MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/179670/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/26/182515/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodseďálková
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

Praha dne: 11.11.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 21.10.2026 podala

PIXABELLY NUSLE s.r.o., IČO 28413377, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **22. 2. 2029** platnost povolení záměru spis. Zn. UMCP14/22/21975/OV/MILDUMCP14/24/79230/OV/VODJ ze dne 11.12.2024 na stavbu

Bytový dům Hloubětín, včetně napojení na sítě, úprava komunikace a okolí
Praha 9 - Hloubětín, ul. Soustružnická
(nástavba a přístavba stávajícího objektu technické vybavenosti č.p. 486)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 782/8, 782/20, 782/27, 782/28, 782/50 v katastrálním území Hloubětín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PIXABELLY NUSLE s.r.o., Záhřebská 157/24, 120 00 Praha
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha
Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:
- „ O prodloužení žádáme z důvodu pokračující potřeby zajistit ekonomicky a organizačně odpovídající podmínky pro realizaci stavby. Rozhodování o zahájení stavby je nadále ovlivněno výší

nákladů stavebních prací a stavebních materiálů a náklady na financování investičního záměru.
Z těchto důvodů dosud nebylo možné přistoupit k zahájení realizace stavby v zamýšleném rozsahu.“

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nemohla být stavba zahájena a v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavební úřad došel k závěru, že od vydání nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů a může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení dle § 198 odst. 4).

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použila ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, Jan Myšák, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 14, starosta

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci
1. PIXABELLY NUSLE s.r.o., IDDS: e9dtf39
   sídlo: Záhřebská č.p. 157/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Jan Myšák, Poděbradská č.p. 1/110, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha 14, zastoupená starostou, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
7. ostatním účastníkům řízení, par.c.č 782/55 a 782/2 k.ú. Hloubětín, č.p. 604 se doručuje veřejnou

vyhláškou, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány
8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, IDDS: pmabtfa
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
13. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
14. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98