zabránilo růstu plevelů. Pokud dojde k zaplevelení deponie, bude provedeno chemické ošetření a nové osetí.

SO 002 Příprava staveniště, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

Předmětem objektu je všeobecné odstranění všech překážek a drobných objektů z ploch zabíraných ploch stavbou a skrytka kulturních vrstev půdy, a to v oblasti SO 102, tj. křižovatky Broumarská - Rožmberská.

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny všechny překážky a drobné objekty z ploch trvalých i dočasných záborů, které by mohly bránit řádnému provedení stavby. Z důvodu nehomogenity území bude finální rozsah odstranění určen až na základě místního šetření v době těsně před zahájením stavby.

Všechny bourané materiály a prvky budou tříděny a následně znovu využity nebo odvezeny k likvidaci. Dle závazného stanoviska odboru životního prostředí MČ Praha 14 bude skryta ornice na pozemcích p.č. 172/2, 2647/3 a 2647/5, a to v celkové ploše 937 m² a tloušťce 25 cm. Pozemek p.č. 2647/5 vznikl rozdělením pozemku p.č. 2647/1 v linii trvalého záboru předmětné stavby, tudíž nefiguruje v původním vynětí ze ZPF.

Skrytá ornice bude umístěna na deponii, která bude zřízena na pozemku p.č. 80/1 v k.ú. Kyje. Uložení ornice bude provedeno do výšky max. 2 m a pod úhlem max. 45°. Pokud nebude ornice v krátkodobém horizontu následně zpracována, upraví se do figury se sklonem svahů max. 1:2, tak, aby byl zajištěn odtok povrchové vody. V souladu s TKP 4 bude pro dlouhodobém uskladnění ornice povrch deponie urovnán a osetý travním semenem nebo zeleným hnojením, aby se zabránilo růstu plevelů. Pokud dojde k zaplevelení deponie, bude provedeno chemické ošetření a nové osetí.

SO 003 Příprava staveniště, oblast cyklostezky Broumarská x Hodějovská

Předmětem objektu je všeobecné odstranění všech překážek a drobných objektů z ploch zabíraných ploch stavbou a skrytka kulturních vrstev půdy, a to v oblasti SO 103, tj. cyklostezky Broumarská - Hodějovská.

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny všechny překážky a drobné objekty z ploch trvalých i dočasných záborů, které by mohly bránit řádnému provedení stavby. Z důvodu nehomogenity území bude finální rozsah odstranění určen až na základě místního šetření v době těsně před zahájením stavby. Všechny bourané materiály a prvky budou tříděny a následně znovu využity nebo odvezeny k likvidaci.

Dle závazného stanoviska odboru životního prostředí MČ Praha 14 bude skryta ornice na pozemcích p.č. 2647/3 a 2652/1, a to v celkové ploše 917 m² a tloušťce 30 cm. Skrytá ornice bude umístěna na deponii, která bude zřízena na pozemku p.č. 80/1 v k.ú. Kyje. Uložení ornice bude provedeno do výšky max. 2 m a pod úhlem max. 45°. Pokud nebude ornice v krátkodobém horizontu následně zpracována, upraví se do figury se sklonem svahů max. 1:2, tak, aby byl zajištěn odtok povrchové vody. V souladu s TKP 4 bude pro dlouhodobém uskladnění ornice povrch deponie urovnán a osetý travním semenem nebo zeleným hnojením, aby se zabránilo růstu plevelů. Pokud dojde k zaplevelení deponie, bude provedeno chemické ošetření a nové osetí.

SO 101 Přestavba křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

Objekt řeší stavební úpravy křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená. Jedná se o průsečnou křižovatku řízenou SSZ, s výjimkou pravého odbočení z ulice Českobrodská na ulici Nedokončenou, které je realizováno po samostatné větvi. Křižovatka obsahuje samostatné řadící pruhy pro odbočení vlevo. Úhel paprsků křižovatky je nevyhovující, nabývá hodnot cca 70° a 67°, nicméně kvůli místním podmínkám a okolní zástavbě není možné situaci výrazně zlepšit. Navržené stavební úpravy křižovatky společně s přestavbou SSZ 9.605 Českobrodská x Broumarská (SO 198) navýší její kapacitu a umožní maximálně plynulý průjezd automobilové dopravy s minimálními zdržením, čímž bude zvýšena kvalita a atraktivita trasy po ulicích Broumarská a Českobrodská a bude umožněn odklon zbytné tranzitní

dopravy z ulice Rožmberská v Kyjích v Jiráskově čtvrti, zároveň bude úpravami chodce a cyklisty zvýšena bezpečnost průchodu / průjezdu křižovatkou, zlepšen komfort a zkrácena délka trasy mezi Jiráskovou čtvrtí a rekreačními plochami v parku podél ul. Českobrodské mezi ul. Broumarská a Průmyslová (IZ Českobrodská) a BikeParkem Jahodnice.

Navržené stavební úpravy a následně vyplývající stavební úpravy spočívají v:

- doplnění větve B pro pravé odbočení z ul. Českobrodská do ul. Broumarská, včetně přídatných pruhů (odbočovacího a připojovacího),
- doplnění větve C pro pravé odbočení z ul. Broumarská do ul. Českobrodská, včetně přídatných pruhů (odbočovacího a připojovacího),
- doplnění stezky pro pěší a cyklisty mezi Čechovou čtvrtí a BikeParkem Jahodnice, včetně doplnění přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty přes ul. Českobrodská a nutného rozšíření ul. Českobrodské pro vložení ochranného ostrůvku přechodu.
- rekonstrukce a rozšíření ul. Českobrodská, Broumarská a Nedokončená v rozsahu potřebném pro doplnění přídatných pruhů (odbočovacích a připojovacích),
- demolice stávající opěrné zdi a výstavba nové u ul. Českobrodská v "úzkém místě" v sousedství zahrad Mílovská č.p. 572 (p.č. 359), č.p. 561 (p.č. 361) a č.p. 798 (p.č. 363),
- rozšířením ul. Českobrodská vyvolaná rekonstrukce větve A pro pravé odbočení z ul. Českobrodská do ul. Nedokončená, včetně jejího rozšíření a úpravy napojení na ul. Nedokončenou,
- úprava napojení ul. Mílovská na ul. Broumarská,
- situační posun a přestavba chodníku a stezky pro pěší a cyklisty mezi Čechovou čtvrtí a zastávkou MHD Sídliště Jahodnice, včetně přestavby přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty přes ul. Broumarskou a větve B a C,
- úpravy stávajícího odvodňovacího systému v celém rozsahu stavebních úprav místních komunikací, přičemž jsou respektovány jak stávající princip, tak způsob odvodnění a recipienty,
- přesun vjezdu (zrušení stávajícího a výstavba nového) do areálu autobazaru AP-AUTO PRAHA (na pozemek p.č. 2662/1) ze stávající nevhodné polohy v ul. Nedokončené do nové z ul. Českobrodská vstřícně proti vjezdu do areálu Pragolaktos (Alimpex Food, Coca-Cola ad.)

