



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/33946/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/179933/OV/KOPZ

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 26.10.2026

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**ACP Investments, s.r.o., IČO 27458148, Hybernská 1009/24, 110 00 Praha,
kterého zastupuje Karlínblok s.r.o., IČO 02937182, Perneroва 659/31a, 186 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Inovační centrum-Kolben Plaza"
Praha 9, MČ P14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1068/18, 1071, 1072/1, 1072/16, 1072/185, 1072/192, 2561, 2574/1 v katastrálním území Hloubětín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje realizaci pětipodlažního komerčního objektu s administrativní, studijní a ubytovací funkcí a obchodními plochami v parteru, včetně napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu při ulici Kolbenova.

Stavba obsahuje:

hlavní stavební objekty

- SO 010 Architektonicko-stavební řešení
- SO 020 Stavebně-konstrukční řešení
- SO 021 Zajištění stavební jámy
- SO 030 Požárně bezpečnostní řešení
- SO 040 Zdravotně technické instalace – kanalizace, voda
- SO 050 Geotermální vrt
- SO 060 Vytápění a chlazení
- SO 070 Vzduchotechnika
- SO 080 Silnoproudé rozvody, uzemnění, hromosvod, fotovoltaické panely
- SO 090 Slaboproudé rozvody
- SO 100 Měření a regulace
- SO 110 Osobní výtah

vedlejší inženýrské objekty

objekty pozemních komunikací

- SO 101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

objekty inženýrských sítí

- SO 301 Přípojka jednotné kanalizace
- SO 302 Přípojka vodovodu
- SO 303 Prodloužení vodovodního řadu
- SO304 Prodloužení stoky jednotné kanalizace
- SO 305 Retenční nádrž
- SO 306 Areálové rozvody ZTI
- SO 401 Přípojka nízkého napětí NN
- SO 402 Přípojka SLB



- SO 403 Veřejné osvětlení SO01
- objekty úpravy území
- SO 801 Sadové úpravy a drobná venkovní architektura
 - SO 802 Opěrné stěny
- stavby zařízení staveniště – stavba dočasná

Jedná se o objekt půdorysného tvaru "L" umístěný do mírně svažitého terénu, s 5NP, částečně podsklepený, který bude zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky +16,800 m nad úrovní +0,000. Zastavěná plocha stavby bude 1 538 m². 1.PP bude obsahovat technické prostory. 1.NP bude obsahovat maloobchodní služby se zázemím o výměře 835 m², vstupní prostory, schodiště s výtahem, technické prostory, společné prostory a sklepní kóje. V 2.NP až 4.NP budou administrativní jednotky s balkóny, z toho 2.NP v počtu 15 administrativních jednotek a 3.NP + 4.NP v každém podlaží 16 administrativních jednotek. 5.NP bude obsahovat 8 ubytovacích jednotek s balkóny pro zaměstnance objektu.

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu přípojkami vody a kanalizace na prodlouženém vodovodním a kanalizačním řádu s napojovacími body v ul. Zelenečská. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 125 m³, která bude umístěna jižně od navrhovaného objektu na pozemku investora, s regulovaným odtokem do kanalizace. Vedení NN bude napojeno z prodejny LIDL na sousedním pozemku, současně dojde k přeložce kabelů NN. Na slaboproud bude stavba napojena při křižovatce ul. Zelenečská a Nehvizdská. Bude vybudováno areálové veřejné osvětlení. V severní části pozemku investora vznikne 61 parkovacích stání, která budou včetně nové přístupové komunikace napojena na komunikaci Zálužská. Část těchto stání, umístěná pod nadzemním vedením NN budou chráněna lamelovými přístřešky doplněnými popínavou zelení. Současně bude 13 parkovacích stání umístěno před navrhovaným objektem a komunikačně propojena se stávajícím parkovištěm u OD LIDL.

Dočasné zařízení staveniště bude dopravně řešeno přes komunikaci ul. Zálužská a bude obsahovat buňkoviště o kapacitě 10 buněk, vrátnici, sklady a staveništní věžový jeřáb s vyložení 35 m. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“ - žádost byla podána před 1.7.2024.), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1068/16, 1068/17, 1070/1, 1070/4, 1072/15, 1072/20, 1072/179, 1072/194, 1072/269, 1072/322, 1073, 1245/1, 2604/1 v katastrálním území Hloubětín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Hloubětín č.p. 122

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n původního stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n původního stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Jana Srbová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) původního stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního

řádu (do vlastních rukou):

1. Karlínblok s.r.o., IDDS: xt9hhie

sídlo: Pernerova č.p. 659/31a, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: ACP Investments, s.r.o., Hyberská 1009/24, 110 00 Praha

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) původního stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28

3. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

6. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
8. Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
14. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
15. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
16. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
17. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

21. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1068/16, 1068/17, 1070/1, 1070/4, 1072/15, 1072/20, 1072/179, 1072/194, 1072/269, 1072/322, 1073, 1245/1, 2604/1 v katastrálním území Hloubětín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Hloubětín č.p. 122

dotčené správní orgány

22. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1
26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, oddělení ochrany obyvatelstva, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
29. Drážní úřad, Sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

30. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
31. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
32. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
34. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
35. Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
36. Ministerstvo vnitra, Odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, IDDS: nddbppc
sídlo: Náměstí hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4

na vědomí

37. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
38. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 000 Praha 9 – Vysočany