MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/147141/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/185634/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/153951
Řízení:

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 2.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 10.8.2026 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Ing. Vladimír Zelingr, IČO 00064581,
Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha,
které zastupuje VIS, a.s., IČO 60192712, K Hájům 946/10, 155 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 24.9.2027 platnost povolení záměru ze dne 21.8.2024 spis. zn. UMCP14/23/51005/OV/KOPZ, č.j. UMCP14/24/40446/OV/KOPZ na veřejně prospěšnou dopravní stavbu (70/DK/14) – sběrná místní komunikace s funkcí dopravně obslužnou:

"č. 0211 Lipnická – Ocelkova", Praha 9, MČ P14

v rozsahu objektů
SO 001 Příprava území
SO 101.1 Místní komunikace
SO 101.50 Ochranná zeď v km 1,208 vlevo
SO 101.6 PHS podél zástavby Na Hutích vlevo
SO 102 Polní cesta Na Hutích – Satalice
SO 301 Dešťová kanalizace
SO 302 Odvodnění pozemních komunikací

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2574/55, 2575/51, 2575/52, 2575/55, 2575/235, 2575/236, 2575/237, 2575/250, 2575/453, 2575/472, 2575/477, 2575/496, 2575/497, 2575/498, 2575/499, 2575/500, 2575/501, 2575/502, 2575/503, 2575/507, 2575/514, 2575/515, 2575/516, 2575/517, 2575/518, 2575/519, 2575/520, 2575/521, 2575/523, 2575/525, 2575/526, 2575/527, 2575/528, 2575/529, 2575/650, 2580/11, 2580/29, 2581/7, 2581/10, 2581/11, 2584/4, 2584/5, 2584/14, 2585/2, 2585/8, 2585/9, 2585/10, 2585/11, 2585/12, 2585/17, 2589/1, 2589/45, 2590/5, 2590/12, 2590/23, 2590/24, 2590/32, 2590/33, 2590/42, 2590/52, 2590/53, 2590/57, 2590/58, 2590/60, 2590/61, 2779/1,

2802/3, 2802/4, 2804, 2805, 2807/1, 2830/1, 2831/1, 2845/3, 2845/4, 2845/5, 2845/6, 2872, 2873/1 v katastrálním území Kyje, parc. č. 1420/4 v katastrálním území Hloubětín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- „Investor stavby – hl.m. Praha, v zastoupení Investičního odboru MHMP, řeší majetkové vypořádání s majiteli pozemků určených pro výstavbu. Dalším důvodem je probíhající výběrové řízení na zhotovitele stavby."

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení se doručovalo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci řízení poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použila ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, Státní pozemkový úřad, Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, LUCROS SICAV a.s., Správa železnic, státní organizace, Městská část Praha 14, úřední deska, Lesy hl. m. Prahy, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., CNL INVEST s.r.o., NET4GAS s.r.o., Quantcom, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., a.s., ČD - Telematika a.s., SITEL, spol. s r.o., PREdistribuce, a.s., Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Lucie Holečková, RSDr. Václav Holeček, MBA

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci podle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doporučeně do vlastních rukou:

1. VIS, a.s., IDDS: ayps87n
   sídlo: K Hájům č.p. 946/10, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
   zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha

za obec Hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

3.Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská č.p. 12, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
LUCROS SICAV a.s., Skorkovská č.p. 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
NET4GAS s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Lucie Holečková, Nesuchyně č.p. 183, 270 07 Mutějovice
RSDr. Václav Holeček, MBA, Nesuchyně č.p. 183, 270 07 Mutějovice

Účastníci řízení podle ust. 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst.2) správního řádu, doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2574/35, 2574/57, 2574/60, 2575/1, 2575/25, 2575/28, 2575/34, 2575/35, 2575/455, 2575/456, 2575/457, 2575/460, 2575/461, 2575/462, 2575/463, 2575/465, 2575/466, 2575/467, 2575/468, 2575/469, 2575/470, 2575/471, 2575/476, 2575/478, 2575/479, 2575/480, 2575/481, 2575/486, 2575/504, 2575/505, 2575/506, 2575/508, 2575/510, 2575/511, 2575/512, 2580/43, 2585/1, 2585/7,

2590/2, 2590/20, 2590/21, 2590/26, 2590/28, 2590/31, 2590/34, 2590/38, 2590/45, 2590/50, 2802/1, 2802/10, 2802/11, 2802/12, 2807/2, 2873/3 v katastrálním území Kyje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Kyje č.p. 1585 a č.p. 1511

dotčené správní orgány
5. Městská část Praha 14, Odbor řízení ekonomiky a školství, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravy, oddělení rozvoje dopravy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Drážní úřad, Sekce stavební - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení vodního hospodářství, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Úřad pro civilní letectví, Česká republika, K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.11.2026 Sejmuto dne: 18.11.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.