SO 102 Přestavba křižovatky Broumarská x Rožmberská

Předmětem stavebního objektu je stávající styková křižovatka ulic Broumarská a Rožmberská. V rámci záměru dojde k jejímu přestavění na průsečnou, a to prodloužením ul. Rožmberské východním směrem, dále dovybavení křižovatky SSZ (SO 199), doplnění řadícího pruhu a vylepšení pěších příčných i podélných vazeb. V souvislosti se zmíněnými úpravami dojde i k posunu autobusových zastávek MHD Jiráskova čtvrt' jihozápadním směrem o cca 53 m, respektive 57 m. Na nový východní paprsek navazuje stezka pro pěší a cyklisty, která je řešena v rámci SO 103.

Cílem přestavby je zejména odklon zbytné tranzitní dopravy z ul. Rožmberská, zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu a zvýšení komfortu pro nemotorovou dopravu.

Navržené technické řešení severního napojení ul. Broumarská je koordinováno s technickým návrhem související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická. Návrh SO 102 umožňuje jak napojení na stávající stav, tak právě na projekt BESIP.

SO 103 Cyklostezka Broumarská - Hodějovská (větev A a B)

Předmětem SO 103 je pěší a cyklistické propojení ulice Hodějovská (od pěšiny do podchodu/propustku pod železniční tratí 011 Praha-Libeň - Praha-Běchovice) ke křižovatkám Broumarská x Lednická a Broumarská x Rožmberská. Propojení je navrženo jako obousměrná smíšená stezka pro pěší a cyklisty.

Navržené technické řešení větve A je v napojení na ul. Lednickou koordinováno s technickým návrhem související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická. Návrh umožňuje jak napojení na přestavovanou část ulice Lednické, jak je navržena v rámci související investice BESIP 2970414 Broumarská x Lednická, tak i na její stávající stav.

SO 181 DIO - Křižovatka Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

Předmětem SO 181 je základní návrh postupu výstavby vč. schematického dopravně inženýrského opatření (DIO) pro přestavbu křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená. Výstavba se předpokládá

v osmi etapách, přičemž čtyři z nich tvoří závěrečnou pokládku krytu vozovky a další dvě pak přípravné, respektive dokončovací práce.

SO 182 DIO - Křižovatka Broumarská x Rožmberská

Předmětem SO 182 je základní návrh postupu výstavby vč. schematického dopravně inženýrského opatření (DIO) pro přestavbu křižovatky Broumarská x Rožmberská. Výstavba se předpokládá v šesti etapách, přičemž dvě z nich tvoří závěrečnou pokládku asfaltbetonového krytu vozovky a další dvě pak přípravné, respektive dokončovací práce.

SO 190.2 Poloportál pro ZPI

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího poloportálu ZPI 926 do nové polohy, o cca 61 m východně, před začátek klínu odbočovacího pruhu. Ve východní části křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená je umístěn stávající informační poloportál ZPI 926. Tento je v kolizi s navrženou úpravou křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená, respektive v navrženém odbočovacím pruhu do větve B (pro pravé odbočení ve směru Českobrodská → Broumarská), více viz SO 101.

Přeložka poloportálu spočívá v demontáži technologických zařízení na poloportálu, demontáži ocelové konstrukce poloportálu včetně demolice stávajícího základu. Následně bude provedena výstavba nového základu shodných dimenzí se stávajícím, montáž ocelové konstrukce poloportálu na nový základ a montáž technologických zařízení. Napájení a ovládání technologických zařízení instalovaných na poloportálu řeší SO 440 Přeložka kabelů pro ZPI TSK.

SO 801 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Českobrodská x Broumarská - Nedokončená

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin. Součástí SO je také náhradní výsadba jako kompenzace za pokácenou mimolesní zeleň.

V souladu s územním rozhodnutím (DÚR 08/2019 - aktualizace 01/2022) je součástí vegetačních úprav také předepsaná náhradní výsadba, která žadateli stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 25 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy.

- 10 ks listnatých dřevin (Platanus acerifolia - platan javorolistý), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2655, k. ú. Kyje.
- 5 ks listnatých dřevin (Acer platanoides - javor mléč), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2676, k. ú. Kyje.
- 4 ks listnatých dřevin (Tilia cordata-lípa srdčitá), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.
- 3 ks listnatých dřevin (Acer campestre - javor babyka), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.
- 3 ks listnaté dřeviny (Corylus colurna - líska turecká), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku p. č. 2673, k. ú. Kyje.

SO 802 Vegetační úpravy, oblast křižovatky Broumarská x Rožmberská

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin.

SO 803 Vegetační úpravy, oblast cyklostezky Broumarská - Hodějovská

Svahy zemního tělesa pozemních komunikací a plochy zasažené stavbou navazující na nové a přestavované místní komunikace budou ohumusovány a osety travní směsí pro sušší stanoviště s nižší zásobou živin.

Níže uvedené objekty nejsou součástí předmětného řízení, jsou však součástí stavby a jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací (žádostí o stavební povolení):

SO 198 Přestavba SSZ 9.605 Českobrodská x Broumarská

SO 199 Novostavba SSZ 9.965 Broumarská x Rožmberská

Níže uvedené objekty nejsou součástí žádosti (řízení) o stavební povolení, jsou však součástí stavby (níže uvedené objekty byly povoleny Územním rozhodnutím č.j. UMCP14/22/53335/OV/PRIM, vydaným ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby dne 11. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2023):

