MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/184518/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/187677/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/161256
Řízení: R/2026/245438

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 4.11.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1028, IČO 26458179, Vašátkova 1028/19, 198 00 Praha, které zastupuje DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 27.10.2026 podalo žádost o povolení záměru:

Zateplení a stavební úpravy BD Vašátkova č.p. 1028, Černý Most, Praha

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 221/61, 221/97, 221/198 v katastrálním území Černý Most. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů a s tím související stavební úpravy.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 221/60, 221/62, 221/189, 221/197, 221/320, 778 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 1029 a č.p. 1027

Poučení:

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Srbová
vedoucí odd. jednoduchých staveb
odboru výstavby

Obdrží:
účastníci
1. DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9
sídlo: Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1028, sídlo: Vašátkova č.p. 1028/19, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
4. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

účastníci (veřejná vyhláška)
5. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město

hlavní projektant
8. Ing. David Knill, IDDS: s5uqk3q
trvalý pobyt: Na Sibiři č.p. 459, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují

na vědomí
9. Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1028, IDDS: x5fvdhz
sídlo: Vašátkova č.p. 1028/19, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.