Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR

na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 281,80 m², v objektu č. p. 534, k. ú. Černý Most, obec Praha, ul. Bryksova, Praha 9.
(pro provozování gastronomického zařízení)

Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 232/477 jehož součástí je stavba č.p/č.e. 534/47 (dále jen „**budova**"), v pozemku parcelní č. 232/718 a v pozemku parcelní č. 823. Společnou částí jednotky je i podíl o velikosti 10999/71917 na pozemku parcelní č. 232/477, parcelní č. 232/718 a parcelní č. 823, vše se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV: 7049

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nebytový prostor-restaurační zařízení o celkové výměře 281,80 m² nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy, na adrese Bryksova 534, Praha 9, 198 00, a to na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, za účelem využití nebytového prostoru k provozování gastronomického zařízení. Vnitřní vybavení kuchyně (viz příloha tohoto záměru) je součástí pronájmu a provozovateli bude na základě předávacího protokolu poskytnuto k plnění účelu podnájmu. Vnitřní vybavení restaurace (nábytek a drobný inventář nutný k provozu restauračního zařízení) a dále šatní skříňky v šatně zaměstnanců není součástí pronájmu Inventář nutný k provozu restauračního zařízení si provozovatel dodá na vlastní náklady.

Součástí provozování gastronomického zařízení je kuchyň, přípravna, jídelna, sklady a sociální zařízení, vše je uvedeno na přiloženém půdorysu pronajímaných prostor. K projektu zájemce předloží svůj provozní záměr, který bude obsahovat způsob provozování zařízení, nabízený sortiment a provozní dobu kuchyně, případně další navrhované činnosti (rozvoz, využití kuchyně nad rámec pracovní doby apod.) a výši (peněžitou částku) nájemného za metr čtvereční a rok.

Kritéria výběru budoucího podnájemce:

- Zahájení provozu nejpozději od 1. 3. 2027.
- Kvalita záměru využití podnajímaných prostor pro stanovený účel.
- Jedním z hodnotících kritérií je výše nájemného Kč/m²/rok.
- Účastník výběrového řízení (budoucí nájemce) čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání nabídky žádný dluh vůči Městské části Praha 14 a jejím zřizovaným organizacím.
- Nabídka bude podána pomocí formuláře pro podání nabídky do tohoto záměru, který je nedílnou součástí tohoto záměru.
- Podmínkou k pronájmu nebytového prostoru může být požadavek pronajímatele, aby nájemce podepsal notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru s možností prohlídky budou poskytnuty na tel. 281 021 471 nebo 735 745 424

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1.	Nabídková cena za m^2/ rok v Kč	60 %
2.	Záměr využití nebytového prostoru	40 %

Způsob hodnocení nabídek:

V rámci 1. kritéria bude za výhodnější považována nabídka s vyšší cenou nájemného. Počet bodů za toto kritérium bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena}} \times 60$$

V rámci 2. kritéria záměr využití nebytového prostoru posoudí komise zřízena městskou částí, a to zejména s ohledem na cílení záměru na místní komunitu. Komise přidělí nejlépe hodnocenému záměrů 100 bodů a každému dalšímu přiměřeně takový počet bodů na škále 0-100, který odpovídá kvalitě hodnoceného záměru. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlepší nabídky}} \times 40$$

Pro zjištění vítěze se body za jednotlivá kritéria sečtou a vítěznou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své nabídky, námitky či připomínky. Nabídka, námitka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek, námitek či připomínek.

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 11.1. 2027 ve 12.00 hod.