SO 352 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Českobrodská
SO 301 Odvodnění komunikace ul. Broumarská
SO 302 Odvodnění komunikace ul. Rožmberská
SO 400 Veřejné osvětlení THMP
SO 405 Veřejné osvětlení THMP
SO 410 Přeložka kabelů 22kV PREdi
SO 411 Přeložka kabelů 22kV PREdi
SO 415 Ochrana kabelu 6kV Správa železnic
SO 420 Přeložka kabelů 1 kV PREdi
SO 425 Přeložka kabelů 1 kV PREdi
SO 430 Přeložka kabelů SDK a OPTO PREdi
SO 431 Přeložka kabelů SDK a OPTO PREdi
SO 440 Přeložka kabelů pro ZPI TSK
SO 450 Přeložka kabelů CETIN
SO 451 Přeložka vrchního vedení CETIN
SO 455 Stranová přeložka kabelů CETIN
SO 456 Přeložka kabelu ŽDK Praha - Kolín Správa železnic
SO 457 Ochrana kabelu DK Praha - Kolín Správa železnic
SO 460 Stranová přeložka optické trasy CETIN, Dial Telecom, OPTILINE, SITEL, T-Mobile, Turk Telekom, Vodafone
SO 461 Přeložka optické trasy T-Mobile, Vodafone
SO 462 Přeložka optické trasy CETIN
SO 465 Stranová přeložka optické trasy ČRA, Dial Telecom, OPTILINE, SITEL, T-Mobile, Tiirk Telekom, Vodafone
SO 466 Přeložka optické trasy ČRA
SO 467 Přeložka optické trasy T-Mobile, Vodafone
SO 468 Přeložka optické trasy Dial Telecom
SO 501 Úprava VTL plynovodu DN 500 ul. Českobrodská
SO 502 Úprava VTL plynovodu DN 300 ul. Českobrodská
SO 505 Přeložka STL plynovodu
SO 506 Ochrana plynovodu DN 500
SO 507 Ochrana plynovodu DN 300
SO 860 Oplocení zasažených pozemků
SO 810 Kácení dřevin - Kácení bylo schváleno závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 14, Odborem životního prostředí a je součástí pravomocného územního rozhodnutí. Tímto závazným stanoviskem byla zároveň stanovena povinnost provést výše uvedenou náhradní výsadbu 25 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy.

Podmínky pro ochranu území, projektovou i realizační přípravu a provedení stavby

Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve stanoviscích i vyjádřeních dalších orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:

1. Stavba bude dokončena do 2 let od oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro stupeň SP, ověřené při vydávání tohoto stavebního povolení (která se jako součást rozhodnutí předává žadateli), datované 03/2024, s označením akce: „Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“, kterou vypracovala společnost PUDIS a.s., odpovědný projektant Ing. Zdeňka Bolehovská ČKAIT 0008615, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Před zahájením prací je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
6. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, a dle vyjádření správců těchto sítí. Při provádění stavby bude zejména zajištěno:
 - Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce.
 - V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
7. **Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve stanoviscích i vyjádřeních dalších orgánů a organizací,** jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:
 - a) **Odbor pozemních komunikací a drah MHMP,** Oddělení silničního správního úřadu, stanovisko k PD č. j.: MHMP-1216471/2024/O4/Ša ze dne 15. 7. 2024:
 - Po celou dobu realizace stavby „Křižovatka Českobrodská x Broumarská“, která může mít vliv na místní komunikaci I. třídy Českobrodská správní obvod Praha 14, k. ú. Kyje, pro kterou je Silničním správním úřadem Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy:
 - budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zajištěna koordinace SSZ na dotčené křižovatce i křižovatce Průmyslová x Nedokončená
 - bude stavba na křižovatce Českobrodská x Broumarská koordinovaná se stavbou Broumarská x Rožmberská, vč. provozu MHD, a s křižovatkou Průmyslová x Nedokončená tak, aby dopady na provoz v celé oblasti byly únosné
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

- Termínově musí být akce naplánována a koordinována tak, aby její dopad na plynulost dopravního provozu (včetně provozu MHD) na komunikační síti v dotčené oblasti byl minimalizován. Zvolený termín akce včetně rozsahu navrhovaných opatření musí být v žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí řádně zdůvodněn.
- b) **Odbor dopravy MHMP**, Oddělení rozvoje dopravy, stanovisko k DSP č. j.: MHMP 802852/2024 ze dne 30. 4. 2024:
- Od místa pro přecházení přes ulici Nedokončená doplnit cyklopruh až ke křižovatce s ulicí Českobrodská.
 - Středový ostrůvek na přechodu pro chodce přes ulici Českobrodská bude mít šířku minimálně 2,5 metrů.
- c) **Odbor evidence majetku MHMP**, souhlas vlastníka pozemků č.j.: MHMP 2012880/2024 ze dne 9. 12. 2024:
- Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-01570/2024 ze dne 29. 5. 2024.
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/14224/24 1109/Hi ze dne 1. 11. 2024.
 - V průběhu stavby bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací (TSK) na kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.
 - TSK bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě.
- d) **Úřad městské části Praha 14**, Odbor životního prostředí, závazná UMCP14/24/19839/OŽP/Vích ze dne 11. 4. 2024:
- S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31.12.2023.
- e) **Úřad městské části Praha 14**, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko a souhlas s odnětím ze ZPF, č.j.: UMCP14/21/28212/OŽP/Bra ze dne 12. 7. 2021:
- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby tyto hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 - Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy, deponie budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
 - Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14:
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 - (za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice).
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona stavebník: a) provede skrývku ornice z trvale odnímaných částí pozemků p. č. 172/2, 2447/1, 2647/3, 2652/1, 2673 v k.ú. Kyje, tj. na ploše o výměře 3166 m², v mocnosti 0,25 - 0,30 cm (mocnost skrývky byla stanovena na základě provedeného pedologického posouzení; zpracovatel Ing. Olga Šambergerová, datum zpracování 02/2021). Sejmuto bude celkem cca 880 m³ ornice.
 - zajistí hospodárné využití skryté ornice (v množství cca 880 m³) na pozemku p. č. 80/1 v k.ú. Kyje v rámci projektu Biotop Kyje.
 - Skrývka ornice bude separátně uložena na deponii zřízené na pozemku p. č. 80/1 v k.ú. Kyje. Délka uložení skrývky ornice bude po dobu kratší, než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
 - Stavebník je povinen v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajistit ochranu uložené skrývky ornice před znehodnocením, ztrátami a ošetřovat deponii proti zaplevelení, tak aby tato

zemědělská půda mohla být hospodárně využita po ukončení stavební činnosti v rámci zemědělské praxe

- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývky ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 14 při kolaudaci stavby.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

f) **Úřad městské části Praha 14, Odbor dopravy**, závazné stanovisko k PD č.j.: UMCP 14/24/23887/OD/KORL ze dne 2. 5. 2024

- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.

g) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**, vyjádření č.j. KRPA-209760-4/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 8. 8. 2024:

- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v DSP),
- v místě příčné vazby pro pěší a cyklisty přes ul. Nedokončenou požadujeme doplnění osazení dopravního zábradlí a vytvoření tzv. šikany, pro zamezení přímého nájezdu cyklistů do hlavního dopravního prostoru a zároveň jejich ochranu při vyčkávaní,
- cyklostezka Broumarská - Hodějovská bude dopravním značením v prostoru zastávky BUS přerušena,
- k předloženému návrhu místní úpravy provozu máme připomínky chybné dopravní značení pro vedení cyklistů, chybí DZ P3, aj. Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nejpozději 60 dní (nutné projednání připomínek),
- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),
- aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
- stavby SSZ v rámci souběžně řešeného povolení musí být v plné koordinaci.

h) **Drážní úřad**, závazné stanovisko č.j.: DUCR-57510/24/Rj ze dne 9. 12. 2024:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- V místě stavby se nacházejí podzemní vedení a zařízení dráhy. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště a jejich případnou ochranu podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců vedení a zařízení
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací nutná ochranná opatření případné výluky kolejí apod, je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- i) **Hygienická stanice hl. m. Prahy**, závazné stanovisko č.j.: HSHMP 16568/2024 ze dne 27. 3. 2024:
 - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu na pozemních komunikacích v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- j) **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**, technické vyjádření č.j.: TSK/14224/24 1109/Hi ze dne 1. 11. 2024 (správce pozemků parcel. č. 2662/4, 2674/1, /2, /3, /4, /5, 2675/10 a 2688/1 v k.ú. Kyje):
 - Z hlediska oddělení správy komunikací máme tyto požadavky a připomínky:
 - požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s další plánovanou akcí investora MČ P14 - „Nedokončená, Travnatá, park Jahodnice, P14“ a zároveň také s plánovanou akcí TSK - „Nedokončená, Objízdná, rekonstrukce, BESIP, P14“),
 - veškeré silniční obruby požadujeme žulové řezané, v obloucích obloukové daného poloměru,
 - napojení rekonstruovaných/přestavovaných úseků vozovek v dotčených komunikacích do stávajících vozovek požadujeme provést stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách, a to vždy s přesahem min. 30 cm pro každou konstrukční vrstvu (tzv. „zámkování“),
 - upozorňujeme, že při realizaci stavebních úprav obou křižovatek musí být zohledněna a zajištěna přístupnost pozemních komunikací a veřejných prostranství pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně hmatných úprav pro nevidomé a slabozraké,
 - případný přebytečný vybouraný dlažební materiál (obruby) požadujeme vrátit na sklad TSK (bližší informace a kontakt ve vyjádření),
 - trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 185/218, Praha 14) min. 60 dní před zahájením stavby,
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, dle předchozího projednání, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním výpůjční smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
 - Z hlediska oddělení správy zeleně máme následující požadavky a připomínky:
 - při realizaci stavby požadujeme důsledné dodržování ČSN 83 9061 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň také dodržování „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - ostatní dotčené plochy komunikační zeleně, které zůstanou ve správě TSK (u křižovatky komunikací Broumarská x Českobrodská x Nedokončená) požadujeme po dokončení stavebních prací vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu, v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

- Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení máme tyto požadavky a připomínky:
 - stávající uliční vpusti a horská vpust určené ke zrušení musí být vybourány a jejich kanalizační přípojky musí být zrušeny vybagrováním se zavíčováním vložky na stoce zaústění,
 - tělesa všech nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jámy) a nebudou do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku (napojení drenáží musí být do předem vyrobených otvorů prefabrikovaných skruží těles vpustí; dodatečné vysekávání, nebo jádrové vrtání otvorů na stavbě pro napojení drenáže je zcela nepřípustné). Požadujeme litinové vtokové mříže 50 x 50 cm nebo 43 x 53 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, z pozinkovaného plechu, výšky 60 cm. Mříže UV musí být umístěny při okraji vozovky, těsně při chodníkové obrubě. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005. Pro případnou výškovou rektifikaci vtokové armatury vpustí požadujeme použít vyrovnávací kroužky pouze z recyklovaného plastu typu AQUION T1 nebo T2 (nikoliv betonové vyrovnávací prstence). Spáry uložení prefabrikátů UV je nutné těsnit (např. vodostavební pěnou) tak, aby vpusti nebyly příčinou vzniku vlhnutí stěn přilehlých staveb,
 - nově budované přípojky musí být sestavené z kameninových trub DN200, obetonované po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci pro veřejnou potřebu, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň musí být u tělesa UV,
 - čela nově budovaných propustků požadujeme buď opevnit okolo trouby lomovým kamenem do vzdálenosti min. 300 mm nebo musí být, v případě kolmých čel, trouba propustku zpevněna betonovým čelem,
 - propustek se sklonem do 1 % musí být na nátokové straně opatřen usazovací jámkou min. hloubky 0,3 m pod dno trub propustku pro zachycení splavenin. Dno příkopu musí dosahovat pod úroveň podkladních vrstev vozovky,
 - v rámci úprav odvodňovacího příkopu podél komunikace Nedokončená, v místě u podjezdu pod železniční tratí (u křižovatky s komunikací Objízdná), požadujeme opravit a „stavebně začistit“ stávající napojení příkopu do stávající retenční nádrže (v současné době je příkop zaústěn průrazem ve stěně nádrže),
 - jako součást dokladů pro předání výše uvedených nových UV, včetně jejich přípojek do naší správy musí být provedeny i kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly UV vždy začnou rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení správy odvodňovacích zařízení - oddělení 5128 TSK,
- Z hlediska oddělení správy telematických systémů máme tyto požadavky:
 - požadujeme, aby veškeré případné práce a úpravy telematických zařízení včetně případných přeložek či pokládky nových kabelů byly provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“ a za podmínky, že tato zařízení, včetně kabelů a jejich přeložek musí být umístěna výhradně v pozemcích ve vlastnictví HMP,
 - případné přeložky kabelů požadujeme (pokud to bude možné) provádět bez přerušení a naspojování,
 - před zahájením akce požadujeme předložit realizační dokumentaci (RDS) k posouzení a odsouhlasení přímo oddělení 2240 TSK (kontakt viz vyjádření) a zároveň, dle velikosti zásahů do stávajícího SSZ se oddělení 2240 TSK rovněž vyjádří k případnému dočasnému předání tohoto zařízení zhotoviteli výše uvedené stavby,
 - před zahájením stavby, resp. před úpravou stávajícího SSZ, nejpozději však 10 dnů před zahájením prací, požadujeme předložit přímo oddělení 2240 TSK příslušná „Stanovení“ a schválená dopravní řešení PKD MHMP (pokud se jedná o změny programového nastavení),
 - DSPS (dokumentaci skutečného provedení stavby), zejména situační a schématický zakres, měřicí a kalibrační protokoly a geodetické zaměření skutečných úložných tras, provedené před záhozem rýh (vše též v digitální formě na nosiči CD, ve dvou vyhotoveních či formou cloudového úložiště - web) a jiné, požadujeme předat přímo oddělení 2240 TSK již při spuštění do provozu.

- Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB:
 - požadujeme koordinaci i s dalšími plánovanými akcemi TSK (detailně viz příložené koordinační vyjádření),
 - nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod.+ realizační dokumentace), - bližší informace ve vyjádření.

k) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, Svodná komise, souhrnné stanovisko č.j.: DP/1421 /24/100630/MP/19 /0734 ze dne 20. 6. 2024:

- Navržené řešení musí umožňovat bezpečný a plynulý průjezd KB BUS s dostatečnou prostorovou rezervou (min. 0,25 m od obruby a min. 0,85 m mezi křivkami) - nutno doložit obalovými křivkami (SOR NB18 i IVECO Streetway 18).
- Sloupy VO ani jiné pevné překážky (dopravní značky, bočnice přístřešku apod.) nesmí být umístěny v prostoru nástupiště nebo musí být odsunuty min. 2 m od nástupní hrany.
- Všechny ostré rohy, které jsou situovány proti směru jízdy vozidel, požadujeme zaoblit pro zmenšení rizika proražení pneumatik.
- Zabudování základů pro označníky BUS musí být součástí stavby z hlediska následných záruk na povrchy.
- Vzhledem k potřebě manipulace se stálými označníky autobusové zastávky Jiráskova čtvrt' kontaktujte (podrobnosti ve stanovisku). Demontáž a zpětnou montáž si zhotovitel musí objednat u dodavatele DPP-JDCT, který má oprávnění k manipulaci s tímto zařízením. V případě potřeby výměny označníku nebo dodání nového označníku, případně základny pro označník provádí tyto činnosti, dle pokynů viz stanovisko.
- Požadujeme zajistit přizvání správce zastávkových zařízení na předání staveniště (kontakty viz stanovisko).
- Na trvalý posun označníků zastávek (IJ4a) požadujeme doručit stanovení místní úpravy silničního provozu.
- Min. 6 týdnů před realizací požadujeme svolat místní šetření na dořešení vedení linek BUS a zastávek a zároveň projednat DIO - 100610 (kontakt viz stanovisko). V DIO požadujeme maximálně zachovat provoz BUS.
- Před kolaudací požadujeme provést buď zkušební jízdu autobusem nebo nechat vhodnost a bezpečnost navrženého řešení posoudit při zkušebním provozu po dobu min. 14 dní.

l) **Povodí Vltavy, státní podnik**, vyjádření zn.: PVL-25043/2024-260 ze dne 10. 4. 2026:

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- Respektujte připomínky PVK a.s. a PVS a.s.

Podmínky z Územního rozhodnutí č.j. UMCP14/22/53335/OV/PRIM, vydaného ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby dne 11. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2023:

m) **Úřad městské části Praha 14**, Odbor dopravy ze dne 9. 12. 2019, č.j. UMCP 14/19/49425/OD/KORL:

- před zahájením stavebních prací je nutno požádat o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

n) **Odbor dopravních agend MHMP**, Oddělení silničního správního úřadu, č.j. S- MHMP 2347519/2019 ODA ze dne 2.12.2019:

- stavební úpravy křižovatky Broumarská x Českobrodská budou koordinovány s projektem úpravy světelné signalizace SSZ 9.605 v této křižovatce a plánovanou akcí Cyklostezka Bikepark – Za Horou a s projektem úpravy SSZ 9.965

o) **TSK hl. m. Prahy**, koordinační vyjádření, č.j. 1 SK/1113/20/1110/Še ze dne 19.8.2020:

Byla dodržena koordinace se záměry:

- akce č. 2012-1025-01058 Broumarská, parcel. č. 172/2, pol. hala P14
- akce č. 2017-1025-01316 Nedokončená, Travná, park Jahodnice P 14
- akce č. 2019-1025-01684 Broumarská a okolí, INSCZ 10391, OK P 14
- akce č. 2020-1025-01209 Lednická, Broumarská, OK P 14
- akce č. 2012-1025-00975 název nového krytu Českobrodská SÚ P 14

p) **Úřad městské části Praha 14**, Odbor životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření + stanovisko ke kácení dřevin, č.j.: UMCP14/20/32616/OŽP/Bra ze dne 26. 8. 2020:

Podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Kácení dřevin na pozemcích parcel. č. 2655, 2679, 2674/1, 2676, 2819, 2673, 2844/1, k. ú. Kyje je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Žadateli se stanovuje provedení náhradní výsadby 25 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy.
 - 10 ks listnatých dřevin (*Platanus acerifolia* - platan javorolistý), obvod kmene 14-16 cm, na pozemku parcel. č. 2655, k. ú. Kyje.
 - 5 ks listnatých dřevin (*Acer platanoides* - javor mléč), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parcel. č. 2676, k. ú. Kyje.
 - 4 ks listnatých dřevin (*Tilia cordata* - lípa srdčitá), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parcel. č. 2673, k. ú. Kyje.
 - 3 ks listnatých dřevin (*Acer campestre* - javor babyka), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parcel. č. 2673, k. ú. Kyje.
 - 3 ks listnaté dřeviny (*Corylus colurna* - líska turecká), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parcel. č. 2673, k. ú. Kyje.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let.“
- Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. Žadateli se stanoví následná péče
- o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let.
- Výsadba dřevin a následná péče o dřeviny budou prováděny podle Standardu péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPKA02 001:2013.
- Přesná lokace výsadeb výše uvedených dřevin bude určena za základě pokynů zástupců OŽP ÚMČ Praha 14, s přihlédnutím k nově vybudovaným komunikacím a ke stanovištním podmínkám.
- Realizaci výsadby nesmí dojít k zásahům do stávajících podzemních vedení a zařízení a jejich ochranných pásem.
- Pro výsadbu budou použity kvalitní školkařské výpěstky, se zapěstovanou korunou a zemním balem, velikosti kmenů 14/16 cm, sazenice musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Vysázené stromy budou zajištěny proti vývratu 3 ks dřevěnými kůly dostatečně silnými a vysokými, spojenými pod korunou příčkami do ohrádky, která bude umístěna 10-15 cm pod místem nasazení koruny. Kůly budou zatlačeny dostatečně hluboko do nezkypřené půdy (SOSO cm), kmeny budou ke kůlům připevněny pomocí plochých úvazků (úvazky nesmí kmeny zaškrcovat), úvazky budou ke kůlům připevněny, aby nedocházelo k jejich posunům. Při zatlačování kůlů nesmí dojít k poškození kořenových bálů. Kotvení musí zajistit stromy proti pohybu do stran, aby se nepřetrhaly kořeny, kterými přijímají živiny a vodu, nesmí však bránit mírnému vychylování kmenů.
- Kmeny dřevin doporučujeme chránit před korní spálou nátěrem (ARBO-FLEX).
- Po výsadbě bude provedena důkladná závlhka ke stromům.
- Kořenové mísy budou upraveny tak, aby voda stékala ke stromům a budou pokryty vrstvou mulče v tloušťce 7-10 cm.

- Provedení uložené výsadby dřevin oznámí žadatel orgánu ochrany přírody do 15 dnů od realizace.
- Průběžně bude prováděna kontrola funkčnosti kotvení, úvazků a ochrany kmenů, zjištěné závady budou neprodleně odstraněny, kotvící kůly budou odstraňovány postupně v době, kdy stromy budou již pevně zakotveny v zemi svými kořenovými soustavami (přibližně po 3-5 letech), po odstranění úvazků lze kotvící kůly rovněž odstranit nebo je na stanovišti ponechat po určitou dobu jako ochranu před možným poškozením kmenů při sečení trávy.
- Budou prováděny výchovné řezy stromů (Standardy SPPK A02 002 - Řez stromů) a údržby kořenových mís (podle potřeby odplevelení a kypření).
- Další závlivku dřevin doporučujeme provádět v závislosti na klimatických podmínkách za pomoci zavlažovačích vaků (např. TREEGATOR, 57 l). Četnost závlivky a množství závlivkové vody budou přizpůsobeny stavu výsadby, půda musí být dostatečně provlhčená.

Podmínky z hlediska ochrany odpadového hospodářství

- Odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, utříděny podle jednotlivých druhů a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí.
 - S ukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
8. Stavba může být trvale užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad ve smyslu ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový“ stavební zákon).

Platnost stavebního povolení

Platnost stavebního povolení je **2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

žadatel:

- Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, 19800 Praha 9

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle § 109 písm. a) - c) stavebního zákona):

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, 19800 Praha 9
- Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., Českobrodská 41189698 1329, 19800 Praha 9
- ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 19800 Praha 9
- Landia SPV 7 s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6 (v likvidaci)
- Landia - Kyje s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6
- EURO-PLUS SYSTEM s.r.o., Českobrodská 1535, 19800 Praha 9
- AP Real Consulting s.r.o., Pilská 20, 19800 Praha 9
- Přikryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, 61500 Brno
- Mlékárna Pragolaktos, a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9
- SPS engineering, s.r.o., Jana Masaryka 165/22, 120 00 Praha 2
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5, DS
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 150 00 Praha 5
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- SITTEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8
- ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- Telco Pro Services, a. s.. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- NET4GAS, s.r.o.. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 16000 Praha 6
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 10800 Praha 10

Odůvodnění

Dne 26. 06. 2024 podal stavebník Městská část Praha 14 se sídlem Bratří Venclíků 1073/6, 198 21 Praha 14, IČ 002 31 312, zastoupený na základě plné moci společností PUDIS a. s. se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ 452 72 891, žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou „Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a zároveň bylo stavební řízení usnesením č.j. MHMP 2072866/2024 ze dne 10. 1. 2025, přerušeno a byla stanovena lhůta pro doplnění podkladů do 30. 6. 2025.

Dne 12. 6. 2025 požádal stavebník o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti o povolení výše uvedené stavby z důvodu složitosti a časové náročnosti v projednání této rozsáhlé stavby s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č.j.: MHMP 812615/2025 ze dne 28. 7. 2025 a lhůtu pro doplnění dokladů prodloužil do 30. 6. 2026.

Žádost byla zcela doplněna dne 27. 4. 2026.

Stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a předložená žádost po doplnění ze dne 27. 4. 2026 poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení stavebního řízení informováni přípisem ze dne 7. 5. 2025 vydaným pod č.j.: MHMP 469319/2025 a jeho opravným usnesením ze dne 22. 7. 2026 vydaným pod č.j.: MHMP 737129/2026.

Účastníkem stavebního řízení je podle ustanovení § 109 stavebního zákona pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- c) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- d) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- e) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. a) - c) stavebního zákona:

- stavebník (vlastník stavby a pozemku): Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, 198 00 Praha 9, je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9
- ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9
- Landia SPV 7 s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6 (v likvidaci)
- Landia - Kyje s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
- EURO-PLUS SYSTEM s.r.o., Českobrodská 1535, 198 00 Praha 9
- AP Real Consulting s.r.o., Pilská 20, 198 00 Praha 9
- Přikryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, 615 00 Brno
- Mlékárna Pragolaktos, a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9
- SPS engineering, s.r.o., Jana Masaryka 165/22, 120 00 Praha 2
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 150 00 Praha 5
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- SITTEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. d) - e) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají jiná věcná práva k pozemkům parcelní číslo: 171/1, 172/2, 173/1, 173/8, 180, 181, 183/1, 183/2, 187, 188/1, 190, 192, 194, 195, 196/1, 197/1, 210, 211, 214, 215, 216/1, 218, 220, 222, 223, 224, 226, 229/1, 231, 232, 234, 236/1, 237, 238/1, 239, 240, 359, 265/1, 265/2, 267/1, 269/1, 270/2, 271/1, 271/6, 272, 273/1, 275/5, 275/6, 277, 290, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297, 298/1, 299, 309, 310/1, 312, 324, 325, 326, 328, 330, 340, 342/1, 344/1, 346/1, 348, 349, 350, 352/1, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 367/1, 368/1, 369, 371, 373, 374, 375, 376, 367/1, 377,

522/1, 522/2, 523, 524, 526/1, 528, 2647/2, 2648, 2649, 2650, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2653/1, 2653/6, 2653/13, 2653/14, 2653/15, 2653/44, 2653/53, 2653/54, 2653/67, 2659/6, 2661, 2663/1, 2668/64, 2682, 2684, 2685, 2686/3, 2686/4, 2690/1, 2691, 2711, 2839, 2843, 2847 v katastrálním území Kyje.

Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, pověření, plné moci, souhlasy vlastníků nemovitostí, rozhodnutí, PD:

- Žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace datovaná 03/2024, s označením akce: „Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“, zpracovala společnost PUDIS a.s., odpovědný projektant Ing. Zdeňka Bolehovská autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0008615 (v rozsahu PD: A, B, C a D.1 – stavební objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 181, SO 182 a SO 190.2).
- Plná moc ze dne 13. 3. 2024 od zmocnitele MČ Praha 14 pro zmocněnce společnost PUDIS a.s., k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady a dalšími institucemi, jednáních s právníky a fyzickými osobami, činit veškeré potřebné úkony, včetně přejímání všech písemností, podávání písemných návrhů a žádostí, souvisejících správních řízeních, vedených stavebním úřadem ve věci projednání projektu „Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“.
- Územní rozhodnutí ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby č.j. UMCP14/22/53335/OV/PRIM, ze dne 11. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2023.
- Rozhodnutí - stavební povolení pro související stavbu „Křižovatky ul. Broumarská x Rožmberská a ul. Broumarská x Českobrodská“ – pro stavební objekty: SO 302.1 Odvodnění komunikace ul. Rožmberská – výšková úprava kanalizace, SO 350 Přeložka vodovodu DN 350, SO 352 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Českobrodská, SO 353 Úprava odkalení vodovodu DN 800, SO 354 Přeložka vodovodu DN 200 ul. Broumarská, včetně povolení ke zrušení SO 351 Zrušení vodovodu DN 150, č.j.: UMCP14/25/116424/OV/RANI ze dne 9. 6. 2025, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2025.
- Souhlas s realizací stavby od vlastníka pozemků (parcel. č. 2652/1, 2654, 2655, 2662/4, 2663/9, 2670/24, 2674/1, 2674/2, 2674/3, 2674/4, 2674/5, 2675/9, 2675/10, 2688/1 v k.ú. Kyje), Hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 2012880/2024 ze dne 9. 12. 2024
- Souhlas s realizací stavby na pozemcích (parcel. č. 170, 175, 207/1, 221, 355, 377, 2647/3, 2647/4, 2647/5, 2691, 2819, 2820, 2821, 2653/84, 2662/5, 2662/6, 2662/7, 2662/8, 2662/9, 2673, 2675/8, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2683, 2686/1 v k.ú. Kyje), které jsou ve správě od MČ Praha 14 od Odboru majetku a strategického plánování ÚMČ Praha 14, č.j.: UMCP14/24/34769/JIR ze dne 28. 6. 2024
- Souhlas dle § 15 stavebního zák., Odboru výstavby ÚMČ Praha 14, č.j.: UMCP14/24/60761/OV/PRIM ze dne 9. 9. 2024 se stavbou (vodní díla umístěná rozhodnutím UMCP14/22/4622/OV/PRIM).
- Souhlas dle § 15 stavebního zák., Odboru výstavby ÚMČ Praha 14, č.j.: UMCP14/25/226706/OV/PRIM ze dne 10. 11. 2025 se stavbou (komunikace umístěné rozhodnutím UMCP14/22/53335/OV/PRIM ze dne 11. 1. 2023).
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 2653/59 v k.ú. Kyje, spol. Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. ze dne 19.8. 2025
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 2662/2 v k.ú. Kyje, spol. AP Real Consulting s.r.o. ze dne 24. 10. 2025
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 2647/4 v k.ú. Kyje, spol. Landia-Kyje ze dne 14. 8. 2025
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 2653/42 v k.ú. Kyje, spol. EURO-PLUS SYSTEM s.r.o. ze dne 24. 11. 2025
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 2647/1 v k.ú. Kyje, spol. Landia SPV 7 s.r.o. ze dne 11. 8. 2025
- Souhlas dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemku parcel. č. 172/2 v k.ú. Kyje, Ing. Ivo Přikryl ze dne 5. 8. 2025
- Souhlasy dle § 184a stavebního zák. od vlastníka pozemků parcel. č. 2674/6 a 2653/5 v k.ú. Kyje, spol. ALIMPEX FOOD a.s. ze dne 22. 9. 2025

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Stanovisko silničního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j.: MHMP-1216471/2024/O4/Ša ze dne 15. 7. 2024

- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j.: MHMP 911922/2024 ze dne 2. 5. 2024
- Sdělení Odboru územního rozvoje MHMP, č.j.: MHMP 746277/2024 ze dne 11. 4. 2024
- Stanovisko Odboru dopravy MHMP, č.j.: MHMP 802852/2024 ze dne 30. 4. 2024
- Vyjádření a závazná stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP z hledisek ochrany ZPF, ochrany ovzduší, nakládání s odpady a ochrany přírody a krajiny, č.j.: MHMP 869638/2024 ze dne 25. 4. 2024
- Sdělení Odboru památkové péče MHMP, č.j.: MHMP 811570/2024 ze dne 16. 4. 2024
- Stanoviska, vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 z hledisek ochrany ZPF, ochrany ovzduší, nakládání s odpady a ochrany přírody a krajiny, včetně souhlasu s kácením dřevin, č.j.: UMCP14/24/19839/OŽP/Vích ze dne 11. 4. 2024 a č.j.: UMCP14/20/32616/OŽP/Bra ze dne 26. 8. 2020
- Závazné stanovisko + souhlas s odnětím ze ZPF Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14, č.j.: UMCP14/21/28212/OŽP/Bra ze dne 12. 7. 2021
- Závazné stanovisko silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 14, č.j.: UMCP 14/24/23887/OD/KORL ze dne 2. 5. 2024
- Sdělení Odboru dopravy ÚMČ Praha 14, úsek územního rozvoje, č.j.: D-17-042/HaVor/24/042 ze dne 19. 4. 2024
- Vyjádření Policie České republiky, OSDP, č.j.: KRPA-209760-4/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 8. 8. 2024
- Souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, č.j.: DP/1421/24/100630/MP/19 ze dne 20.6.2024
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací, a.s., č.j.: TSK/14224/24/3310/Še ze dne 29. 10. 2024
- Vyjádření + Svodná komise Technické správy komunikací, a.s., č.j.: TSK/14224/24 1109/Hi ze dne 1. 11. 2024
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací, a.s., č.j.: TSK/159.14/24/3310/Še ze dne 30. 7. 2024
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ČR č.j. DUCR-57510/24/Rj ze dne 9. 12. 2024
- Souhrnné stanovisko a souhlas se stavbou v obvodu a OP dráhy. Správa železnic, s. o., č.j.: S9649/S-44721/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 25. 11. 2024
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, č.j.: DP/1421 /24/100630/MP/19 /0734 ze dne 20. 6. 2024
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 16568/2024 ze dne 27. 3. 2024
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-2932-2/PRES-2024 ze dne 28. 3. 2024
- Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn.: PVL-25043/2024-260 ze dne 10. 4. 2026
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j.: MO 350981/2024-1322 ze dne 25. 4. 2024
- Vyjádření Národního památkového ústavu, č.j.: D-17-042/HaVor/24/017 ze dne 3. 5. 2024
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn: SBS 13944/2024/OBÚ-02/1 ze dne 27. 3. 2024
- Vyjádření Státní energetická inspekce, č.j.: SEI-1017/2024, SEI-7565/2024/10.10 ze dne 4. 4. 2024
- Stanovisko ROPID, č.j.: ROPID/02783/24/Pro ze dne 4. 7. 2024
- Potvrzení - oznamovací povinnost, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ze dne 11. 6. 2024

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- Technologie hl. m. Prahy, č. vyjádření: VPD-00870/2026 ze dne 10. 4. 2026
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j.: ZADOST202404317 ze dne 14.6.2024
- PREdistribuce, a.s., č. žádosti: 300140649/71 ze dne 30. 10. 2025
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.: 2024/OSDS/04249 ze dne 24.07.2024
- Pražská teplárenská, JAR/0895/2024 ze dne 16.4.2024, (od 10. 3. 2026 pod Veolia)
- Veolia + PT+ Termonta, č.j.: VEPT/20260408-019/PP ze dne 24. 4. 2026,
- T-Mobile, a.s., č.j.: E17643/26 ze dne 1. 4. 2026
- CETIN, a.s., č.j.: 104615/25 ze dne 14. 4. 2025

- ČD Telematika, č.j.: 2202604168 ze dne 26. 3. 2026
- ČD Telematika-SŽ, č.j.: 2202407463 ze dne 14. 5. 2024
- ČEPS, č.j.: 03195/2024/TSV ze dne 18. 4. 20224
- ČEZ Telco Pro Services, č.j. 0201941735 ze dne 30.10. 2025 a č.j. 25-295-GAL ze dne 1. 9. 2025
- Čra, č.j.: UPTS/OS/431599/2026 ze dne 9. 4. 2026
- Fast Communication, č.j.: FAC001124/25 ze dne 21. 7. 2025
- Fine Technology Outsource, č.j.: 62158 ze dne 25. 3. 2024, prodlouženo 15. 10. 2025
- Kaora, č.j. KAOR00995/25 ze dne 21. 7. 2025
- NET4GAS, č.j.: 3251/26/OVZ/Z ze dne 13. 4. 2026
- OPTILINE, č.j. OPNE01025/25 ze dne 22. 7. 2025
- Quantcom, a. s., zn.: PH1487157 ze dne 23. 3. 2026
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j.: 260320-1059940165 ze dne 23. 3. 2026
- SITEL, č.j.: SITE01743/25 ze dne 21.7.2025
- Sys-DataCom, č.j. 62157 ze dne 17. 4. 2024, prodlouženo 24. 9. 2025 a souhlas s činností v OP ze dne 19. 8. 2024
- Turk Telekom International, č.j.: TUTE00844/25 ze dne 21. 7. 2025
- DP hl. m. Prahy a.s., ÚT Metro, ze dne 24.03.2026
- DP hl. m. Prahy a.s., ÚT Tramvaje (JDC), č.j. 267/26 ze dne 26.3.2026

Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:

ABAK spol. s r. o., AIRWAYNET a.s., Alfa Telecom s.r.o., ČEPRO a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, ČEZ Telco Infrastructure, FareNet s.r.o, Fine Technology Outsource s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kolektory Praha a.s., Letiště Praha a.s., Levný net s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR, Nej.cz s.r.o., New Telekom s.r.o., POPE servis s.r.o., Pra net cz. S.r.o., PT Distribuční s.r.o., Rychlý drát s.r.o., Řízení letového provozu České republiky, s.p., Sys-DataCom s.r.o., TC net – data s.r.o., TeSuNet s.r.o., UVT Internet s.r.o.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení a dotčené orgány žádné námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů

Toto rozhodnutí pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor

stavebník a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.

- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby (vč. bezbariérového užívání stavby), na ochranu proti hluku a úsporu energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Filip Gottwald v. r.

pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro stavební povolení
- štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

rozdělovník:

I. a) Účastníkům řízení § 109 písm. a) - d) stavebního zákona doručení do vlastních rukou resp. do datové schránky:

- zástupce stavebníka: PUDIS a. s. Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, DS: hd4fwa5
- Hlavní město Praha zast. Odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, 19800 Praha 9, DS: pmabtfa
- Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., Českobrodská 41189698 1329, 19800 Praha 9, DS: thyv7kv
- ALIMPEX FOOD a.s., Českobrodská 1174, 19800 Praha 9, DS: 4u3cqp6
- Landia SPV 7 s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6 (v likvidaci), DS: cyw579k
- Landia - Kyje s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha 6, DS: cyw579k
- EURO-PLUS SYSTEM s.r.o., Českobrodská 1535, 19800 Praha 9, DS: 7hk3gic
- AP Real Consulting s.r.o., Pilská 20, 19800 Praha 9, DS: rb7mq6x
- Přikryl Ivo Ing., Jamborova 3169/25, 61500 Brno
- Mlékárna Pragolaktos, a.s., Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9, DS: ikie8je
- SPS engineering, s.r.o., Jana Masaryka 165/22, 120 00 Praha 2, DS: 56u3wid
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidr6
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, DS: uccchjm
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 150 00 Praha 5, DS: jngcgsq
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- SITTEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8, DS: p4vdqdt
- ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, DS: dgzdirp
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10, DS: secddqd
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, DS: g74ug4f
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4, DS: 8ecyjt9
- OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 16000 Praha 6, DS: 88gfhz9
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 10800 Praha 10, DS: hd8cr4p

I.b) Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 10 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 14 po dobu 10 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti. (vyvěšení má informativní charakter, bez právních účinků vyvěšení)

II) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- Magistrát hlavního města Prahy:
 - Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (MHMP PKD / O4)
 - Odbor pozemních komunikací a drah, drážní úřad (MHMP PKD/O2)
 - Odbor bezpečnosti (MHMP BEZ)
 - Odbor územního rozvoje (MHMP UZR)
 - Odbor ochrany prostředí (MHMP OCP)
 - Odbor dopravy, Oddělení rozvoje dopravy (MHMP ODO)

- Úřad Městské části Praha 14, Bratří Venclíků 198 21 Praha 9, DS: pmabtfa:
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy
 - Odbor majetku a strategického plánování
 - Odbor výstavby
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- Drážní úřad, Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, DS: hjyaavk
- Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS: gg4t8hf

III) Na vědomí:

- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1, DS: ku79q7n

IV) Originál:

- spis