



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/153020/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/162115/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/125027
Řízení: R/2026/202298

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 21.9.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům Federova č. p. 1605, Praha 9, IČO 24689548, Federova 1605/3, 198 00 Praha,
které zastupuje VK-STAV Neratovice s.r.o., IČO 09707239, nám. Republiky 1000, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 18.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace BD Federova č.p. 1605, Kyje, Praha

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2575/90, 2575/104 v katastrálním území Kyje. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- opravy a modernizace obvodového pláště formou zateplení, vyměnění veškerých oken a vstupních dveří do objektu (okna budou osazena blíže k vnějšímu líci stěn), příprava pro stínící techniku, opravy teras a lodžii (zábradlí, podlahy), založení soklové části 30-50 cm pod úroveň terénu, zateplení stropu suterénu nad nevytápěnými prostory, provedení hydroizolační membrány na střešní krytině, nové dešťové svody, okapy a gajgry, oprava hromosvodů na fasádě.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2575/96, 2575/405, 2575/404, 2575/480 v katastrálním území Kyje

Poučení:

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. VK-STAV Neratovice s.r.o., IDDS: e9xtka5

sídlo: nám. Republiky č.p. 1000, 277 11 Neratovice

zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům Federova č. p. 1605, Praha 9,

sídlo: Federova č.p. 1605/3, Praha 9 – Kyje, 198 00 Praha 98

2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28

3. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

účastníci (veřejná vyhláška)

4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město

6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

hlavní projektant

7. Pavel Grof, IDDS: 7cb38mz

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice

na vědomí

8. Společenství vlastníků pro dům Federova č. p. 1605, Praha 9, IDDS: jae487f
sídlo: Federova č.p. 1605/3, Praha 9 – Kyje, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.