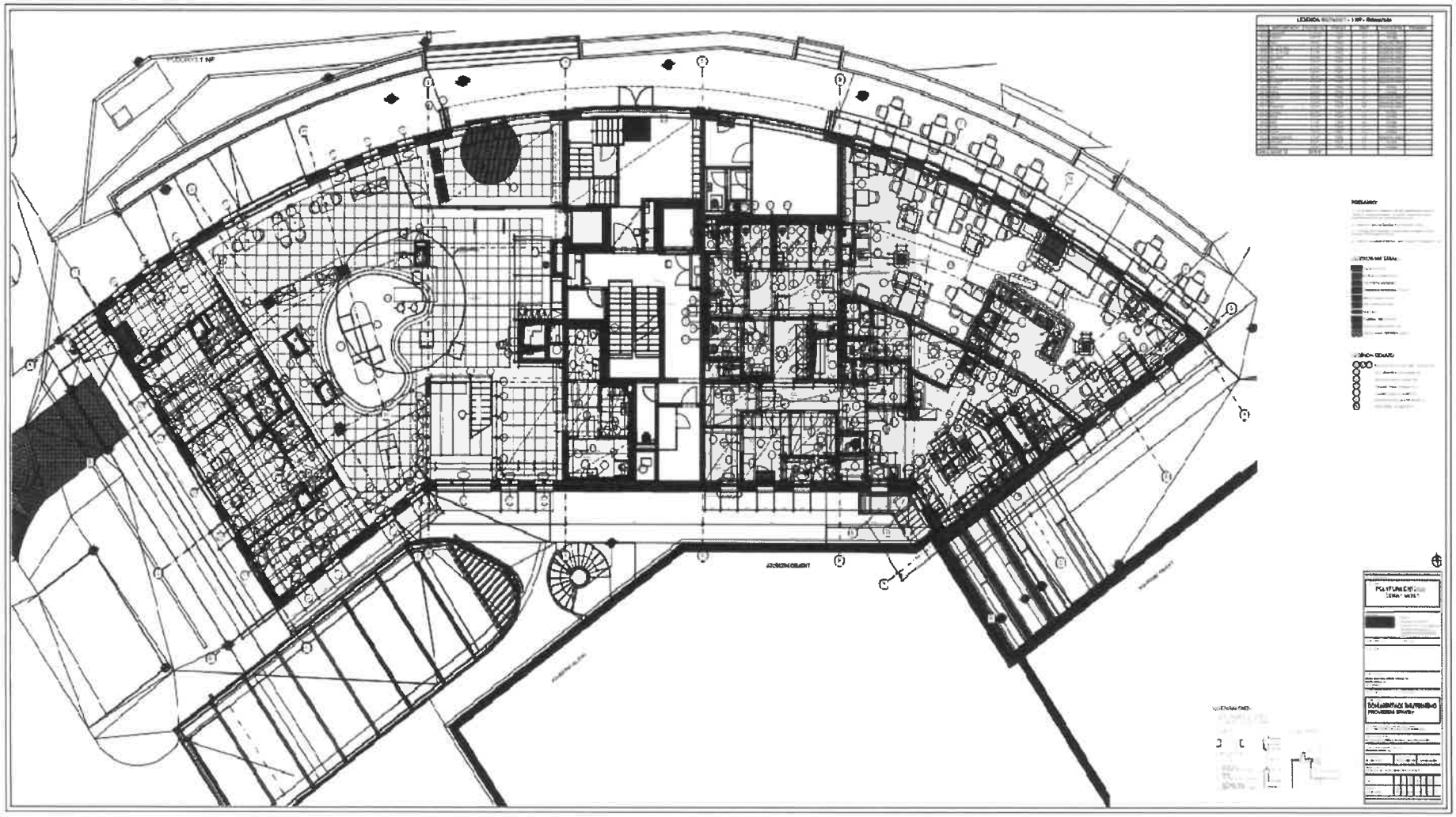
Nabídky, námitky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna). Nabídka, námitka či připomínka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené **„NEOTVÍRAT – pronájem prostoru sloužícího k podnikání na adrese Bryksova 534, Praha 9, 198 00“**, na které musí být uvedena zpáteční adresa.

Za čas podání nabídky, námitky či připomínky odpovídá doručující osoba. K nabídkám, námitkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

V Praze dne: 11.11.2026

První den zveřejnění: 12.11.2026
Doba zveřejnění: 60 dnů
Poslední den zveřejnění: 11.1.2027
Sejmuto dne:

.....
Městská část Praha 14, v.z.
Správa majetku Praha14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš



Polyfunkční budova - technologie gastro

		ks
Pododdíl	**Sklad bar**	
1	Regál skladový pozink, 5 polic 1000x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 5 polic 1000x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 5 polic 1000x500x1800 mm	1
Pododdíl	**Kuchyně**	
1	Umyvadlo nerez vč. baterie bez ručního ovládání a sifonu	1
Pododdíl	**Studená kuchyně**	
2	Pracovní stůl nerez, spodní police, zadní lem 1600x700x900 mm	1
3	Nástěnná skříňka nerez, posuvná dvířka, přestavitelná police	1
4	Pracovní stůl nerez, dřez vlevo, spodní police, zadní a pravý lem, vč. baterie a sifonu 1800x700x900 mm	1
	Soubor věcí movitých - Univerzální kuchyňský stroj "RM" vč. příslušenství, krouhače zeleniny a mlýnku na maso	
5	*Univerzální kuchyňský stroj "RM", objem kotliku 50 ltr., 3 rychlosti, vč. příslušenství o objemu 50ltr. (kotlík, hnětací hák, míchač, šlehací metla, zavážecí vozík na kotlík)*	1
5a	*Příslušenství o objemu 20ltr., obsahuje: kotlík 20 ltr. vč. redukce, hnětací hák, míchač, šlehací metla a stěrka*	1
5b	*Přípojný strojek - krouhač zeleniny,stavitelný plátkovač + úchytný kříž + strouhací set 6 ks struhadel (2/3/5/7/13/W)*	1
5c	*Přípojný strojek - mlýnek na maso, průměr složení 70mm, řezná deska 6/8mm*	1
Pododdíl	**Varna**	
6	Multifunkční pánev "JIPA" elektrická s automatickým zdvihem košů, objem 2x 49 ltr., kapacita 2x GN1/1	1
	Soubor věcí movitých - Varný blok "ambach" - indukční sporák, grilovací deska, podestavba chlazená, přitěža	
9	*Sporák indukční "ambach", 4 varné zóny, bez podestavby*	1
10	*Grilovací el. deska, 2 zóny, zapuštěná hladká deska, bez podestavby*	1
11	*Pracovní plocha ve varném bloku, bez podestavby*	1
12	*Podestavba chlazená "ambach", 2x sekce s dvířky, 1x sekce se zásuvkami, agregát vpravo*	1
13	*Fritéza el. "ambach", o užitném objemu min. 30 ltr., 1 vana, vč. podestavby s dvířky, 5 ks fritovacích košů*	1
Pododdíl	**Přípravny**	
15	Pracovní stůl nerez, spodní police, zadní lem 1000x700x900 mm	1
16	Pracovní stůl nerez, dřez vlevo, spodní police, zadní lem, vč. baterie a sifonu 1200x700x900 mm	1
17	Pracovní stůl nerez, spodní police, zadní a pravý lem 980x700x900 mm	1
18	Chlazený stůl nerez 320 ltr, 2 sekce s dvířky, 1 sekce se zásuvkami, agregát vpravo, zadní lem 1780x700x900 mm	1
19	Pracovní stůl nerez, zadní lem 1400x700x900 mm	1
20	Mraznička podstolová LIEBHERR, objem min. 140 ltr., levé nerez dveře	1
20	Mraznička podstolová LIEBHERR, objem min. 140 ltr., levé nerez dveře	1
21	Pracovní stůl nerez, zadní a levý lem 1100x700x900 mm	1
22	Nástěnná skříňka nerez, posuvná dvířka, přestavitelná police 1500x600x360 mm	1
22	Nástěnná skříňka nerez, posuvná dvířka, přestavitelná police 1500x600x360 mm	1
22	Nástěnná skříňka nerez, posuvná dvířka, přestavitelná police 1500x600x360 mm	1
23+23a	Konvektomat elektrický "RETIGO" 10x GN1/1,vč. samonavíjecí sprchy a podstavce	1
25	Pracovní stůl nerez, atypický tvar, zadní lem, zkosená levá strana	1
26	Změkčovač vody automatický, podstolový	1
Pododdíl	**Office**	
	Soubor věcí movitých - Výdejní stůl nerez vč. stolového nástavce a částečným infraohřevem	
27	Výdejní stůl nerez, ohřevná vana pro 3x GN1/1, spodní prostor vyhřívaný	1
28	Výdejní stůl nerez, přestavitelná police, spodní prostor opláštěný z plechu tl. min. 1mm z boků a zezadu, ze strany obsluhy otevřený	1
29	Stolový nástavec nerez dvoupodlažní, infraohřev částečný, pevně spojený (šroubovaný) s výdejním stolem	1
(31) 30	Pracovní stůl nerez, zadní a pravý lem 940x600x900 mm	1
	mytí provozního nádobí	
32	Regál skladový nerez, 4 police 1000x500x1800 mm	1
33+33a	Mycí stůl nerez dřez vlevo, atypický tvar, vč. baterie s tlakovou sprchou	1
Pododdíl	**Mytí stolního nádobí**	
34	Umyvadlo nerez vč. baterie bez ručního ovládání a sifonu	1

