



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 983486/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1345186/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
09.10.2026

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnosti **WALTHAM Investment, s.r.o.**, IČO 241 57 716, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město, **RE Investments, s.r.o.**, IČO 276 04 438, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město, **Farmes development, s.r.o.**, IČO 087 51 722, Vinořská 254, Radonice, 250 73 Jenštejn a **BH realty a.s.**, IČO 271 88 353, Gabčíkova 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, které společně zastupuje společnost **Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, Gabčíkova 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82**

(dále jen "žadatel") podali tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, dne 26.06.2024 pod č. j. MCP20 017459/2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb nazvaného

Zahradní čtvrť Robotnice, Horní Počernice Praha, Horní Počernice

na pozemcích parc. č. parc. č. 3780, 4408/8, 4411/1, 4411/4, 4411/5, 4412/1, 4412/2, 4412/12, 4417/2, 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9, 4417/11, 4417/13, 4417/29, 4417/30, 4417/33, 4417/37, 4417/39, 4417/40, 4418, 4420/10, 4420/11, 4420/12, 4420/19, 4420/30, 4420/41, 4420/42, 4420/50, 4420/52, 4420/53, 4420/54, 4420/57, 4420/58, 4425, 4447/6, 4447/7, 4447/13, 4447/14, 4447/15, 4474/26, 4474/34, 4474/35, 4474/38, 4474/42, 4504/2, 4514/1, 4514/3, 4514/4, 4515, 4531, 4570/10, 4570/11 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 232/6, 232/19, 232/218, 232/235, 232/237, 232/346, 244/4, 244/5, 329, 711, 770 v katastrálním území Černý Most, dále jen „záměr“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání žádosti příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 26.07.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje pod spis. zn. MCP20 017459/2024.

Záměr se nachází v prostoru mezi Pražským okruhem, čistírnou odpadních vod a přilehlým Biologickým rybníkem, místní komunikací Na Chvalce, čistírnou odpadních vod a přilehlé retenční nádrže Chvalka a zahrádkářskou osadou při ulici Božídarská a Zábrodí v Horních Počernicích, přičemž součástí záměru je sběrač splaškové kanalizace, který z výše uvedeného území pokračuje pod Pražským okruhem na katastrální území Černý Most, kde se napojuje na stávající kanalizační řad při místní komunikaci Chlumecké.

Předmětem souboru staveb jsou:

- budovy bytových a rodinných domů
- oplocení
- úprava komunikace
- nové komunikace
- zpevněné plochy
- vodovodní řad a vodovodní přípojky
- retenční nádrž
- zásah do vodního toku potoku Chvalka
- stoka a přípojky splaškové kanalizace
- stoka a přípojky dešťové kanalizace
- akumulární nádrže
- střednětlaký plynovodní řad a STL přípojky
- distribuční trafostanice
- kabelové vedení VN
- kabelové vedení NN
- kabelové vedení veřejného osvětlení
- kabelové vedení elektronických komunikací
- přeložka vrchního vedení sdělovacího vedení Cetin

Předmětem žádosti je dále vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a kácení dřevin rostoucích mimo les včetně náhradní výsadby.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do dne 31.12.2023, starého stavebního zákona, zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s ust. § 87 odst. 1 starého stavebního zákona stavební úřad upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je toto oznámení doručeno patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce

správního orgánu, který písemnost doručuje (dle § 25 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. **353** v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „Zahradní čtvrť Robotnice, Horní Počernice“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 1028342/2023, č. j. MHMP 185565/2025 ze dne 04.03.2025. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 985318/2026.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

1. Atelier P.H.A.spol. s r.o., IDDS: fgjnxzk
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. André Doležal, IDDS: 6pqcg2b
trvalý pobyt: Brigádníků č.p. 2995/229, 100 00 Praha 10-Strašnice
4. Dalibor Henrich, Úslavská č.p. 481/19, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
5. Lubomír Henrich, Šatovská č.p. 1422/15, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
6. Helena Plachtová, Dlouhá č.p. 32, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
7. Jana Sedláková, Domkovská č.p. 2400/35, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. Michal Stein, Děčínská č.p. 475/12, 190 00 Praha 9-Střížkov
9. Petr Stein, IDDS: iwe6wra
trvalý pobyt: Čáslavská č.p. 1793/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
10. Jiří Wágner, IDDS: 2g229sv
trvalý pobyt: Šanovská č.p. 1573/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
11. Pavel Wágner, IDDS: 7i4epca
trvalý pobyt: Dolská č.p. 2486/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
12. Jiří Záruba, Šplechnerova č.p. 897/20, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. ELVIKOX INVESTMENTS LIMITED, Arch. Makarios II Ave. č.p. 195, 3030 Limassol, Cyprus
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. LEVISIE, s.r.o., IDDS: kzfc5jt
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
17. Městská část Praha 20, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
18. Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
23. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
24. Trouw Nutrition Biofaktory s.r.o., IDDS: z3h8gsm
sídlo: Na Chvalce č.p. 2049/11, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

