MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

MK Projection s.r.o.
Rožmitálská 37
262 72 Březnice
IČ: 29845688

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/187237
Číslo jednací: UMCP14/26/193679/OŽP/Vích

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Víchová
E-mail: zdenka.vichova@praha14.cz
Telefon: 225 295 329

Praha, 13. listopadu 2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o JES*“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „*OŽP ÚMČ Praha 14*“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti společnosti MK Projection s.r.o., IČ: 29845688, Rožmitálská 37, Březnice, PSČ 262 72 (dále jen „*zástupce žadatele*“) ze dne 3.11.2026

pro investora: DaedaLabs s.r.o., IČ: 04812654, Jičínská 226/17, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00 (dále jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“)

pro záměr

„Stavební úpravy stávajícího RD“, ul. Bezdrevská, na pozemcích parc. č. 740/1, 740/2 v k. ú. Hostavice (dále jen „*záměr*“)

dle projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracované 08/2026, poslední změna 11/2026, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007691 (dále jen „*dokumentace*“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- **vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“)**, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému využití.

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 3.11.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, jejíž rozsah byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího zděného objektu rodinného domu, který bude rozdělen na 3 bytové jednotky. Celkový způsob využití objektu se nemění.

Odůvodnění z hlediska odpadového hospodářství:

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. § 93a (Stavební a demoliční odpad).

(*vypracoval Josef Kolátor, l. 334*)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ZPF*“):

Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona o ZPF není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jedná-li se o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem.

Upozorňujeme zároveň příslušný stavební úřad na vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle které se stanoví postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební činnosti. Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.

(*vypracoval Ing. Pavel Brázdil, l. 332*)

Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková
oprávněná úřední osoba

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Lukáš Wesselský**
Organizace: Městská část Praha 14
Sériové č. cert.: 1419804193
Vydavatel cert.: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas: 13.11.2026 11:28:10
Důvod:
Místo: