MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/153021/OV/ZEMK
Číslo jednací: UMCP14/26/188785/OV/ZEMK
Záměr: Z/2026/120158
Řízení: R/2026/203999

Vyřizuje: Ing. Ksenia Zemanová
E-mail: ksenia.zemanova@praha14.cz
Telefon: 225295309

Praha dne: 5.11.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Breitcetlova 881, Breitcetlova 881, IČO 26757214, Breitcetlova 881/11, 198 00 Praha,
které zastupuje DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha,
kterou zastupuje Michaela Grofová, nar. 28.9.1986, Na Výsluní 1313, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 24.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Revitalizace lodžií a zateplení JV fasády BD Breitcetlova 881 v k.ú. Černý Most, Praha

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 221/112, 753 v katastrálním území Černý Most. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- sanaci a prodloužení podest lodžií o 550 mm, výměnu stávajícího zábradlí, zasklení lodžií, zateplení JV fasády, drobné udržovací práce na JV fasádě stávajícího panelového domu.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 7.30 - 18.00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 221/111, 221/238, 754 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 882

Poučení:

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Srbová
vedoucí odd. jednoduchých staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci
1. Michaela Grofová, IDDS: tq8d2xn
   trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 1313, 277 11 Neratovice
   zastoupení pro: DPU REVIT s.r.o.,
   sídlo: Na Pankráci č.p. 1618/30, 140 00 Praha 4 – Nusle,
   resp. pro: Společenství vlastníků Breitcetlova 881, Breitcetlova 881,
   sídlo: Breitcetlova č.p. 881/11, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
4. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
   sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
5. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

účastníci (veřejná vyhláška)
6. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

hlavní projektant
9. Jiří Jakl, IDDS: 22mr7gf
   místo podnikání: Křivsoudov č.p. 8, 257 66 Křivsoudov

na vědomí
10. Společenství vlastníků Breitcetlova 881, Breitcetlova 881, IDDS: jary5hu
sídlo: Breitcetlova č.p. 881/11, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.