35+35a	Vstupní stůl nerez k myčce pravý, dřez vlevo, zadní lem, vč. baterie s tlakovou sprchou	1
37	Nástěnná police na 2 koše nerez, roštová	1
38	Mycí stroj průchozí s rekuperací, rohová instalace. vč. přípojné sady a základní sady košů	1
40	Výstupní stůl nerez k myčce levý, spodní roštová police, zadní lem	1
41	Změkčovač vody automatický, podstolový	1
Pododdíl	**Hrubá přípravna zeleniny**	
1+1a	Škrabka brambor a zeleniny nerez vč. lapače slupek a škrobu	1
3+3a	Mycí stůl nerez, dřez vlevo, zadní a pravý lem, vč. baterie s tlakovou sprchou 1500x700x900 mm	1
5	Pracovní stůl nerez, spodní police, zadní a pravý lem 1400x700x900 mm	1
Pododdíl	**Suchý sklad**	
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1000x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1000x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1000x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1000x500x1800 mm	1
2	Regál skladový pozink, 4 police, 1350x500x1800 mm	1
Pododdíl	**Sklad**	
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1350x500x1800 mm	1
1	Regál skladový pozink, 4 police, 1350x500x1800 mm	1
2	Regál skladový pozink, 4 police, 950x500x1800 mm	1
2	Regál skladový pozink, 4 police, 950x500x1800 mm	1
Pododdíl	**Příjem**	
1	Příjmová váha můstková "CAS", 150 kg, vážní plocha 460x600mm	1
2	Pracovní stůl nerez, zásuvka pod deskou GN 1/1-100, zadní a levý lem, 1200x600x900 mm	1
3	Vozík nerez plošinový 4 otočná kolečka, 2 s brzdou, ložná plocha 480x690 mm	1
Pododdíl	**Odpady**	
1	Chladicí skříň LIEBHERR, objem 360 l	1
2	Buben nerez samonavíjecí s hadicí 15m vč. vodní rozprašovací pistole	1
Pododdíl	**Chlazený sklad**	
1	Chladicí skříň bílá LIEBHERR, objem cca 430 l	1
1	Chladicí skříň bílá LIEBHERR, objem cca 430 l	1
1	Chladicí skříň bílá LIEBHERR, objem cca 430 l	1
2	Mrazicí skříň bílá LIEBHERR, objem cca 380 l	1
	celem	

Správa majetku Praha 14, a.s.
Metujská 907, 198 00 Praha 9

ŽÁDOST / NABÍDKA NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU
Formulář pro podání nabídky do záměru na pronájem nebytových prostor.

1. Identifikace prostoru
Označení prostoru
Adresa objektu:

2. Identifikace zájemce
Název / jméno
IČO / datum narození
Adresa / sídlo
Osoba oprávněná jednat

3. Kontaktní údaje
Telefon:
E-mail:

4. Zamýšlené využití prostoru
Popis činnosti:

5. Nabízené nájemné
Nabízené nájemné Kč/m²/rok :

6. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že **nemám splatné dluhy vůči vyhlašovateli záměru ani jeho organizacím** a že jsem se seznámil(a) s podmínkami záměru.

Podpis
Místo a datum:
Podpis zájemce: