Příloha č. 3

Manuál předzahrádek (dále jen „**Manuál**")

Chcete mít před svým domem něco víc než jen trávu? Máte nápad, jak zvelebit veřejný prostor? Chcete si vyzkoušet zahradničení v malém nebo už vám naopak vaše zahrada nestačí? Stačí jen pár kroků a můžete začít sázet.

1. POSTUP A OSLOVENÍ MĚSTSKÉ ČASTI PRAHA 14 SE ZÁMĚREM

● Zjistěte si katastrální číslo pozemku nebo číslo popisné domu, u kterého chcete zahrádku realizovat. **Ověřte si, zda pozemek je ve správě městské části Praha 14**. Pokud si nejste jistí, můžete nám poslat adresu, fotografie a mapku, kde vyznačíte plochu, o kterou se jedná. Kontakt Lucie Urválková, 225 295 666, lucie.urvalkova@praha14.cz .

● Ozvěte se nám s tím, jestli se na pozemku nacházejí inženýrské sítě nebo jestli jsou zde jiná omezení, rádi vám to zjistíme. Kontakt Lucie Urválková, 225 295 666, lucie.urvalkova@praha14.cz .

Nakreslete nebo popište váš záměr tak, aby splňoval Regulace (viz níže). „Na pozemku chci vytvořit bylinkovou zahrádku a tady zasadím rybíz." Váš záměr buď schválíme, nebo doporučíme úpravy. Kontaktní osoba: Ing. Markéta Adámková, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 - marketa.adamkova@praha14.cz, a Ing. Lukáš Wesselský, vedoucí oddělení ochrany prostředí OŽP ÚMČ Praha 14 - lukas.wesselsky@praha14.cz.

NÁSLEDUJÍCÍ POSTUP PLATÍ PRO ZÁMĚRY NA POZEMCÍCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

● Na základě záměru bude zpracována smlouva o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**"), po jejímž uzavření budete moci pozemek ve svěřené správě městské části Praha 14 užívat.

● Smlouva vymezuje vaše pole působnosti, ale i vaši odpovědnost.

● Smlouvu lze uzavřít i v případě, že daná předzahrádka byla založena již dříve bez povolení městské části Praha 14.

● Vzor Smlouvy s MČ Praha 14 naleznete v příloze tohoto Manuálu.

VYTYČENÍ PŘEDZAHRÁDKY

● Zahrádku můžete oplotit jednoduchým plotem o výšce 30-60 cm, který zamezí znehodnocování zahrádky.

● Začněte s úpravami předzahrádky tak, aby splňovala schválený záměr a Regulace.

● Sledujte, jak vám vaše zahrádka roste a jak moc jste pomohli tomu, aby bylo naše město krásnější. V případě potřeby se obracejte na kontaktní osoby: Ing. Markéta Adámková, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14, e-mail: marketa.adamkova@praha14.cz, a Ing. Lukáš Wesselský, vedoucí oddělení ochrany prostředí OŽP ÚMČ Praha 14, e-mail: lukas.wesselsky@praha14.cz.

2. REGULACE

Nikdo nestojí o to, aby mu opečovávané růže zničili pracovníci, kteří budou měnit elektrické vedení. Přezdobená zahrádka, kde naplno projevíte svoji vášeň pro keramické želvičky a hlemýždě se nemusí líbit ostatním stejně jako keře, které přetékají do chodníku. Pro všeobecnou spokojenost je třeba dodržovat pár jednoduchých pravidel.

Příloha č. 3

VEGETACE

● Pozorujte svoji předzahrádku. Svítí na ni slunce celý den nebo je naopak převážně ve stínu? Na slunci bude prosperovat levandule a ve stínu hosty. Orientaci zahrádky nezměníte. Volte proto, prosím, rostliny, kterým se u vás bude dařit. Snažte se vytvářet skupiny, které spolu ladí a které mají podobné nároky na stanoviště, pozorujte, jak to chodí v přírodě. Pro vyhledávání trvalek podle vlastností můžete využít https://www.perenniculum.cz/vyhledavani/.

● Trávu nahraďte hustě osázenými záhony. Tím se zmenší odpar vody, zjednoduší údržba a zvýší užitek i estetická hodnota předzahrádky. Poděkují vám i brouci, ještěrky nebo ptáci.

● Před výsadbou zapravte do půdy kompost a trochu písku, půda se tím vylehčí, rostlinám se bude lépe dařit a vy nebudete muset dolovat plevel krumpáčem. Myslete na to, že zahrádku budete muset zalévat a zajistěte si zdroj vody – například sud k okapu.

● Proti prorůstání plevele můžete použít jako mulč valouny, štěrk nebo štěpku. Kůra okyseluje půdu, a ne všechny rostliny ji tolerují, proto je její použití velmi omezené. Většina plochy musí být vždy pokryta rostlinami, tvoříte zahrádku, ne kamenolom (Nejste si jisti? Poraďte se se zahradním architektem).

● Zakázané jsou všechny umělé fólie, plasty a další materiály, které škodí životnímu prostředí (pozor – netkaná černá fólie je **plast**, a pokud není speciálně biodegradabilní, **může škodit životnímu prostředí** zejména tvorbou mikroplastů v půdě).

● Sázení rostlin a keřů je na vašem uvážení. Neměly by zužovat profil chodníku nebo jinak obtěžovat okolí. Nebojte se sázet jedlé keře a rostliny – zahrádku tvoříte i pro radost ostatních.

● Nechte rostlinám dostatečný prostor – zejména u keřů uvažujte o tom, jak budou velké v dospělosti i o tom, jestli zvládáte pravidelný řez.

● Je dovoleno sázet listnaté i jehličnaté stromy a keře. Vegetace nesmí vytvářet nepřehledná zákoutí a zbytečné bariéry. Pokud jste již tyto keře nebo stromy v minulosti zasadili, myslete na jejich pravidelnou zálivku a u keřů i na pravidelný řez.

● U bytových domů mohou větší keře nebo stromy zastínit okna spodních bytů. Myslete na to a výsadby konzultujte s ostatními obyvateli vašeho domu.

● Veškeré investice spojené s plánováním, výsadbou, údržbou i likvidací hradíte vy.

Kontaktní osoby: Ing. Markéta Adámková, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14, e-mail: marketa.adamkova@praha14.cz, a Ing. Lukáš Wesselský, vedoucí oddělení ochrany prostředí OŽP ÚMČ Praha 14, e-mail: lukas.wesselsky@praha14.cz.

MOBILIÁŘ A PRVKY

● Do plochy předzahrádky je možné umisťovat prvky mobiliáře (např. hmyzí domky, ptačí budka), malé vodní prvky (např. pítka pro včely a ptáky, malý rybníček) i zpevněné plochy (např. chodníček).

● Veškeré použité materiály by měly být přírodní (dřevo, kámen, kov) a odolné.

● Oplocení o výšce 30-60 cm by mělo být souvislé a provedené z přírodních materiálů (např. lať s přírodním lankem, kovový plůtek). Oplocení musí být transparentní – není dovoleno ohradit pozemek zídkou.

● Předzahrádka může obsahovat kamenné opěrné zídky nebo schůdky do výšky 40 cm (suchá stavba),

● Je možné pracovat s vyvýšenými záhony (max. 40-60 cm) ohraničenými přírodními materiály.

● Je zakázáno umístění staveb (např. pergola, zahradní domek).

ÚDRŽBA

● Plocha předzahrádky musí být vymezena jako přibližně celistvá plocha maximálně o šířce domu, nebo se může jednat o rabato[1]. Je zakázáno sázet jednotlivé keře a rostliny do travnatých ploch.

● Vaší povinností je udržovat předzahrádku v kondici – opravy a údržba prvků a zpevněných ploch, péče o vegetaci (zálivka, sekání, hnojení), úklid vegetace, odpadků, nedopalků nebo psích výkalů apod.

● Zakázáno je hnojení agresivními chemickými hnojivy a používání postřiků, které poškozují životní prostředí a zůstávají v půdě (např. Roundup).

● Bezúdržbová zahrada neexistuje. Každá rostlina potřebuje pravidelnou péči, její míru ovlivníme dobrou přípravou pozemku a správným výběrem rostlin pro dané místo.