parc. č. 2099/1, 2100/1, 2101/1, 2102, 2103, 2104/1, 2104/2, 2105, 2109, 2110, 2115/2, 2132/5, 2144/1, 2144/5, 2144/6, 2144/15, 2144/16, 2144/17, 2144/18, 2144/37, 3162, 3164/1, 3164/6, 3164/9, 3207, 3740/1, 3778/1, 3781, 3783, 3784, 4403/1, 4403/7, 4403/9, 4403/10, 4404/1, 4404/4, 4404/5, 4404/7, 4404/8, 4405/3, 4406, 4407/1, 4408/2, 4408/3, 4408/4, 4408/7, 4408/12, 4408/13, 4408/14, 4408/15, 4408/16, 4408/20, 4408/21, 4408/23, 4408/25, 4408/31, 4408/33, 4408/41, 4408/45, 4408/46, 4411/2, 4411/3, 4413/1, 4413/4, 4413/7, 4413/9, 4415/1, 4415/2, 4415/3, 4415/4, 4416/1, 4416/2, 4416/3, 4416/6, 4416/7, 4416/8, 4416/9, 4416/10, 4416/11, 4416/12, 4416/13, 4416/14, 4416/15, 4416/16, 4416/32, 4416/34, 4417/1, 4417/4, 4417/5, 4417/8, 4417/12, 4417/34, 4417/35, 4420/1, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5, 4420/6, 4420/7, 4420/8, 4420/9, 4420/16, 4420/17, 4420/20, 4420/24, 4420/25, 4420/33, 4420/34, 4420/39, 4420/40, 4420/43, 4420/44, 4420/45, 4420/46, 4420/47, 4420/48, 4420/49, 4420/51, 4420/55, 4420/56, 4420/59, 4420/61, 4420/64, 4420/68, 4420/70, 4420/71, 4420/72, 4420/73, 4420/74, 4420/75, 4420/76, 4420/77, 4420/81, 4420/83, 4420/84, 4420/85, 4423/1, 4423/2, 4423/3, 4423/4, 4423/5, 4423/6, 4423/7, 4423/8, 4423/9, 4423/10, 4423/11, 4423/12, 4423/13, 4423/14, 4423/15, 4423/16, 4423/17, 4423/18, 4423/19, 4423/20, 4423/21, 4423/22, 4423/23, 4423/24, 4423/25, 4423/26, 4423/27, 4423/28, 4423/29, 4423/30, 4423/31, 4423/32, 4423/33, 4423/34, 4423/35, 4423/36, 4423/37, 4423/38, 4423/39, 4423/40, 4423/48, 4423/49, 4423/50, 4423/51, 4423/52, 4423/53, 4423/54, 4423/55, 4423/56, 4423/57, 4423/58, 4423/59, 4423/61, 4423/62, 4423/63, 4424/3, 4424/4, 4424/10, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432/1, 4432/2, 4433, 4435, 4437, 4439, 4441/2, 4441/3, 4443, 4444/1, 4444/4, 4447/1, 4447/3, 4447/4, 4447/5, 4447/8, 4447/10, 4447/11, 4447/12, 4449/11, 4449/14, 4458/2, 4466/1, 4466/2, 4474/2, 4474/21, 4474/25, 4474/32, 4474/36, 4474/37, 4474/39, 4474/40, 4474/41, 4474/44, 4474/63, 4474/69, 4474/71, 4474/72, 4504/3, 4513/3, 4513/5, 4569, 4570/1, 4570/2, 4570/3, 4570/4, 4570/7, 4570/8, 4570/9, 4570/12, 4570/14, 4583/1, 4583/2 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 228/3, 228/6, 228/7, 228/8, 228/24, 228/46, 228/47, 228/49, 228/50, 228/60, 228/64, 228/65, 228/72, 228/73, 230/2, 230/3, 230/4, 232/25, 232/28, 232/197, 232/210, 232/233, 232/260, 232/351, 232/372, 232/467, 241/1, 241/5, 241/6, 241/8, 241/10, 241/12, 244/6, 244/7, 334, 718, 719, 785/1, 995 v katastrálním území Černý Most

25. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,

Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Městská část

Účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

26. Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

IV. Dotčené orgány

27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
30. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
31. Ministerstvo obrany, dotčený orgán, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
32. Úřad městské části Praha 20, odbor dopravy, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
33. Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

III. na vědomí

34. Úřad městské části Praha 14, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
35. Úřad městské části Praha 20, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
36. Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 98
37. Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
38. BH realty a.s., IDDS: ufjc5gs
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
39. Farnes development, s.r.o., IDDS: grdi4ar
sídlo: Vinořská č.p. 254, Radonice, 250 73 Jenštejn
40. RE Investments, s.r.o., IDDS: rfnwh5w
sídlo: Revoluční č.p. 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
41. WALTHAM Investment, s.r.o., IDDS: 95w5r45
sídlo: Revoluční č.p. 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
42. spis MHMP – STR