[1] **Rabato** (rabátko) je záhon květin nebo okrasných rostlin, který má obvykle pravidelný, protáhlý tvar a je často lemován nebo členěn podle barev a druhů rostlin. Používá se hlavně pro dekorativní kompozice v zahradách, parcích a veřejných prostranstvích

Příloha č. 3

SMLOUVA O VÝPŮJČCE (VZOR)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**" a „**Smlouva**"), mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: .....

(dále jen „**Půjčitel**")

a

Vypůjčitel: **Název subjektu**
zapsán v: .....
se sídlem: .....
IČO: .....
zastoupen: .....

(dále jen „**Vypůjčitel**")

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**")

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. ..... , ..., k. ú. ....., obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. ....., je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**") a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

1.2 Záměr byl zveřejněn od ___. ___. _____ do ___. ___. _____ na úřední desce Půjčitele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.
Předmět a účel výpůjčky

2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. ....., o výměře ..... m^2, k. ú. ..... (dále jen „**Předmět výpůjčky**").

2.2 Předmět výpůjčky, jehož plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem zkvalitnění veřejného prostoru Vypůjčitelem (osázení předzahrádky a péče o ni), v souladu se záměrem Vypůjčitele, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouva je uzavírána na žádost Vypůjčitele, jehož cílem je zlepšit osázením předzahrádky a péčí o ni životní prostředí své i lidí kolem něj, a to dobrovolně, bez nároku na jakoukoli odměnu a kompenzaci.

III.
Doba výpůjčky

3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu trvání jejího účelu dle odst. 2.2 této Smlouvy, a to ode dne ___. ___. _____.

3.2 O předání Předmětu výpůjčky sepíší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.

3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3.4 Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědí doby a požadovat okamžité vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s podmínkami této Smlouvy, nebo v případě, že Půjčitel potřebuje Předmět výpůjčky využít jiným způsobem. Výpověď je účinná dnem jejího doručení Vypůjčiteli.

3.5 Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit a uvést ho do původního stavu, vyjma trvalých porostů, které jsou součástí Předmětu výpůjčky, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání Předmětu výpůjčky sepíší Smluvní strany předávací protokol.

3.6 Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí a nepředá Půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvní pokuty činí 10 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování Vypůjčiteli.

IV.
Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.

4.2 Vypůjčitel je povinen řídit se Manuálem předzahrádek, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

4.3 Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby svým jednáním na Předmětu výpůjčky nezpůsobil jakoukoli škodu.

4.4 Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou jeho zaviněním, případně zaviněním osob, kterým Vypůjčitel umožnil užívání Předmětu výpůjčky.

4.5 Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě.

4.6 Na Předmětu výpůjčky nesmí být budovány jakékoliv stavby.

4.7 Na Předmětu výpůjčky není povoleno parkovat motorová vozidla.

4.8 Vypůjčitel nese náklady na veškeré úpravy a údržbu Předmětu výpůjčky (zálivka, hnojení, sekání, úklid odpadu apod.).

4.9 Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli (a případně i dalším osobám pověřeným Půjčitelem) přístup na Předmět výpůjčky, zejm. za účelem opravy nebo výměny technické infrastruktury. Vypůjčitel bere na vědomí, že v prostoru Předmětu výpůjčky se nachází inženýrské sítě (vedení elektřiny, plynu, vody ad.). V případě jejich opravy, úpravy či údržby může dojít k poškození výsadby, což Vypůjčitel bere na vědomí s tím, že nebude po Půjčiteli požadovat náhradu způsobené škody a výslovně se takového práva vzdává.

4.10 Po skončení výpůjčky nemá Vypůjčitel právo na jakékoli majetkové vyrovnání související s výsadbou na Předmětu výpůjčky a s dalšími úpravami a údržbou Předmětu výpůjčky, resp. takové vyrovnání nebude po Půjčiteli požadovat a výslovně se vzdává práva na uspokojení takové pohledávky. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškerá výsadba se stává součástí Předmětu výpůjčky

(pozemku) a při skončení výpůjčky není oprávněn výsadbu z Předmětu výpůjčky odstranit bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

V.
Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.

5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

5.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ___/RMČ/___ ze dne ___. ___. _____.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Plánek Předmětu výpůjčky
č. 2 – Záměr Vypůjčitele
č. 3 – Manuál předzahrádek

Půjčitel:

V Praze dne _____

_____

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

_____

xxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx